

## دستور العمل: 211/4350/40418

## دستور العمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

تاریخ سند: 1382/07/28  
شماره سند: 211/4350/40418  
وضعیت سند: -

## بازگشت به ماده قانونی

## سایر دستورالعمل ها

\* نحوه اخذ مالیات از بنیاد مستضعفان و جانبازان

نحوه اجرای فرمان رهبری در خصوص معافیت مالیاتی بنیاد مستضعفان

تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده 69 قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....

دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

## \* دستورالعمل مالیات نهادها

تعیین اداره امور مالیاتی ذی صلاح در چارچوب بند (4) ماده (42) و ماده (45) آیین نامه اجرایی موضوع ماده (219) قانون مالیاتهای مستقیم و حکم جزء (2) بند (د) تبصره (6) قانون بودجه سال 1400 کل کشور

## سایر اسناد مرتبط

شماره: 40418/4350/211

تاریخ: 28/07/1382

پیوست:

سازمان امور اقتصادی و دارائی استان

شورای عالی مالیاتی

اداره کل امور مالیاتی استان

دفتر فنی مالیاتی

اداره کل

هیات عالی انتظامی مالیاتی

دفتر

دادستانی انتظامی مالیاتی

دبیرخانه هیات های موضوع ماده 251 مکرر

پژوهشکده امور اقتصادی

دانشکده اموراتصادی

جامعه حسابداران رسمی ایران

سازمان حسابرسی

سومین جلسه شورای راهبردی سازمان امور مالیاتی کشور و سازمان حسابرسی در خصوص ابهامات مطروحه در رابطه با رسیدگی به پرونده های مالیاتی اشخاص حقوقی توسط سازمان حسابرسی در اجرای ماده 272 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/1380 تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید:

1- اجرای تبصره ماده 110 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 طبق دستورالعمل صادره به شماره 182799 مورخ 22/5/1380 برای عملکرد سال 1380 از حیث مهلت و ضوابط اجرایی بلااشکال است .

2- شرکتهای دولتی که در اجرای ماده 62 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی .... دارائیهای ثابت خود را تجدید ارزیابی نمایند، باید استهلاك دارائیهای تجدید ارزیابی شده را مطابق جدول استهلاك همان سال محاسبه و منظور نمایند. ضمناً تاریخ ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر موثر در موضوع نبوده و هزینه استهلاك برای دوازده ماهه یک دوره مالی محاسبه خواهد گردید.

3- چنانچه شرکتی فروش ملکی را که جزء دارائیهای ثابت میباشد در دفاتر ثبت و از این بابت درآمد فروش شناسائی نماید ، انتقال مزبور فقط مشمول پرداخت مالیات موضوع ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم بوده و وجه دیگری بابت مالیات بر درآمد انتقال ملک قابل مطالبه نخواهد بود. در صورتیکه هنگام ثبت انتقال ملک مزبور در دفاتر اسناد رسمی ، ارزش معاملاتی ملک تغییر نموده باشد ، فقط مالیات متعلق به تفاوت ارزش معاملاتی براساس مقررات ماده 59 قانون قابل چنانچه شرکتی فروش ساختمان نوساز ، اعم از مسکونی و غیره را که بیش از دو سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد در دفاتر ثبت و از این بابت درآمد فروش شناسائی نماید، انتقال مزبور ، علاوه بر شمول مالیات موضوع ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم ، مشمول مالیات موضوع ماده 77 همان قانون خواهد بود و وجه دیگری بابت مالیات بر درآمد انتقال ملک قابل مطالبه نمی باشد. در صورتیکه هنگام ثبت انتقال ملک در دفاتر اسناد رسمی ، ارزش معاملاتی ملک تغییر نموده باشد ، در این حالت فقط مالیات متعلق به تفاوت ارزش معاملاتی براساس مقررات ماده 59 قانون قابل مطالبه و وصول بوده و مشمول مالیات دیگری نخواهد بود.

4- براساس مفاد ماده 108 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/80 اندوخته های موضوع ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه سال 1366 و اصلاحیه بعدی آن با رعایت مقررات ماده اخیر الذکر اندوخته و تا تاریخ لازم الاجرا شدن اصلاحیه قانون یاد شده مالیات آن پرداخت نشده در صورت انتقال به حساب سرمایه مشمول مالیات نخواهد بود ، لیکن در صورت تقسیم یا انتقال به حساب سود و زیان یا کاهش سرمایه معادل اندوخته اضافه شده به حساب سرمایه ، به درآمد مشمول مالیات سال تقسیم یا انتقال یا کاهش سرمایه اضافه می شود. از طرفی اندوخته های سود ناشی از فعالیت های معاف موسسه در دوران معافیت

## مواد قانونی وابسته

ماده 59 - [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه ....

ماده 77 - درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول

مقررات مالیات بردرآمد موضوع فصول چهارم و ...

**ماده 97-** درآمد مشمول مالیات اشخاص حقیقی موضوع این قانون که مکلف به تسلیم اظهارنامه مالیاتی می-باشند به استناد اظهارنامه مال...

**ماده 108-** اندوخته‌هایی که مالیات آن تا تاریخ لازم الاجراشدن این اصلاحیه پرداخت نشده در صورت انتقال به حساب سرمایه مشمول مالیات ...

**ماده 138 - حذف شد.** (1)

1. به موجب **ماده (31)** قانون رفع موانع تولید رقابتپذیر و ارتقای نظام مالی کشور، م...

**ماده 138 مکرر-** اشخاصی که آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه - طرح و سرمایه در گردش بنگاههای تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند،...

**ماده 210 -** هرگاه مودی مالیات قطعی شده خود را ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ برگ قطعی پرداخت ننماید اداره امور مالیاتی به موجب برگ ا...

**ماده 226 -** عدم تسلیم اظهارنامه در موعد مقرر از طرف مودی که مکلف به تسلیم اظهارنامه و ترازنامه و حساب سود و زیان هستند موجب ع...

**ماده 272-** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است تا پایان دی‌ماه هر سال نسبت به اعلام آن گروه یا گروههایی از اشخاص حقیقی و حقوقی ک...