

**بخشنامه: 64607**

1402 اسفند 21
Monday, March 11, 2024
1445 شعبان 29

در خصوص اجرای ماده 77 توسط مأموران مالیاتی به منظور روبه و اجرای صحیح قانون

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

شماره: 64607

تاریخ: 13/11/1381

پیوست:

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان

شورای عالی مالیاتی

اداره کل

هیات عالی انتظامی مالیاتی

دفتر

دادستانی انتظامی مالیاتی

هیأت موضوع ماده 251 مکرر

دفتر فنی مالیاتی

نظر به اینکه حسب گزارشات واصله علیرغم مفاد ماده 77 اصلاحی مورخ 27/11/1380 قانون مالیاتهای مستقیم روش های متفاوتی در خصوص اجرای ماده مذکور مورد عمل مأموران مالیاتی می باشد و این امر در پاره ای موارد موجبات اتلاف وقت مودیان را فراهم نموده است لهذا به منظور ایجاد وحدت رویه و اجرای صحیح قانون نکات ذیل را متذکر می گردد.

1- از آنجا که سپری شدن دو سال از تاریخ صدور پایان کار یکی از قرائن تشخیص نوساز نبودن بنای مستحدثه از حیث عدم شمول مالیات مقطوع 10% می باشد و این امر به مفهوم نفی مدارک مثبت و ادله قابل اتکاء دیگر که از سوی مودی ارائه می گردد نمی باشد. علیهذا ایجاب می نماید در مواقعی که دلائل و مدارک غیر قابل انکاری وجود دارد که اثبات می نماید پایان کار ساختمان پس از گذشت دو سال از تاریخ اتمام بنا و یا بهره برداری صادر گردیده است مأموران مالیاتی ذریبط مکلفند با بررسی اسناد و مدارک و دلائل ارائه شده از سوی مودی قدمت و تاریخ اتمام بنا را مستندا و مستدلا تعیین و وفق مقررات موضوعه اقدامات لازم بعدی را معمول دارند.

2- به لحاظ آنکه حسب مفاد ماده 77 اصلاحی اشخاص حقیقی و حقوقی در اولین نقل و انتقال قطعی املاکی که مدت دو سال از تاریخ پایان کار آن نگذشته است 10% مالیات متعلق را به طور مقطوع می پردازند بنابراین استعلام از حوزه مالیاتی محل سکونت یا اقامتگاه قانونی حسب مورد موضوعا منتفی و غیر ضروری اعلام می شود.
مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این دستورالعمل می باشند.

عیسی شهنسوارخجسته
از طرف حیدری کرد زنگنه

مواد قانونی وابسته

ماده 59- [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه ...

ماده 77 - درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بردرآمد موضوع فصول چهارم و ...

تاریخ سند: 1381/11/13

شماره سند: 64607

وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی**سایر بخشنامه ها**

*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه

پیش از یک معامله موضوع ماده

59 را در محدوده یک حوزه

مالیاتی انجام میدهند

در خصوص فصل مالیات بردرآمد

املاک

در مورد تنظیم قراردادهای

مشارکت مدنی بین بانکها و

اشخاص و عدم مشمول مالیات

*دستورالعمل مالیات نهادها

دستورالعمل در خصوص رسیدگی

به پرونده های مالیاتی توسط

سازمان حسابرسی

*نحوه پرداخت سهم بنیاد

مستضعفان از طرف شرکتهای

تابعه

*املاکی که مشمول حق واگذاری

محل می شود

*سرقفلی و کاربری ملک

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2

به منظو رفاه خریداران املاک

بانکها گواهی نقل و انتقال توسط

حوزه محل وقوع ملک صادر

بشود

در خصوص نحوه وصول و صدور

گواهی خریداران که از سازمان

ملی زمین ومسکن خریدارند

*تمدید مهلت بخشودگی جرائم

*مالیات نقل و انتقال مال مورد

وثیقه

دستورالعمل ارشادی در خصوص

ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی

و....

بخشنامه در خصوص واحدهای

برخوردار از معافیت موضوع بند (

الف) ماده 138 قانون مالیاتهای

مستقیم از آن زمان مشمول

پرداخت مالیاتی نقل و انتقال

قطعی املاک میشوند

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی : 1114943661
 صندوق پستی : 1651 - 11115
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019