



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تاریخ سند: 1393/02/22
شماره سند: 200/93/19
کد سند: م تبصره 2 ماده 54/93/19
وضعیت سند: -

دانلود پیوست

بازگشت به ماده قانونی

بخشنامه: 200/93/19

ابلاغ ارزش اجاری عملکرد سال 1392 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم

شماره: 19/93/200
تاریخ: 22/02/1393
پیوست: دارد

18 اسفند 1402
Friday, March 8, 2024
1445 شعبان 1445

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

بخشنامه

م	تبصره 2 ماده 54	93	19
---	-----------------	----	----

مخاطبین اصلي/ذینفعان	امور مالیاتی شهر تهران امور مالیاتی استان تهران						
موضوع	ابلاغ ارزش اجاری عملکرد سال 1392 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم						
<p>در اجاری مقررات تبصره 2 ماده 54 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه های بعدی آن، به پیوست لوح فشرده (CD) ارزش اجاری املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مذکور، به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش اجاری عملکرد سال 1392 املاک مزبور (منطبق با نقشه های بلوک بندی ارزش معاملاتی املاک سال 1384 شهر تهران)، جهت اجراء برای عملکرد سال 1392 ابلاغ می گردد.</p>							
<p>علی عسکری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">دامنه کاربرد: 1- داخلی</td> <td style="width: 50%;">2- خارجی</td> </tr> <tr> <td>مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و برنامه ریزی (29-39903928)</td> <td>مرجع ناظر: دادستانی انتظامی نحوه ابلاغ: فیزیکی مالیاتی</td> </tr> <tr> <td>تاریخ اجراء برای دوره عملکرد سال</td> <td>مدت اجراء: یکسال</td> </tr> </table> <p>1392</p> <p>بخشنامه های منسوخ (شماره و تاریخ):</p>		دامنه کاربرد: 1- داخلی	2- خارجی	مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و برنامه ریزی (29-39903928)	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی نحوه ابلاغ: فیزیکی مالیاتی	تاریخ اجراء برای دوره عملکرد سال	مدت اجراء: یکسال
دامنه کاربرد: 1- داخلی	2- خارجی						
مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و برنامه ریزی (29-39903928)	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی نحوه ابلاغ: فیزیکی مالیاتی						
تاریخ اجراء برای دوره عملکرد سال	مدت اجراء: یکسال						

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

*نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

ارزش اجاری املاک تهران از عملکرد سال 1382 به بعد

*قراردادهای اجاره املاکی که بصورت ارزی میباشد

*مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

درآمد اجاره در صورت وجود اجاره نامه رسمی بایستی از روی آن محاسبه گردد

*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

در مورد نحوه تقویم مال الاجاره در زمانی که رهن و اجاره می باشد

تعیین ارزش اجاری هر متر مربع املاک توسط کمیسیون تقویم املاک

نحوه اجاری الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش اجاری

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

دستورالعمل اجرائی طرح خود اظهار عملکرد سال 84 بخش املاک

جدول ارزش اجاری املاک حوزه تهران، شمیران، شهرری و حومه

اصلاح اجاره بها در بخشنامه 80/8/8-45672

تصویر دادنامه شماره 279 مورخ 79/10/4 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر عدم

مواد قانونی وابسته

ماده 54 - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار میگیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا ...

مغایرت بخشنامه مورد واخواهی

سایر اسناد مرتبط

ماده 54 مکرر- هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصدهزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور مو...

ماده 64 [1] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی: 1114943661
 صندوق پستی: 11115 - 1651
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019