

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تصویب نامه و تصمیم نامه: 44245/257703

1402 اسفند 28

Monday, March 18, 2024

7 رمضان 1445

آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر

شماره: 257703/44245

مورخ: 23/12/1388

پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت داری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1388/12/23

شماره سند: 44245/257703

وضعیت سند: -

امضا کننده: معاون اول رئیس جمهور (محمد رضا
رحیمی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها

*لیست تکمیلی کالاهای مشمول

2% بند «د» تبصره 8 قانون

بودجه سال 1376

*تعیین رقم حداقل و حداکثر

حقوق برای سال 1377

*اصلاح تصویب نامه

61883 و تاریخ لازم الاجرا شدن

آن از اول 84

*آیین نامه اجرایی بند ی تبصره

5 بودجه 78

*تکلیف شرکت های دولتی مبنی

بر 1% سرمایه گذاری در امور

پژوهشی

اصلاح ماده 6 آیین نامه تاسیس

صندوقهای غیر دولتی توسعه

صادرات و توضیح دوره معافیت

صادرات کالا و خدمات به مدت

5 سال

*اصلاح آیین نامه تجمیع عوارض

تصویب نامه 67452

*صورت وضعیت پیمانکاری پس

از کسر کسورات بدون درخواست

مفاحاسب پرداخت گردد

*فهرست کالاهای مشمول

معافیت از پرداخت دو درصد

عوارض آموزش و پرورش

*اضافه نمودن به فهرست نقاط

توسعه نیافته

*آیین نامه اجرایی بند د تبصره 8

بودجه

*2% فروش کالاهای تبصره 8

بودجه سال 75

*آیین نامه اجرایی ماده 94 قانون

تنظیم بخشی از مقررات مالی

دولت 13/09/68

تصویب نامه هیات وزیران در

خصوص بند (ط) ماده (4) قانون

مصوبه هیئت دولت در مورد اصلاح تصویب نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 در خصوص
آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر

دبیر هیئت دولت مصوبه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 را خطاب به وزارت مسکن و شهرسازی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور به شرح زیر اعلام نموده است:

نظر به اینکه در آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصویب نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 متن زیر به عنوان مواد(9) و (10) تحریر شده است لذا مراتب برای اصلاح اعلام می شود:

ماده 9- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است تفاوت نرخ تسهیلات پرداختی تا دوازده درصد(12%) را به عنوان یارانه پیش بینی و از طریق بانک مرکزی به بانک عامل پرداخت نماید.

ماده 10- تا زمان پیش بینی یارانه، بانک عامل می تواند به همان میزان، دولت را بدهکار نماید.

✎ یاد آور می شود متن تصویب نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 هیئت وزیران به شرح زیر است:

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با رعایت تصویب نامه شماره 152752/ت/43505 هـ مورخ 2/8/1388 " آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر" را به شرح زیر موافقت نمودند:

آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر

ماده 1- از ابتدای سال 1389 تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت قرض الحسنه و با کارمزد چهار درصد(4%) در دوران ساخت و بازپرداخت، پرداخت می شود.

تبصره - نرخ تسهیلات در شهر تهران نه درصد(9%) و در مراکز استان هفت درصد(7%) می باشد.

ماده 2- زمان ساخت و بازپرداخت تسهیلات جمعا پانزده سال و بازپرداخت آن به صورت ساده یا پلکانی در دوره های پنج ساله (با انتخاب متقاضی) می باشد. (حداکثر دو سال ساخت و سیزده سال بازپرداخت).

ماده 3- میزان تسهیلات برای ساخت غیر صنعتی تا دویست میلیون (200/000/000) ریال، برای فن آوریهای نو و ساخت صنعتی تا دویست و پنجاه میلیون (250/000/000) ریالو برای مسکن روستایی تا یکصد میلیون (100/000/000) ریال تعیین می شود.

تبصره 1- مصادیق و نظام فن آوریهای نو و صنعتی سازی توسط وزارت مسکن و شهرسازی مشخص و به بانک عامل اعلام می شود.

تبصره 2- چنانچه واحدهای در حال ساخت که قبلا از تسهیلات مسکن مهر استفاده نموده اند با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی نیاز به تسهیلات تکمیلی دلشته باشند، این تسهیلات صرفا در مرحله بعد از سقف کاری و با رعایت سقف پیش بینی شده در ماده (3) پرداخت می شود. دستورات عمل اجرایی این موضوع ظرف یک ماه توسط وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می شود. نرخ تسهیلات تکمیلی در دوران مشارکت مانند نرخ قبلی آن و در دوران بازپرداخت تابع نرخهای جدید مقرر در ماده(1) و تبصره آن می باشد.

تبصره 3- مابه التفاوت نرخ تسهیلات فروش اقساطی در دوران بازپرداخت برای کسانی که قبل از سال 1389 با بانک عامل قرارداد فروش اقساطی امضاء نموده اند(حداکثر یک هزار واحد در کشور) با نرخ های موضوع این تصمیم نامه از محل یارانه پیش بینی شده در مصوبه یاد شده تأمین می شود.

ماده 4- مراحل پرداخت تسهیلات موضوع این آیین نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شود.

ماده 5- بانک می تواند قبل یا در هر مرحله پرداخت تسهیلات، با اخذ ضمانتنامه بانکی تمام یا قسمتی از مرحله بعدی تسهیلات را به منظور خرید مصالح و یا تولید صنعتی توسط سازنده پرداخت نماید.

اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی , اجتماعی و ...
*تصویب نامه هیات وزیران در خصوص حداکثر و حداقل حقوق مستخدمین شاغل و بازنشسته و آماده به خدمت

سایر اسناد مرتبط

ماده 6- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کسری نقدینگی مورد نیاز بانک عامل برای طرح مسکن مهر را به نحوه مقتضی تامین می نماید.

ماده 7- شرایط بازپرداخت تعهدات بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تامین مالی مسکن مهر، با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده 8- با توجه به عاملیت بانک مسکن در طرح مسکن مهر، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی اتخاذ نماید که حتی الامکان تکالیف مزاد بر مسکن مهر، برای بانک مسکن منظور نشود. این تصمیم نامه در تاریخ 23/12/1388 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رییس جمهور

بر اساس تصویب نامه شماره 31782/ت44548 مورخ 13/02/1389 تبصره 3 به ماده 3 این تصویب نامه اضافه می شود.

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019