

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور



صفحه نخست    چنדרسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**تصویب نامه و تصمیم نامه: 86264/ت/46076 هـ**

**آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ( 19 ) قانون نوسازی و عمران شهری**

1402 اسفند 28  
Monday, March 18, 2024  
7 رمضان 1445

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 86264/ت/46076 هـ  
تاریخ: 1390/4/27  
پیوست:

**وزارت کشور - وزارت راه و شهر سازی**

هیئت وزیران در جلسه مورخ 12/4/1390 بنا به پیشنهاد شماره 24/3/1/178105 مورخ 17/11/1389 وزارت کشور و به استناد قانون اصلاح ماده ( 19 ) قانون نوسازی و عمران شهری -مصوب 1388 - آیین نامه اجرایی قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود :

**آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ( 19 ) قانون نوسازی و عمران شهری**

**ماده 1 -** تعاریف : اصطلاحات مندرج در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار می روند :

الف: طرحهای مصوب شهری (طرحهای جامع و تفصیلی): طرحهای موضوع بند های (2) (3) و (4) ماده (1) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهر سازی و تعیین وظایف آن (با اصلاحات بعدی)- مصوب 1353-

ب- مالک ملک مجاور : اشخاص حقیقی یا حقوقی که ملک مجاور معبر عمومی متروک در مالکیت آنها باشد و مطابق ماده (22) قانون ثبت اسناد و املاک - مصوب 1310- دارای سند مالکیت رسمی یا رأی قطعی دادگاه مبنی بر احراز مالکیت وی بر ملک باشد .

ج- معابر عمومی : اراضی کوچه های عمومی ، میدانها پیاده روها و خیابانها و به طور کلی گذر های عمومی واقع در محدوده و حریم شهر که مورد استفاده عموم قرار می گیرد و یا در اجرای ماده (101) قانون شهرداری به تملک شهرداری درآمده است .

د- معبر متروک : وضعیتی که زمین پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) ،قابلیت استفاده به عنوان معبر عمومی را نداشته باشد .

**ماده 2-** متروک شدن معابر عمومی فقط پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) با تشخیص شهرداری و تایید وزارت راه و شهر سازی قابل احراز می باشد .

**ماده 3-** در صورتیکه معبر متروک با رعایت ضوابط شهر سازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را نداشته باشد ، شهرداری می تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور به ترتیب زیر واگذار نماید .

الف- چنانچه معبر متروک در مجاورت املاک متعدد و یا مالکین متعدد واقع شده و برابر ضوابط شهرسازی ، کل آن برای هر یک از املاک مجاور قابل استفاده باشد با انجام تشریفات مزایده بین مالکین املاک ، معبر مذکور به فروش می رسد .

ب- در سایر موارد ، معبر متروک به قیمت کارشناسی روز کاربری ملک الحاقی به معبر متروک و با رعایت قوانین و مقررات مربوط ف جزئا یا کلا قابل واگذاری به مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور می باشد .

تبصره 1- بهای کارشناسی روز معبر متروک ، از طریق ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین شده و هزینه های کارشناسی توسط شهرداری پرداخت می گردد .

تبصره 2- در صورتیکه معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را داشته باشد، شهرداری می تواند عرصه معبر مذکور را با رعایت قوانین و مقررات مربوط از طریق مزایده عمومی به فروش رساند .

**ماده 4-** دعوت از مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور معبر متروک جهت ارایه پیشنهاد واگذاری یا انجام مزایده بین ایشان بنا به تشخیص شهرداری از هر طریقی که مفید ابلاغ به کلیه ذی نفعان باشد به عمل خواهد آمد .

**ماده 5-** نحو برگزاری مزایده و تشریفات آن مورد رسیدگی به پیشنهادات، تشخیص برنده و سایر موارد، تابع مقررات مندرج در آیین نامه مالی شهرداریها و در مورد شهر تهران مطابق آیین نامه معاملات شرداری تهران است .

**ماده 6-** پس از الحاق هر بخش از معبر متروک به ملک یا املاک مجاور ، کاربری ملک مذکور با رعایت طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) به بخش الحاقی تسری می یابد .

**ماده 7-** انتقال هر بخش از معبر متروک به خریدار آن از طریق تنظیم قرارداد فروش که به امضای خریدار و شهردار یا

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1390/04/27  
شماره سند: 86264/ت/46076 هـ  
وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها

\*لیست تکمیلی کالاهای مشمول  
2% بند «د» تبصره 8 قانون بودجه سال 1376  
تعیین رقم حداقل و حداکثر حقوق برای سال 1377  
اصلاح تصویب نامه 61883 و تاریخ لازم الاجرا شدن آن ازاول 84  
\*آیین نامه اجرایی بند ی تبصره 5 بودجه 78  
\*تکلیف شرکت های دولتی مبنی بر 1% سرمایه گذاری در امور پژوهشی  
اصلاح ماده 6 آیین نامه تاسیس صندوقهای غیر دولتی توسعه صادرات و توضیح دوره معافیت صادرات کالا و خدمات به مدت 5سال  
\*اصلاح آئین نامه تجمیع عوارض تصویب نامه 67452  
\*صورت وضعیت پیمانکاری پس از کسر کسورات بدون درخواست مفاصاحساب پرداخت گردد  
\*فهرست کالاهای مشمول معافیت از پرداخت دو درصد عوارض آموزش و پرورش  
\*اضافه نمودن به فهرست نقاط توسعه نیافته  
\*آئین نامه اجرائی بند د تبصره 8 بودجه  
\*2% فروش کالاهای تبصره 8 بودجه سال 75  
\*آئین نامه اجرائی ماده 94 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت 13/09/68  
تصویب نامه هیات وزیران در خصوص بند (ط) ماده (4) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی

و ...

\*تصویب نامه هیات وزیران در خصوص حداکثر و حداقل حقوق مستخدمین شاغل و بازنشسته و آماده به خدمت

سایر اسناد مرتبط

نمایندگان قانونی آنها می رسد به عمل می آید .

**ماده 8-** پس از پرداخت کامل بهای معب و اگذار شده توسط خریدار شهرداری موظف است مراتب واگذاری معبر متروک را به همراه مشخصات کامل و یک نسخه نقشه 2000/1 معبر واگذار شده جهت اصلاح سند خریدار و الحاق معبر خریداری شده به ملک مجاور آن به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نماید .

**ماده 9-** وزارت کشور مسئول نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه می باشد .

محمد رضا رحیمی  
معاون اول رییس جمهور

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 1651-11115  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019