


وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 51092

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

***خود اظهاری املاک اجاری**

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 51092

تاریخ: 13/10/1378

پیوست:

اداره کل

شورای عالی مالیاتی

دفتر

هیأت عالی انتظامی مالیاتی

دانشکده اموراتصادی

دادستانی انتظامی مالیاتی

دبیرخانه هیأت موضوع ماده 251 مکرر

تاریخ سند: 1378/10/13

شماره سند: 51092

وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد
املاک*مالیات اجاره پرداختی شرکتهای
دولتی*دستورالعملهای مالیاتی شرکتهای
تاسیساتی

*خود اظهاری املاک مسکونی

استیجاری

*پرداخت به موقع مالیاتهای

تکلیفی

استفاده از یک معافیت در هر

منبع (مشاغل- حقوق مستغلات)

حوزه ذیصلاح برای وصول مالیات

های تکلیفی

در خصوص معافیت املاک

مسکونی در تهران تا 150 متر و

در شهرستان تا 200 متر مربع

بخشنامه در خصوص اجاری

ماده 258 قانون مالیاتهای

مستقیم و در خصوص استفاده از

معافیت موضوع تبصره 11

الحاقی به ماده 53

حوزه ذیصلاح مالیات های

تکلیفی

بخشنامه در خصوص اجاری

طرح خود اظهاری مالیات املاک

مسکونی اجاری

بخشنامه در خصوص لایحه

مالیات بر ارزش افزوده

*خوداظهاری در مورد املاک

مسکونی استیجاری عملکرد 77

*کسر مالیات اجاره

*املاک اجاری با زیربنای 120

متر مربع و کمتر از مالیات معاف

میباشند

سایر اسناد مرتبط

مواد قانونی وابسته

ماده 53 - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس ا...

ماده 192 - در کلیه مواردی که مؤدی یا نماینده او که به موجب مقررات این قانون از بابت پرداخت مالیات مکلف به تسلیم اظهارنامه م...

پیروبخشنامه شماره 16640 مورخ 12/4/78 این معاونت و بنا به آگهی منشره در جراید کثیرالانتشار نیمه اول سال قبل ، درخصوص اجرای مفاد ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم نسبت به املاک مسکونی اجاری عملکرد سال 1377 مودبان مالیاتی سراسر کشور ، ضمن بررسی و تجزیه و تحلیل آمار و اطلاعات واصله از اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی راجع به طرح مزبور و تبادل نظر با مدیران کل و روسای مراجع مالیاتی ، ترتیبات انتخاب و رسیدگی به تعدادی از پرونده های مشمول طرح خوداظهاری (موضوع قسمت اخیرحکم ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم) بشرح زیر تعیین میگردد: الف : پرونده های مشمول طرح خوداظهاری شامل پرونده هایی است که مودی اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1377 ملک مسکونی اجاری خود را بهمراه تصویر سند رسمی با قرارداد عادی اجاره ظرف مهلت قانونی بحوزه مالیاتی مربوط تسلیم و نسبت به ترتیب پرداخت مالیات درآمد مشمول مالیات ابرازی اقدام نموده باشد. (درصورت عدم تنظیم قرارداد کتبی یا در مواردیکه ملک مسکونی در رهن و تصرف یا رهن و اجاره قرار گرفته است ، درج میزان درآمد اجاری توسط مودی در اظهارنامه کافی بمقصد میباشد.) ب : پرونده های مشمول طرح باید به ترتیب زیر تفکیک و طبقه بندی شوند. 1- پرونده هایی که میزان اجاره بهای ماهانه ابرازی را جد اجاری معادل یا بیش از دو میلیون ریال است . 2- سایر پرونده های مشمول طرح خوداظهاری . ج : در هر ممیزکلی یا حسب مورد، اداره اموراتصادی و دارائی حداکثر ظرف یکماه از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل ، با حضور ممیزکل و سرممیزین و ممیزین مالیاتی تحت نظر ، در مورد هر حوزه مالیاتی ، 20درصد از هردسته پرونده های فوق بصورت نمونه گیری اتفاقی (براساس انتخاب بقیه قرعه از روی شماره کلاسه پرونده) جهت رسیدگی انتخاب و بلافاصله مراتب صورتمجلس شده و به تعداد مأموران تشخیص مربوط تکثیر و نسخه ای از آن در پرونده ای بدین منظور در هر یک از واحدهای مالیاتی نگهداری و یک نسخه نیز به دادستانی انتظامی مالیاتی ارسال گردد . د: بدیهی است در مواردی که پرونده مشمول مشخصات جزءهای 1 و 2 بند ب این دستورالعمل در ممیزکلی یا اداره اموراتصادی و دارائی وجود نداشته یا تعداد هر یک از آنها کمتر از 5 واحد باشد از بقیه پرونده های مشمول طرح 20 درصد بعنوان نمونه به ترتیب فوق انتخاب خواهد شد. ه- برای 80 درصد پرونده هایی که بدون رسیدگی پذیرفته خواهند شد به تجویز ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس براساس درآمد ابرازی مودی مالیات قطعی صادر و ابلاغ شود . و : 20 درصد پرونده هایی که به حکم قرعه انتخاب گردیده اند لازم است برابر مقررات ماده 53 قانون مالیاتهای مستقیم و سایر مقررات و دستورالعمل مربوط ظرف مهلت قانونی به دقت مورد رسیدگی قرار گیرد و چنانچه درآمد مشمول مالیات مشخصه قطعی با رقم اظهارشده از سوی مودی بیش از 15درصد اختلاف داشته باشد طبق مقررات قسمت آخر ماده 192 قانون مالیاتهای مستقیم با مودی رفتار خواهد شد . با ابلاغ این دستورالعمل مفاد دستورالعمل شماره 29162 مورخ 30/9/78 کان لم یکن میگردد.



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019