

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/3545/65742

1402 اسفند 23  
Wednesday, March 13, 2024  
2 رمضان 1445

\*تسریع در صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت مقرر در قانون

شماره: 65742/3545/5/30  
تاریخ: 28/12/1370  
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

## اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1370/12/28  
شماره سند: 30/5/3545/65742  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد  
حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

## سایر بخشنامه ها

- \*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه  
پیش از یک معامله موضوع ماده  
59 را در محدوده یک حوزه  
مالیاتی انجام میدهند
- \*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور  
در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای  
مستقیم
- \*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی  
توسط بنیاد و نهاد های معاف  
در خصوص فصل مالیات بردرآمد  
املاک
- \*نحوه صحیح تعیین مالیات  
مستغلات استیجاری
- \*صدور گواهی ملک در ارتباط با  
مالیات سالانه املاک موضوع  
ماده 187 قانون مالیاتهای  
مستقیم
- \*بخشنامه به ادارات کل در مورد  
شیوه صدور سند مالکیت
- \*دستورالعمل مالیات نهادها
- \*نظارت سر ممیز در گزارش  
املاک مالک
- \*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ  
اسناد
- \*فقط فک رهن، اسناد رسمی  
مستلزم اخذ گواهی نمیشد
- نقل وانتقال املاک متعلق به  
بانکها
- سوءاستفاده از گواهی های  
مواد186-187
- \*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2  
بخشنامه در خصوص ارزش  
معاملاتی سال 1381 املاک  
تهران ، شمیران ، شهرری و حومه  
...

سایر اسناد مرتبط

نظر به اینکه علیرغم صراحت ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 66 مبنی بر صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت ده روز مقرر در ماده مذکور و اینکه در مورد مشابه نیز قبلا با صدور دستورالعمل شماره 20/2027/35184 مورخ 23/8/66 تأکیدات لازم در خصوص تسریع در صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت مقرر گردیده است . معذالک باز مشاهده میشود که گواهیهای انجام معامله بعضا در مدت زمان طولانی صادر و موجب ناراحتی و سرگردانی مودیان مالیاتی و ایجاد اختلال در انجام تعهدات طرفین نسبت به تنظیم بموقع اسناد رسمی مربوطه و احیانا بهم خوردن قولنامه ها و مباحثه نامه های عادی فیما بین آنان میگردد علیهذا با توجه به لزوم انجام کار مردم در اسرع وقت و جلوگیری از هرگونه ناراحتی های احتمالی بموجب دستورالعمل اکیدا یادآور میشود: 1- کلیه سرممیزین مالیاتی موظفند استعلامات واصله از دفاتر اسناد رسمی مبنی بر صدور گواهی انجام معامله را در دفاتر سرممیزی خود ثبت و پاسخ آنرا در فاصله زمانی مقرر در متن ماده یادشده پس از وصول مالیاتهای متعلق درچارچوب مقررات قانونی صادر و بمودی تسلیم نمایند . 2- در مواردیکه استعلامات واصله نیاز به مدارک و اطلاعات بیشتری دارد مدارک مورد نیاز برای یکبار و حداکثر ظرف مدت سه روز از مرجع استعلام کننده درخواست گردد . 3- چون دفاتر اسناد رسمی مکلفند مشخصات کامل و چگونگی نوع و موضوع مورد معامله را بحوزه مالیاتی ذیربط اعلام نمایند . لذا جهت تحقق هر چه بهتر این موضوع اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی نمونه فرم استعلام مورد لزوم را تهیه و در اختیار دفاتر اسناد رسمی قرار خواهد داد تا مامورین تشخیص نیازی به مطالبه تصویر اسناد و مدارک غیرضروری مانند فتوکپی بنچاق ، سند ، پایان کار و ... از مودی مالیاتی را نداشته باشند . 4- آقایان ممیزین کل و مدیران کل ذیربط مسئول حسن اجرای این دستورالعمل میباشند .

احمد حسینی  
معاون درآمدهای مالیاتی

## مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019