


وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 52378

23 اسفند 1402
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

***املاک اجاری با زیربنای 120 متر مربع و کمتر از مالیات معاف میباشند**

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 52378

تاریخ: 21/10/1378

پیوست:

تاریخ سند: 1378/10/21

شماره سند: 52378

وضعیت سند: -

امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر عرب مازار)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد
املاک

*مالیات اجاره پرداختی شرکتهای
دولتی

*دستورالعملهای مالیاتی شرکتهای
تاسیساتی

*خود اظهاری املاک مسکونی
استیجاری

*پرداخت به موقع مالیاتهای
تکلیفی

استفاده از یک معافیت در هر
منبع (مشاغل- حقوق مستغلات)

حوزه ذیصلاح برای وصول مالیات
های تکلیفی

در خصوص معافیت املاک
مسکونی در تهران تا 150 متر و
در شهرستان تا 200 متر مربع

*بخشنامه در خصوص اجرای
ماده 258 قانون مالیاتهای

مستقیم و در خصوص استفاده از
معافیت موضوع تبصره 11
الحاقی به ماده 53

حوزه ذیصلاح مالیات های
تکلیفی

*بخشنامه در خصوص اجرای
طرح خود اظهاری مالیات املاک
مسکونی اجاری

*بخشنامه در خصوص لایحه
مالیات بر ارزش افزوده

*خوداظهاری در مورد املاک
مسکونی استیجاری عملکرد 77

*کسر مالیات اجاره

*املاک اجاری با زیربنای 120
متر مربع و کمتر از مالیات معاف
میباشند

سایر اسناد مرتبط

اطلاعیه به آگاهی مودیان محترم مالیاتی می رساند: با عنایت به پرسش های متعدد و مراجعات مکرر تعدادی از مودیان محترم مالیاتی دائر بر اینکه نسبت به اعطای معافیت مالیاتی واحدهای مسکونی(کمتر از صدوبیست متر) ابهاماتی مطرح شده است , از این رو برای روشن شدن موضوع مجدداً یادآوری می شود: برابر ماده 11 قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری مصوب 24/3/77 مجلس شورای اسلامی کلیه واحدهای مسکونی دارای زیربنای مفید صدوبیست مترمربع و کمتر که به منظور سکونت به اجاره واگذار می گردد از پرداخت صددرصد مالیات بردرآمد اجاری معاف می باشند . تاریخ اجرای قانون مذکور 13/5/1377 می باشد و از این تاریخ به این قبیل واحدهای مسکونی مالیات بردرآمد اجاری تعلق نمی گیرد . این اطلاعیه به منزله بخشنامه و دستورالعمل وزارتخانه تلقی و برای کلیه واحدهای مالیاتی کشور لازم الاجرا است . ضمناً در صورت مشاهده هر گونه قصور یا سهل انگاری در اجرای این دستورالعمل از طریق شماره تلفن های 3902669 دفتر معاونت درآمدهای مالیاتی و 3911651 هیأت عالی انتظامی مالیاتی و 3114478 دادستانی انتظامی مالیاتی مراتب اعلام تا به فوریت پی گیری شود .

علی اکبر عرب مازار
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 53 - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس ا...

سایر قوانین...

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019