

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور



صفحه نخست    چنדרسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 230/5989/د**

**نقل و انتقال املاک مورد وثیقه موضوع ماده 160 قانون مالیاتهای مستقیم**

شماره: 230/5989/د

تاریخ: 28/02/1390

پیوست: دارد

**امور مالیاتی شهر تهران**

**امور مالیاتی استان تهران**

**ادارات کل امور مالیاتی استانها**

**موضوع: نقل و انتقال املاک مورد وثیقه موضوع ماده 160 قانون مالیاتهای مستقیم**

به قرار اطلاع برخی از واحدهای مالیاتی مفاد بخشنامه های شماره 6970/187/5/30 مورخ 16/2/1368، 26972/2464/5/30 مورخ 24/6/1369 و 43694 مورخ 11/10/1376 معاون وقت درآمدهای مالیاتی در خصوص نقل و انتقال املاکی که در وثیقه بانکها و اشخاص حقوقی دولت بوده و در اجرای ماده 34 قانون ثبت اسناد و املاک کشور تملیک می شود را رعایت ننموده و کلیه مالیاتهای مقرر در ماده 187 ق.م.م را مطالبه می نمایند؛ در صورتی که با توجه به استثنای مذکور در ماده 160 ق.م.م، باید صرفاً با وصول مالیات نقل و انتقال متعلقه برابر مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک حسب مورد نسبت به صدور گواهی موضوع ماده 187 ق.م.م در اسرع وقت اقدام لازم معمول نمایند.

ضروری است، رؤسای محترم امور مالیاتی با ارائه آموزش لازم و مراقبتهای حرفه ای و همچنین مدیران کل محترم به طور مستمر نسبت به اجرای صحیح قوانین و رعایت ارباب رجوع نظارت کافی اعمال نمایند.

**حسین وکیلی**

**معاونت مالیاتهای مستقیم**

**به موجب دادنامه 266 مورخ 30/03/1396 این بخشنامه ابطال شد.**

شماره: 6970/187/5/30

تاریخ: 1368 /16/02

پیوست:

نظر به اینکه بموجب ماده 160 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3/12/1366 مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی برای وصول مالیات و جرائم متعلق از مودیان و مستولان پرداخت مالیات نسبت به سایر طلبکاران باستثنای صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه و ... حق تقدم دارد لذا با توجه به استثنای ذکر شده در ماده مذکور لزوماً یادآوری مینماید که در اینگونه موارد گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مزبور با عنایت به قسمت اخیر ماده فوق الذکر باید صرفاً با وصول مالیات نقل و انتقال متعلقه مربوطه طبق مواد ماده 59 و ماده 60 و یا ماده 62 قانون فوق الذکر حسب مورد صادر گردد . 2- با توجه به عدم تعلق حق تمبر نسبت به نقل و انتقال قطعی املاک طبق قانون مذکور از ابتدای سال 68 وصول تمبر موضوع فصل پنجم قانون یادشده از نقل و انتقالات قطعی املاک محمل قانونی نخواهد داشت .

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1390/02/28  
شماره سند: 230/5989/د  
وضعیت سند: منسوخ

دائلود پیوست

امضا کننده: معاونت مالیاتهای مستقیم (حسین وکیلی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

\*مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه

نقل و انتقال املاک مورد وثیقه  
موضوع ماده 160 قانون مالیاتهای مستقیم

ارسال رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره 266 مورخ 30/3/1396 درخصوص ابطال بخشنامه شماره 230/5989/د مورخ 28/2/1390 راجع به نقل و انتقال املاک مورد وثیقه موضوع ماده 160 قانون مالیاتهای مستقیم

ارسال رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره 2/266 مورخ 24/11/1396 در خصوص تسری ابطال بخشنامه شماره 230/5989/د مورخ 28/02/1390 به زمان صدور آن

سایر اسناد مرتبط

**احمد حسيني****معاون درآمدهاي مالياتي**

شماره: 26972/2464/5/30

تاريخ: 24/06/1369

پيوست:

پيرو بخشنامه شماره 5/30 /6970/187 مورخ 16/3/1368 چون بقراراطلاع برخي از حوزه هاي مالياتي درخصوص نقل وانتقال که در وثيقه بانکها و اشخاص حقوقي دولتي بوده و دراجراي ماده 34 قانون ثبت اسناد و املاک کشور تملیک میشود صدور گواهي انجام معامله را موکول به ارائه گواهي از اداره کل ماليات تعاون ملي مینمایند عليهذا متذکر میگردد که در موارد مذکور صرفاً ماليات نقل وانتقال متعلقه اکتفاء و نسبت به صدور گواهي انجام معامله اقدام و مشخصات کامل مالک و ملک مورد انتقال رابه اداره کل مزبور و حوزه مالياتي محل سکونت مودي(ازنظرماليات سالانه املاک ) اعلام نمایند.

**احمد حسيني****معاون درآمدهاي مالياتي**

شماره: 43694

تاريخ: 11/10/1376

پيوست:

بطوریکه ملاحظه مي شود برخي از حوزه هاي مالياتي مفاد بخشنامه هاي شماره 30-6970/187/5 مورخ 16/2/1368 و 26972/2464/5/30 مورخ 24/6/69 را نادیده گرفته و کليه مالياتهاي مقرر در ماده 187 را مطالبه مینمایند در صورتیکه با توجه به استثناي مذکور در ماده 160، در مورد املاک موضوع بخشنامه هاي مورد اشاره صرفاً باید با وصول ماليات نقل و انتقال متعلقه برابر مقررات فصل ماليات بردرآمد املاک حسب مورد نسبت بصدور گواهي موضوع ماده 187 در اسرع وقت اقدام لازم معمول نمایند . مديران کل و معاونين مالياتي آنها و مميزين کل مالياتي باید در اجراي صحيح اين بخشنامه نظارت و موارد تخلف را فوراً گزارش نمایند .

**علي اکبر عرب مازار****معاون درآمدهاي مالياتي****مواد قانونی وابسته**

**ماده 160-** سازمان امور مالياتي کشور براي وصول ماليات و جرايم متعلق از مؤديان و مسئولان پرداخت ماليات نسبت به ساير طلبکاران به استثناي صاحبان...

**ماده 187-** در کليه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم اين قانون به موجب اسناد رسمي صورت مي گيرد...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019