

دستور العمل: 35750

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای مقررات ماده 158 ق.م.م برای تعیین درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1386 مشمولین بند(ب) ماده 95 ق.م.م

تاریخ سند: 1387/04/17

شماره سند: 35750

کد سند: م/ماده 8/1387/523

وضعیت سند: -

امضا کننده: رییس سازمان امور

اکبر عرب مازار

شماره: 35750

تاریخ: 17/04/1387

پیوست: دارد

بازگشت به ماده ق

دستور العمل

م	87	ماده 158	523
---	----	----------	-----

سایر دستور العمل

*دستور العمل و صور

مقطوع عملکرد 73 م

*دستور العمل در م

تسویه و قطعی نمود

بخشودگی جرائم

صورتجلسه تفاهم خ

با اتحادیه چاپخانه د

(صاحبان مشاغل م

ماده 95 ق.م.م)

مقررات ماده 158 ق

عملکرد 1386

صورتجلسه تفاهم

با سازمان نظام

ساختمان در اجرای م

158 ق.م.م برای تع

مشمول مالیات و مالی

سال 1386 مشمول

ماده 95 ق.م.م

صورتجلسه تفاهم

با مجامع امور صنفی

مقررات ماده 158 ق

درآمد مشمول مالیات

عملکرد سال 1386

مشاغل موضوع بنده

(ب) ماده 95 قانون

مستقیم

توافق و تفاهم خوداظ

صورتجلسه تفاهم خ

با انجمن داروساز

و سازمان امور مالیاتی

اجرای ماده 58

مالیاتیهای مستقیم بر

سال 1386

صورتجلسه تفاهم خ

با کانون سراسری ان

صنفی کارفرمایی سن

ایران و سازمان ام

کشور در اجرای ماده

مالیاتیهای مستقیم بر

سال 1386

اداره کل امور مالیاتی.....	مخاطبین/ ذینفعان
صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای مقررات ماده 158 ق.م.م برای تعیین درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1386 مشمولین بند(ب) ماده 95 ق.م.م	موضوع
<p>در اجرای مقررات ماده 158 ق.م.م، و به منظور برقراری تعامل، جلب مشارکت و همکاری تشکل های حرفه ای در جهت اجرای مطلوبتر عدالت مالیاتی، و استفاده بهینه از منابع با در نظر گرفتن اوضاع و احوال اقتصادی و موقعیت اقلیمی، برای تعیین درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1386 صاحبان محترم مشاغل نظام مهندسی ساختمان موضوع بند(ب) ماده 95 ق.م.م، به پیوست نمونه صورتجلسه مربوط برای انجام تفاهم خوداظهاری با سازمان مذکور در چارچوب قوانین و مقررات ارسال می گردد.</p> <p>در ضمن، در صورتیکه سازمان نظام مهندسی ساختمان آن استان به انجام تفاهم مذکور اقدام ننمایند، چنانچه هریک از مؤدیان مذکور در چارچوب این الگو نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1386 خود در موعد مقرر قانونی اقدام نمایند، مشمول خوداظهاری می گردند.</p> <p>علی اکبر عرب مازار رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p>	
تاریخ اجراء: از تاریخ ابلاغ	مدت دستور العمل
اجراء: مطابق	مرجع مالیاتی
ناظر: دادستانی	انتظامی
نحوه ابلاغ: فیزیکی	

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان..... و اداره کل امور مالیاتیدر
اجرای ماده 158 برای عملکرد سال 1386 مشمولین بند(ب) ماده 95 قانون مالیاتیهای مستقیم

با توکل به خداوند قادر و متعال و بنا به تفویض اختیار حاصل از ماده 158 ق.م.م در اجرای دستور العمل شماره..... مورخ..... و به منظور برقراری تعامل و جلب مشارکت و همکاری تشکل های حرفه ای در جهت اجرای مطلوبتر عدالت مالیاتی و استفاده بهینه از منابع برای تعیین مالیات عملکرد سال 1386 صاحبان محترم مشاغل موضوع بند های (الف) و (ب) ماده 95 ق.م.م. جلسه ایی در تاریخ..... در محل..... با حضور نمایندگان محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان..... و اداره کل امور مالیاتی..... تشکیل، که بعد از تبادل نظر در مورد نحوه فعالیت اعضاء سازمان یاد شده (مشمولین بند ب ماده 95 ق.م.م)، در خصوص میزان مالیات عملکرد سال 1386 آنان تفاهم زیر حاصل گردید:

- 1- شرط استفاده اعضاء از این تفاهم نامه، تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1386 منضم به فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی هر یک از اعضاء در موعد مقرر قانونی است.
- 2- نحوه محاسبه مالیات اعضاء طبق جدول زیر می باشد.

نوع فعالیت	نظارت ساختمان	طراحی ساختمان	محاسبات ساختمان	تأسیسات مکانیک	تأسیسات برق	طراحی مهندسان شهرساز
				نظارت	طراحی	
				نظارت		

ضریب مترائز	100%	45%	45%	20%	20%	15%	15%	15%
❖ بادر نظر گرفتن ضرایب فوق مالیات هر یک از اعضاء با توجه به میزان کارکرد طبق فهرست موضوع بند 1 (یک) به شرح زیر تعیین می گردد.								
مترائز فعالیت	تا 2270 متر مربع	از 2270 تا 2770 متر مربع نسبت به مازاد 2270 متر	از 2770 تا 5000 متر مربع نسبت به مازاد 2770 متر	از 5000 تا 7000 متر مربع نسبت به مازاد 5000 متر	نسبت به مازاد 7000 متر مربع			
مالیات هر متر مربع	معاف	950 ریال	1300 ریال	1600 ریال	1900 ریال			

❖ چنانچه هر یک از اعضاء سازمان نظام مهندسی دارای شغل دیگری بوده و از معافیت موضوع ماده 101 ق.م.م در آن بخش استفاده نموده باشد، در این صورت مالیات موضوع این دستورالعمل بدون در نظر گرفتن معافیت مقرر از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد.

3- به منظور ایجاد تسهیلات لازم برای وصول مالیات مورد تفاهم با رعایت مقررات ماده 167 ق.م.م 40% مالیات بصورت نقد با اظهارنامه و مابقی حداکثر در چهار قسط ماهانه پرداخت گردد.

4- مالیات مکسوره در اجرای ماده 104 ق.م.م از مالیات محاسبه شده به شرح فوق کسر می گردد.

5- در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم نمونه انتخابی برای رسیدگی از بین اظهارنامه های تسلیمی در چهارچوب تفاهم خوداظهاری به میزان 5% (پنج درصد) آن با نظر مدیر کل امور مالیاتی تعیین می گردد، مشروط بر اینکه در دو سال گذشته به عنوان نمونه مورد رسیدگی قرار نگرفته باشد.

6- اظهارنامه هایی که حائز شرایط مقرر در این تفاهم نامه بوده و به عنوان نمونه جهت رسیدگی انتخاب نشوند قطعی تلقی می گردند.

7- اعضایی که اظهارنامه آنها در اجرای بند(5) این تفاهم نامه به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد در صورتیکه درآمد مشمول مالیات قطعی (قبل از کسر معافیت) بدست آمده با درآمد مشمول مالیات ابرازی طبق اظهارنامه تسلیمی آنان بیش از 15% اختلاف داشته باشد مشمول حکم ماده 194 ق.م.م خواهند بود.

8- این تفاهم نامه با در نظر گرفتن تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، مکانیک و برق مصوب سال 1385 تنظیم گردیده است بنابراین چنانچه اسناد و مدارک مثبتی ای بدست آید که هر یک از اعضاء تعرفه مذکور را رعایت ننموده باشند (حق الزحمه ای بیش از مبلغ تعرفه دریافت نموده باشد) مالیات مابه التفاوت نسبت به تعرفه یادشده مطابق مقررات ق.م.م قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

9- هر گاه اسناد و مدارک مثبتی ای برای هر یک از اعضاء تحصیل گردد که اختلاف مترائز ابرازی، خوداظهاری از طرف آنان با مترائز مندرج در اسناد و مدارک به دست آمده به میزان بیش از 2% (دو درصد) و یا حاکی از درآمد یا فعالیتها مرتب دیگر باشد که مدارک آن توسط عضوی ارائه نگردیده باشد، پرونده آن عضو با نظر و تأیید اداره کل مربوط از تفاهم خوداظهاری خارج و وفق قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد.

10- عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر مانع از صدور برگ قطعی برای اعضایی که در چارچوب تفاهم، اظهارنامه تسلیم نموده اند نخواهد بود و در صورت عدم پرداخت اقساط تا پایان زمان مقرر در تفاهم، مشمول جریمه مقرر در ماده 190 ق.م.م. از تاریخ سر رسید بوده که غیر قابل بخشودگی خواهد بود.

11- در صورتیکه مسئولیت نظارت ساختمان یا محاسبه به موجب پروانه صادره به عهده دو یا چند نفر محول شود در این صورت مترائز بین افراد فوق تسهیم می گردد.

12- در صورتیکه پس از صدور پروانه ساختمان، پروانه دیگری جهت افزایش بنا صادر شود در صورت ابراز مترائز پروانه اولیه در فرم پیوست اظهارنامه به شرح بند(1) به منظور اجتناب از محاسبه مضاعف مالیات، صرفاً افزایش بنا بابت پروانه ثانوی ملاک محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. همچنین هر گاه مهندسی پس از پرداخت مالیات بر اساس مترائز مندرج در برگه های طراحی و نظارت به استناد مدارک مثبتی اثبات نماید که امر طراحی و نظارت را انجام نداده است، و این امر مورد تأیید مرجع صدور برگه های طراحی و نظارت نیز واقع گردد، در آن صورت مالیات دریافت شده با رعایت مفاد ماده 242 ق.م.م مسترد خواهد شد.

13- سازمان نظام مهندسی ساختمان مکلف است تمام تلاش و مساعی خود را جهت جلب مشارکت اعضایی خود به منظور رعایت مفاد این تفاهم نامه به عمل آورده، و همچنین آمادگی خود را جهت هر گونه همکاری در خصوص اجرای طرح جامع مالیاتی کشور در مورد اعضاء سازمان متبوع اعلام می نماید.

14- این تفاهم نامه در چهار نسخه که هر کدام حکم واحد دارد در تاریخ تنظیم گردیده است.

نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سسسسسس

نمایندگان اداره کل امور مالیاتی استان سسسسسس

