



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/399/6940

*مالیات نقل و انتقال اسناد عادی

شماره: 6940/399/5/30
تاریخ: 01/03/1370
پیوست:

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان

بازگشت بنامه شماره 2781 مورخ 17/2/70 و نظریه اینکه مطالبه مالیات نقل و انتقال قطعی از مبیعه نامه های عادی املاک ثبت شده و دارای سند مالکیت باتوجه به ماده 22 قانون ثبت اسناد و املاک کشور فاقد وجهت قانونی بوده و بنگونه املاک حسب مقررات قانونی مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1345 و اصلاحیه های بعدی آن نسبت به مدت تصرف خریدار عادی تا زمان انتقال رسمی، اجاری تلقی و مالک رسمی مشمول مالیات مال الاجاره میباشد و اقدام اداره امور اقتصادی و دارایی بهبهان در خصوص وصول مالیات نقل و انتقال ازمعامله عادی یک باب خانه از آقای زینل زاده خریدار ملک مزبور ناشی از برداشت مبهم از قانون مالیاتها بوده و موضوع ارتباطی با ماده 35 قانون مالیاتهای مذکور مواد ماده 61 و ماده 74 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 مجلس شورای اسلامی نداشته و ندارد لذا مقتضی است ضمن آموزش لازم به مامورین تشخیص در جهت اجرای صحیح قانون دستورمأیدطبق مقررات نسبت به استرداد مالیات دریافتی اقدام گردد.

احمد حسینی
معاون درآمدهای مالیاتی

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1370/03/01
شماره سند: 30/5/399/6940
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

- *پیرو مورخ 24/4/68 میزان پرداخت بانک به ورثه
- پرداخت تا 10 میلیون ریال به ورثه بدون گواهی دارایی بلا مانع است
- بانک ها قبل از اخذ گواهی ماده 35 حق پرداخت به وراثت را ندارند
- *پرداخت مبلغ تا 500000 ریال بدون اخذ گواهی
- *لزوم وحدت رویه در ثبت کلیه اوراق در دفتر حوزه و سرمیزی
- اختیار پرداخت تا ده میلیون ریال به وارث توسط بانکها بدون اخذ گواهی
- *مالیات نقل و انتقال اسناد عادی

سایر اسناد مرتبط

مواد قانونی وابسته

ماده 35 - حذف شد.[1]

[1] .به موجب بند 6 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1394/.../

ماده 61 - در مواردی که انتقال ملک در دفتر اسناد رسمی انجام نمی شود نیز ارزش معاملاتی ملک طبق مقررات این فصل در محاسبه مالیات م...

ماده 74 - در مورد املاک با عنوان دستداری یا عناوین دیگر که حسب عرف محل در تصرف شخصی است چنانچه متصرف تمامی حقوق خود نسبت به ملک را ...

...-




آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 1651-11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.
 intamedia.ir © 2019