



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

رای شورا: 30/4/7039

6 فروردین 1403
Monday, March 25, 2024
14 رمضان 1445

تاریخ سند: 1367/07/17
شماره سند: 30/4/7039
وضعیت سند: -
امضا کننده: شورای عالی مالیاتی (شورای عالی مالیاتی)

بازگشت به ماده قانونی

- سایر رای شوراها
- *سهام بانکها در شرکتها
- *مالیات در آمد بانکهای خارجی از طریق دفاتر نمایندگی و شعب در ایران
- *سرمایه گذاری بانکها
- *پرداختی کشتیرانی از نظر مالیات تکلیفی پرداخت کرایه حمل از مبادی خارج از کشور
- *سود سهامدار
- *موقوفات خاص
- *سرقفلی اشخاص حقوقی
- *ذخائر شرکتهای تعاونی
- *محاسبه مالیات شرکت
- *سازمان گسترش و نوسازی
- در خصوص سوده های اوراق مشارکت پرداختی قبل از قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت در سال 76 و وضعیت معافیت یا عدم معافیت سوده های مربوطه
- 10% مالیات شرکتهای سرمایه پذیر قابل کسر از مالیات شرکت های سرمایه گذار نمی باشد
- سود تسهیلات اعطایی موسسات مالی خارجی مقیم خارج که هیچ گونه فعالیت عملیاتی در ایران ندارند مشمول مالیات نمی باشد
- تعلق مالیات موضوع ماده 105 به سود خالص حاصل از مشارکت در پرتفوی سهام شرکت دیگر
- شمول نرخ های مالیاتی نسبت به درآمدهای اتفاقی اشخاص حقوقی

سایر اسناد مرتبط

***سرقفلی اشخاص حقوقی**

شماره: 7039/4/30
تاریخ: 17/07/1367
پیوست:

گزارش شماره 1152/5/30 مورخ 5/5/67 دفترنی مالیاتی حسب ارجاع شماره 11637 مورخ 6/5/67 معاونت محترم درآمدهای مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 257 قانون مالیاتهای مستقیم در شورای عالی مالیاتی مطرح و اجمال قضیه اینست : در مواردیکه مدیر عامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره شرکتی بموجب سند رسمی اجاری ملکی را بنام خود (شخص حقیقی) اجاره و در سند اجاری تصریح میشود که حق کسب و پیشه متعلق به مستاجر بوده و بدون اجازه مالک حق واگذاری بغیر را ندارد و محل مذکور بعنوان محل قانونی یا شعبه شرکت مورداستفاده واقع شده و سپس به علی مانند تغییر محل، توقف فعالیت شعبه و یا انحلال شرکت مستاجر قصد انتقال حق واگذاری محل موصوف را به غیر دارد، از جهت صلاحیت مطالبه مالیات بر درآمد ناشی از انتقال حق مزبور بین اداره کل مالیات شرکتها و سایر ادارات کل مالیاتی تابعه اختلاف نظر وجود دارد که غالباً موجب سرگردانی و بلاتکلیفی مودیان شده و دفترنی مالیاتی با بررسی سندهای مربوط و استدلال باینکه بدون اجازه مالک حق انتقال به غیر از مستاجر سلب و تعلق سرقفلی در مدارک ارائه شده به مستاجر تصریح دارد و شرکت هم قبلاً بابت حق انتقال محل یا حق کسب و پیشه وجوه یا امتیازاتی پرداخت نموده باتوجه به تبصره 2 ماده 19 قانون روابط مالک و مستاجر مصوب سال 1356 حق واگذاری محل را متعلق به مستاجر مذکور در سند اجاره رسمی (شخص حقیقی) اعلام نموده است ، در صورتیکه مشاور معاونت درآمدهای مالیاتی و ممیز کل اداره کل مالیات بر شرکتها با توجه به تبصره 3 ماده 28 قانون مالیاتهای مستقیم حق واگذاری محل مشروحه فوق را جزء دارائی شرکت دانسته و مطالبه مالیات را از جانب حوزه های مالیاتی اداره کل مالیات بر شرکتها میدانند. شورای عالی مالیاتی پس از بحث و بررسی در اطراف و جوانب موضوع بشرح آتی اظهار نظر مینماید: رای شورای عالی مالیاتی بطور کلی صرف استقرار محل قانونی یا شعبه شرکت در محلی که توسط مدیرعامل یا یکی از سهامداران شرکت و بنام آنها (شخص حقیقی) بموجب سند رسمی اجاره شده است با عنایت باینکه تبصره 2 ماده 19 قانون مالک و مستاجر حق کسب و پیشه یا تجارت را مختص به مستاجر همان محل دانسته و انتقال آن به مستاجر جدید را منحصر "باتنظم سند رسمی معتبر شناخته است بشرطی که سند رسمی جدیدی بین مالک ملک و شرکت تنظیم نشده باشد و شرکت هم ادعای اثبات شده ای مبنی بر تعلق حق واگذاری محل مذکور بخود ارائه نداده باشد و دلیل مدرک خارجی نیز که دلالت بر تعلق حق واگذاری محل به شرکت نماید در دست نباشد، دلیل بر اختصاص و تعلق حق کسب و پیشه یا تجارت محل موصوف به شرکت نبوده و حق کسب و پیشه یا تجارت مختص به کسی است که قانون او را مستاجر شناخته است (شخص حقیقی) بنابراین مطالبه مالیات بر درآمد ناشی از انتقال حق واگذاری موارد مذکور بعهد حوزه های مالیاتی رسیدگی کننده به وضعیت مالیاتی شرکتها نخواهد بود.

محمدتقی نژاد - علی اکبر سمیعی - محمد رزاقی -

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکريم مردم آرشيو اطلاعیه ها

نظر اقلیت :

رای اکثریت در مواردیکه محل قانونی، شعبه شرکتها و اشخاص حقوقی بموجب اسناد رسمی در اجاره مدیرعامل یا یکی از اعضای هیات مدیره یا سهامداران بوده و در پرونده امردلایل و مستنداتی حاکی از انتقال حق واگذاری مذکور در اجاره وجه یا امتیاز شرکت وجود نداشته و شرکت بهنگام تغییر محل و واگذاری آن ب مدیرعامل یا یکی از اعضای هیات مدیره با سهامداران از این بابت درآمدهای تحصیل نماید مورد تأیید است . اما در خصوص انحلال اشخاص حقوقی چون در این حالت انتقال حق واگذاری مطرح نیست که بترتیب فوق عمل شود باتوجه به تصرف محل توسط شرکت تعلق حق انتقال محل و کسب و پیشه برای شرکت منحل محرز بوده و جهت محاسبه مالیات آخرین دوره عملیات شخص حقوقی باید ارزش حق واگذاری جزو دارائیهای شخص حقوقی منحل بحساب آید. در این مورد نیز چنانچه شخص حقیقی (مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره یا سهامداران سابق شرکت) قصد انتقال حق واگذاری را داشته باشد رسیدگی و مطالبه مالیات بر درآمد ناشی از انتقال حق واگذاری و نهایی صدور گواهی بعهد حوزه مالیاتی محل وقوع حق خواهد بود.

محمد طاهر - محمود حمیدی

مواد قانونی وابسته

ماده 105- جمع درآمد شرکتها و درآمد ناشی از فعالیت‌های انتفاعی سایر اشخاص حقوقی که از منابع مختلف در ایران یا خارج از ایران...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی : 1114943661
 صندوق پستی : 1651 - 11115
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019