



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

نمونه هایی از ارا شعب: 30/4/3374

1 فروردین 1403
Wednesday, March 20, 2024
9 رمضان 1445

اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون- منبع مالیات: حق واگذاری محل- اداره کل مربوط: اصفهان

شماره: 3374/4/30
تاریخ: 27/04/1380
پیوست:

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی: 1/5/79-462/6
مربوط به مالیات انتقال حق واگذاری محل
سال عملکرد یا تعلق مالیات: 78
شماره حوزه مالیاتی: 200913
شماره سر ممیزی مالیاتی: 20091
اداره: کل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان
تاریخ ابلاغ رای: 5/6/79
شماره و تاریخ ثبت شکایت: 30/6/79-4/30-6096
کلاس شماره شورا: 46387

خلاصه واخواهی: به رای شماره 462/6 مورخ 1/5/79 هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر که بدون رعایت ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم و دستورالعمل شماره 4/30/6606/4/30 مورخ 9/10/71 و رای 26/4/79 مورخ 26/4/79 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی صادر گردیده معترض می باشیم. طبق گواهی موضوع ماده 187 صادره شش دانگ باقیمانده پلاک 1883 را که به صورت عرصه محصور و بدون اعیانی و به صورت مسکونی بوده انتقال گرفته و به همان صورت نیز به فروش رسانده ایم و سند رسمی 76357 مورخ 24/3/79 دفتر خانه 47 اصفهان موید این ادعاست. کاربری ملک نیز مسکونی بوده و فاقد کسب و پیشه می باشد و هیچگونه تغییر کاربری توسط مراجع ذیصلاح از جمله شهرداری منطقه داده نشده است. و طبق گواهی 442/13 مورخ 17/1/79 شهرداری عنوان دفتر اسناد رسمی زمین مزبور بابر و محصور بوده و در منطقه مسکونی ویژه قرار دارد. بنابراین تشخیص مالیات حق کسب و پیشه برای آن خارج از قانون و نقض آشکار دستورالعمل فوق و رای هیات عمومی و شورای عالی مالیاتی می باشد. از آن شورای محترم تقاضای نقض رای هیات تجدید نظر و رسیدگی مجدد را داریم.

شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی با توجه به مفاد شکوائیه واصله و بررسی مندرجات پرونده مالیاتی مربوطه به شرح ذیل اعلام رای می نماید:

با عنایت به مفاد رای شماره 3814-30/4 مورخ 26/4/79 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی که منظور از حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل موضوع تبصره 5 ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم را حقوق به رسمیت شناخته شده توسط مراجع ذیصلاح برای واحدهای تجاری اعلام نموده و از طرفی مندرجات سند مالکیت رسمی و نامه شماره 13-442 مورخ 17/1/79 شهرداری منطقه سه اصفهان به دفترخانه اسناد رسمی مربوطه (برگهای 1 الی 3 پرونده) صرفاً حکایت " خانه مخروبه " و یا " زمین بابر " بودن ملک موصوف دارد، از این رو استناد هیات حل اختلاف مالیاتی تجدی نظر به مفاد گزارش مجری قرار مبنی بر احتمال استفاده تجاری از ملک مزبور در آینده و لذا تعلق ارزش تجاری به آن بدون انکاء به اسناد و مدارک مثبتی ای دال بر مبادله وجوهی بین طرفین بابت حق واگذاری محل، مغایر با رای یاد شده هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی و دستورالعمل شماره 4/30-6606 /49928 مورخ 9/10/71 وزارتی می باشد. ازاین رو رای مورد واخواهی بنا به جهات مذکور (نقص رسیدگی و نقض مقررات قانونی) قابل تنفیذ نبوده و با نقض آن پرونده مالیاتی مربوط، به هیات موضوع ماده 257 احاله می گردد.

تاریخ سند: 1380/04/27
شماره سند: 30/4/3374
وضعیت سند: -
امضا کننده: شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی (شعبه چهارم شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر نمونه هایی از ارا شعب

تعیین درآمد اتفاقی باستناد ماده 119 و تعیین درآمد با توجه به ماده 120 قانون مالیاتها توسط ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی:
اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها

قبول بدهیهای مستند متوفی - منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: جهرم

تعیین درآمد از طریق تسعیر حسابهای ارزی وامانی شرکت با نرخ روز ارز از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مبارکه

قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: مالیات بر ارث

اجرای تبصره 5 ماده 59 قانون مالیاتها- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: یزد

کسر مالیات تکلیفی موضوع تبصره 9 ماده 53 وماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم- منبع مالیاتی: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: ماهشهر

تعلق حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: بهشهر

عدم پذیرش هزینه اجاره بابت 5% مالیات اجاره هواپیما- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتها

حق واگذاری محل مغازه مستاجرین- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی

تعیین درآمد بر اساس گزارش شرکت به بانک از سوی ممیز مالیاتی- منبع مالیات: اشخاص

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مواد قانونی وابسته

...

حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای
 سود پرداخت شده و تخصیص یافته به سهامدار آلمانی ماده 10 قرارداد اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین ایران و آلمان- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: مالیات بر شرکتهای
 ارزیابی سهام متعلق به متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مالیات: گیلان
 اظهارنامه متمم گمرکی مربوط به واردات سال قبل مودی است- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آذربایجان شرقی
 قبول بدهیهای مستند متوفی- منبع مالیات: ارث- اداره کل مربوط: جهرم
 عدم شمول معافیت موضوع ماده 132 قانون مالیاتها در خصوص درآمدهای کتمان شده- منبع مالیات: اشخاص حقوقی- اداره کل مربوط: آمل

سایر اسناد مرتبط



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی: 1114943661
 صندوق پستی: 11115 - 1651
 تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.
 intamedia.ir © 2019