

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست   چندرسانه ای   قوانین   معرفی سازمان   ارتباط با ما   میز خدمت الکترونیک

## بخشنامه: 30/5/3432/48084

1402 اسفند 23  
Wednesday, March 13, 2024  
1445 رمضان 2

\*مرجع صدور گواهی املاک بنیادهای شهید، مستضعفان و 15 خرداد

شماره: 48084/3432/5/30

تاریخ: 14/09/1373

پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

تاریخ سند: 1373/09/14

شماره سند: 30/5/3432/48084

وضعیت سند: -

امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

## سایر بخشنامه ها

\*نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه  
پیش از یک معامله موضوع ماده  
59 را در محدوده یک حوزه  
مالیاتی انجام میدهند

\*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور  
در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای  
مستقیم

\*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی  
توسط بنیاد و نهاد های معاف  
در خصوص فصل مالیات بردرآمد  
املاک

\*نحوه صحیح تعیین مالیات  
مستغلات استیجاری  
\*صدور گواهی ملک در ارتباط با  
مالیات سالانه املاک موضوع  
ماده 187 قانون مالیاتهای  
مستقیم

\*بخشنامه به ادارات کل در مورد  
شیوه صدور سند مالکیت  
\*دستورالعمل مالیات نهادها  
\*نظارت سر ممیز در گزارش  
املاک مالک

\*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ  
اسناد

\*فقط فک رهن، اسناد رسمی  
مستلزم اخذ گواهی نمیشد  
نقل وانتقال املاک متعلق به  
بانکها

سوءاستفاده از گواهی های  
مواد 186-187

\*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2  
بخشنامه در خصوص ارزش  
معاملاتی سال 1381 املاک  
تهران، شمیران، شهرری و حومه  
...

سایر اسناد مرتبط

چون بقراراطلاع واصله قسمت اخیربخشنامه شماره 5/30-11650/879 مورخ 12/3/72 راجع به لزوم ارسال رونوشت گواهی انجام معامله صادره واعلام مراتب به حوزه مالیاتی محل اقامتگاه قانونی اشخاص حقوقی، بعضا توسط حوزه های مالیاتی صادرکننده گواهی مزبوررعایت نشده واینکه مراد از صدور این بخشنامه عمدتا رفع مشکلات ارباب رجوع وخریداران املاک از بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی درشهرستانها و عدم مراجعه آنها از اقصی نقاط کشور به حوزه های مالیاتی محل اقامتگاه قانونی اشخاص مزبور(انتقال دهندگان ملک) بوده است علیهذا مقرر میدارمکه منبهدحوزه های مالیاتی ذیربط مفاد بخشنامه مذکوراصرفا درخصوص انتقال املاک متعلق به بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی، بنیاد شهید انقلاب اسلامی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، کمیته امداد امام خمینی (ره) و بنیاد 15 خرداد که درخارج از حوزه مالیاتی محل اقامتگاه قانونی آنها قراردرد مراعات نموده ولیکن نسبت به انتقال املاک متعلق به شرکتها و سایر اشخاص حقوقی امر صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم فارغ ازمحل وقوع املاک مربوطه و درهرحال توسط حوزه های مالیاتی صالح به رسیدگی به درآمد و مطالبه مالیات شخص حقوقی انجام پذیرد.

احمدحسینی  
معاون درآمدهای مالیاتی

## مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد...

## اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019