



# وزارت امور اقتصادی و دارایی

## سازمان امور مالیاتی کشور

[صفحه نخست](#) | [چندرسانه ای](#) | [قوانین](#) | [معرفی سازمان](#) | [ارتباط با ما](#) | [میز خدمت الکترونیک](#)

تاریخ سند: 1369/10/08  
شماره سند: 30/4/13781  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر رای شوراها

**\* شمول مالیات بساز و بفروش**

\*انتقال املاک اشخاص حقوقی

سایر اسناد مرتبط

### رای شورا: 30/4/13781

**\* شمول مالیات بساز و بفروش**

شماره: 13781/4/30  
تاریخ: 08/10/1369  
پیوست:

29 اسفند 1402  
Tuesday, March 19, 2024  
8 رمضان 1445

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

گزارش شماره 3537- 5/30 - 10/9/1369 دفتر فنی مالیاتی عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 8/10/1369 هیئت عمومی شورایی مالیاتی مطرح است. موضوع گزارش دایر بر طرح مسئله راجع به تبصره ماده 76 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 مربوط به فعالیت بساز و بفروشی در موارد تعدد مالکیت می باشد، بدین بیان که وقتی مالکین املاک مشاعی مبادرت به ساخت و فروش واحدهای مسکونی و تجاری جمعاً بیش از حد نصاب تعیین شده در تبصره فوق الذکر می نمایند، چنانچه قدرالحصه هر یک از آنان عملاً از حد نصاب مذکور کمتر باشد، آیا از مشمول مالیات بساز و بفروشی خارج هستند یا اینکه اینگونه مشارکتها به عنوان یک واحد شغلی (مشارکت مدنی) تلقی و با رعایت معافیتها و سایر مقررات قانونی شمول مالیات بردرآمد بساز و فروش خواهد بود. هیات عمومی شورایی مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیاتهای مستقیم یاد شده پس از بررسی و شور و تبادل نظر بشرح آتی اعلام نظر می نماید: طبق مفاد تبصره ماده 77 مذکور به بیان روشن و صریح " هر شخص حقیقی " مشمول حکم موضوع فعالیت بساز و بفروشی قرار گرفته است، بنابراین در موارد تعدد مالکیت باید حد نصاب یک واحد مسکونی و یا دو واحد کسبی را بازاء هر یک از مالکین منظور داشت مگر اینکه برابردر تبصره مذکور اصولاً شغل تمام یا برخی از آنان بسازو بفروشی بوده باشد که در اینصورت حسب مورد هر یک برابر مقررات مربوط مشمول مالیات متعلق خواهد بود.

**محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- محمد طاهر- مجید میرهادی - محمود حمیدی- علی اکبر نور بخش- علی اصغر محمدی- محمد علی سعیدزاده- محمد رزاقی.**

مواد قانونی وابسته

ماده 76 - در مواردی که نقل و انتقال موضوع ماده ( 52 ) این قانون حسب مورد مشمول مواد ( 59 ) یا ( 77 ) باشد، وجه دیگری بابت مال...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.

intamedia.ir © 2019