

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/4638/60048

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
1445 رمضان 2

*فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیشد

شماره: 30-5-4638-60048

تاریخ: 1372-11-24

پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1372/11/24
شماره سند: 30/5/4638/60048
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد
حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه
پیش از یک معامله موضوع ماده
59 را در محدوده یک حوزه
مالیاتی انجام میدهند

*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور
در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای
مستقیم

*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی
توسط بنیاد و نهاد های معاف
در خصوص فصل مالیات بردرآمد
املاک

*نحوه صحیح تعیین مالیات
مستغلات استیجاری

*صدور گواهی ملک در ارتباط با
مالیات سالانه املاک موضوع
ماده 187 قانون مالیاتهای
مستقیم

*بخشنامه به ادارات کل در مورد
شیوه صدور سند مالکیت

*دستورالعمل مالیات نهادها

*نظارت سر ممیز در گزارش
املاک مالک

*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ
اسناد

*فقط فک رهن، اسناد رسمی
مستلزم اخذ گواهی نمیشد

نقل وانتقال املاک متعلق به
بانکها

سوءاستفاده از گواهی های
مواد186-187

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2
بخشنامه در خصوص ارزش

معاملاتی سال 1381 املاک
تهران ، شمیران ، شهرری و حومه
...

سایر اسناد مرتبط

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور همانگونه که استحضاردارند قبلاً جهت تسهیل و تسریع در امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی طی نامه های شماره 30-5-1052-17210 مورخ 1368-4-15 و 30-5-2686-27764 مورخ 30-5-4283-5951 و 30-5-1368-8-6 مورخ 1368-11-25 موارد عدم لزوم گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نسبت به تنظیم و فسخ اسناد و معاملات مربوطه تسهیلات اعطائی بانکها جهت اعلام به دفاتر اسناد رسمی به آن سازمان اعلام گردیده و لکن چون بعضاً مشاهده شده است رهن از محل اجاره ملک مربوط و یا هر نوع استفاده دیگر درآمدهائی را کسب نموده که نهایتاً موجب تعلق مالیات و ایجاد بدهی مالیاتی برای مالک ذیربط گردیده است ، علیهذا بنابه حکم کلی مذکور در ماده 187 یادشده خواهشمند است دستور فرمائید پیرو نامه های فوق الذکر به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ فرمایند منبهدر تمام موارد بیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی قصد واگذاری هرگونه حقوق مربوط به املاک خود را اعم از عین یا منفعت ، بصورت وثیقه و یا رهن تصرفی یا غیرتصرفی و یا تحت هر عنوان دیگر به بانکها و شرکت های دولتی یا سایر اشخاص دارند هنگام تنظیم و حسب مورد فسخ و یا اقاله اسناد آنها گواهی انجام معامله مورد نظر را اخذ و شماره آنرا در سند تنظیمی قید نمایند البته لازم به ذکر است که فک رهن اسناد رهنی با عنایت به رای شماره 30-4-12645 مورخ 72-11-3 هیات عمومی شورایی مالیاتی مستلزم صدور گواهی یادشده نخواهد بود.

احمد حسینی
معاون درآمدهای مالیاتی

((در بخشنامه شماره 60048 مورخ 72-11-24 بر اساس دادنامه شماره 4 مورخ 72-11-24 هیات عمومی دیوان عدالت اداری عبارت "یا غیر تصرفی" از متن بخشنامه ابطال و حذف می گردد))

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می گیرد...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019