


وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تصویب نامه و تصمیم نامه: 2/16664/ت/41830ک

1402 اسفند 28
Monday, March 18, 2024
1445 رمضان 7

تصویب نامه در خصوص نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دوبرار در سال مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 2/16664/ت/41830ک
تاریخ: 21/11/1387
پیوست:

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

وزارت مسکن و شهرسازی- وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت کشور وزارت بازرگانی- وزارت دادگستری

وزیران عضو کارگروه موضوع بند «الف» تصویب نامه شماره 29238/ت/40001هـ مورخ 19/3/1387 به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه یاد شده تصویب نمودند:

1- از تاریخ اول اسفند ماه 1387 نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دوبرار در سال شغل محسوب شده و درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی از محل فروش آن (زمین و مستحدثات) در مراکز استانها و شهرهای با بیش از پانصد هزار نفر جمعیت، مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم قرار خواهد گرفت.

2- کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماه 1388، ارزش معاملات را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد. قیمتهای مذکور مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم- مصوب 1380- و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دوبرار در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد، قیمتهای دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.

این تصویب نامه در تاریخ 20/11/1387 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی
معاون اول رئیس جمهور

تصویب نامه شماره 63189/ت/42687ک مورخ 24/03/1388 جایگزین تصویب نامه فوق می گردد.

مواد قانونی وابسته

ماده 131 - نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی به استثنای مواردی که طبق مقررات این قانون دارای نرخ جداگانه‌ای می‌باشد به شرح زیر است: [1] ...

تاریخ سند: 1387/11/21
شماره سند: 2/16664/ت/41830ک
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون اول رئیس جمهور (پرویز داودی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها
تصویب نامه در خصوص نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دوبرار در سال مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم

انتخاب کارگروه به عنوان نمایندگان ویژه رئیس جمهور
آیین نامه اجرایی جزء (ب) بند (78) قانون بودجه سال 1390 کل کشور مصوب 29/08/1390 با اصلاحات و الحاقات بعدی
آیین نامه اجرایی بند (39) قانون بودجه سال 1391 کل کشور
نصاب های مندرج در قانون مالیات های مستقیم

سایر اسناد مرتبط



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019