

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور



صفحه نخست   چنדרسانه ای   قوانین   معرفی سازمان   ارتباط با ما   میز خدمت الکترونیک

23 اسفند 1402  
Wednesday, March 13, 2024  
2 رمضان 1445

**بخشنامه: 23810**

**\*مفصاحساب مالیات املاک**

شماره: 23810  
تاریخ: 31/05/1375  
پیوست:

اداره کل

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

تاریخ سند: 1375/05/31  
شماره سند: 23810  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (داریوش ایران بدی)

**بازگشت به ماده قانونی**

**سایر بخشنامه ها**

- \*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند
- \*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای مستقیم
- \*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی توسط بنیاد و نهاد های معاف در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک
- \*نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری
- \*صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم
- \*بخشنامه به ادارات کل در مورد شیوه صدور سند مالکیت
- \*دستورالعمل مالیات نهادها
- \*نظارت سر ممیز در گزارش املاک مالک
- \*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ اسناد
- \*فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیشد
- نقل وانتقال املاک متعلق به بانکها
- سوءاستفاده از گواهی های مواد186-187
- \*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه
- ...

**سایر اسناد مرتبط**

**اطلاعیه ها**

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

علیرغم صراحت ماده 187قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 66 مبنی بر نحوه و چگونگی صدور گواهی انجام معاملات مورد نظر و همچنین باتوجه به عدم رعایت مفاد بخشنامه 65642/3545-5/30 مورخ 28/12/70 و سایر بخشنامه های ذیربط از طرف حوزه های مالیاتی اینک به موجب این دستورالعمل موکداً یادآور می شود:

- 1- سرممیزین مالیاتی موظفند یک نسخه از گواهیهای ماده 187صادره بعنوان دفاتر اسناد رسمی را به اداره کل نظارت اطلاعات و خدمات مالیاتی ارسال نمایند. رعایت مفاد این بند از دستور العمل مستقیماً با سرممیزین مالیاتی ذیربط می باشد.
- 2 - ثبت استعلام دفاتر اسناد رسمی در دفاتر سر ممیزین و ارائه شماره ثبت به مودیان الزامی است .
- 3 - مفاد گواهیهای صادره می باید براساس شرح و مشخصات کامل و چگونگی نوع و موضوع معامله و برطبق درخواست مندرج در استعلام واصله تنظیم شده باشد.
- 4 - چنانچه مورد معامله همراه با واحد اداری یا تجاری و شغلی مد نظر متعاملین باشد تصریحاً لازم است ذکر مورد بعمل آید.
- 5 - چنانچه مورد معامله همراه با متعلقات ثبتی باشد ذکر شماره پلاک ثبتی و شماره تفکیکی کافی است در غیر این صورت به هر گونه احداثات ضمیمه که براساس محاسبات مالی مشمول مالیات بوده است می باید اشاره شود.
- 6 - همانگونه که درصدر ماده 187 به آن اشاره شد فرم ماده 187برای کلیه مواردی است که می باید بدفاتر اسناد رسمی پاسخ داده شود درنتیجه از پاسخ بر روی فرمهای جداگانه اجتناب شود.
- 7- الزاماً می باید نام خریدار یا خریداران چه برای واحدهای مسکونی و چه برای واحدهای اداری تجاری شغلی و غیره در ذیل فرم نوشته شود.
- 8- ذکر نام مالکین مشاعی بعنوان فروشنده الزامی است و از لفظ شریک خودداری شود.
- 9- مفصاحهای صادره با مهر و امضای سرممیزین مربوطه و براساس شماره های وارده به دفاتر اسناد رسمی ارسال گردند.
- 10- ممیزین کل ذیربط مسئول حسن اجرای این دستورالعمل می باشد.

**داریوش ایرانبدی**  
**معاون درآمدهای مالیاتی**

مواد قانونی وابسته

**ماده 187-** در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت میگیرد...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651 - 11115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019