

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست    چندرسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/3210/43986

\*زمینهایی که در طرح قرار می گیرند

شماره: 43986/3210/5/30  
تاریخ: 24/08/1373  
پیوست:

23 اسفند 1402  
Wednesday, March 13, 2024  
2 رمضان 1445

تاریخ سند: 1373/08/24  
شماره سند: 30/5/3210/43986  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

نظرباینکه درمورد نحوه محاسبه مدت مذکوردر ماده 12 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی نسبت به اراضی بایری که به علی ازمجمله قرارگرفتن درطرح شهرداری مدتی ازشمول مالیات اراضی بایرخارج و سپس مجدداً مشمول مالیات اراضی بایر شده اند سئوالاتی مطرح وابهاماتی وجوددارد علیهذا بمنظور ایجاد وحدت رویه واجرای صحیح مقررات متذکر میگردد در مدتی که برای بایرماندن اینگونه اراضی عذر موجه وجود داشته ویا مشمول تسهیلات مقرر در ماده 16 قانون یادشده و تبصره های ذیربط آن بوده است مدت یامهلته که اراضی مزبور ازشمول مالیات اراضی بایرخارج بوده در محاسبه مالیات اراضی بایر منظور نخواهد شد بعنوان مثال چنانچه قطعه زمین بایری در نیمه دوم سال 1369 در طرح مصوب شهرداری قرار گرفته و در پایان سال 1370 از طرح مزبور خارج شده باشد وارزش معاملاتی این زمین در سنوات 68 لغایت 70 معادل 500000 ریال و در سنوات 71 و 72 به ترتیب 550000 و 600000 ریال فرض شود، مالیات اراضی بایر این زمین به نحوه زیر محاسبه خواهد شد. مدت از 1/1/68 لغایت 31/6/1369 نرخ ماده 12 ارزش معاملاتی 18 × 2 × 500000 مالیات سال 68 و نیمه اول سال 69 = 15000 (یکسال و نیم) × 100 چون از نیمه دوم سال 69 لغایت سال 1370 در طرح بود، لذا در این مدت مشمول مالیات اراضی بایر نمیباشد. ماه X نرخ 6 × 2 × 550000 مالیات 6 ماهه اول سال 71 = 5500 × 12 × 100 × 6 × 4 × 550000 مالیات 6 ماهه دوم سال 71 = 11000 × 12 × 100 × 4 × 600000 مالیات سال 1372 = 24000 × 12 جمع مالیات ریال = 55500 + 11000 + 24000 + 15000 بعبارت دیگر هیچ زمین بایری نباید قبل از آنکه دوسال تمام مشمول مالیات بنرخ 2% ارزش معاملاتی بشود مشمول مالیات بنرخ 4% ارزش معاملاتی و بهمین ترتیب بنرخ 5% ارزش معاملاتی واقع شود.

احمد حسینی  
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 12 - در تاریخ 1380/11/27 حذف شد. [1]

1. به موجب ماده ( 2 ) قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای م...

سایر بخشنامه ها

\*زمینهایی که در طرح قرار می گیرند

اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در رابطه با خدمات بیمه ای

تصویب نامه موضوع بند 17 ماده 12 قانون مالیات بر ارزش افزوده

تصویب نامه موضوع بند 14 ماده 12 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ابلاغ متن اصلاحی بند (12) ماده (12) قانون مالیات بر ارزش افزوده

پاسخ به سوالات در مورد قانون مالیات بر ارزش افزوده

احکام مالیاتی قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجراء سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی

فهرست عناوین کالاها و خدمات مندرج در ماده (12) قانون مالیات بر ارزش افزوده

ابلاغ ضوابط اجرائی استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده مربوط به دوره های پاییز و زمستان سال 1387

استرداد اضافه دریافتی مالیات و عوارض ارزش افزوده توسط گمرکات کشور

فهرست رادار و تجهیزات کمک ناوبری هوانوردی ویژه فرودگاه ها

مالیات بر ارزش افزوده نهادها و آستانه های مقدسه و واحدهای وابسته

بررسی چگونگی اجرای قانون

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سازمان امور مالیاتی کشور

مالیات بر ارزش افزوده و چالشها  
و موانع پیش روی آن  
در خصوص شمول یا عدم شمول  
مالیات بر ارزش افزوده بر  
قراردادهای حمل و نقل عمومی  
مسافری

فهرست عناوین کالاها و خدمات  
مندرج در ماده ( 12 ) قانون  
مالیات بر ارزش افزوده

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی : 1114943661  
صندوق پستی : 1651 - 1115  
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019