



صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

### تصویب نامه و تصمیم نامه: 44857/ت/87670

1402 اسفند 28  
Monday, March 18, 2024  
1445 رمضان 7

#### در خصوص استفاده از تسهیلات مسکن مهر

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)  
سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 44857/ت/87670  
تاریخ: 23/04/1389  
پیوست:

#### تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در خصوص استفاده از تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/88 برای کارکنان دستگاههای اجرایی متقاضی انتقال از تهران و کلانشهرها (06/05/89)

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در خصوص استفاده از تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/88 برای کارکنان دستگاههای اجرایی متقاضی انتقال از تهران و کلانشهرها معاون اول رئیس جمهور مصوبه شماره 44857/ت/87670 مورخ 23/4/89 را به شرح زیر به وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی ایران اعلام نموده است:

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ 24/3/1389 به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویبنامه شماره 43505/ت/152753 مورخ 2/8/1388 اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می‌شود:

1 - کارکنان دستگاههای دولتی که براساس آیین‌نامه ایجاد تسهیلات جهت شاغلین دولتی متقاضی انتقال از تهران و کلانشهرها به سایر شهرهای کشور موضوع تصویبنامه شماره 93138/ت/37909 مورخ 12/6/1386 منتقل می‌شوند از تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم‌نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 بهره‌مند می‌شوند. کارکنان یاد شده از دارا بودن سایر شرایط متقاضیان مسکن مهر معاف می‌باشند.

2 - وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) مجاز است واحدهای مسکونی ساخته شده یا در حال احداث (مرحله نازک‌کاری) متعلق به خود را پس از انتشار دو نوبت آگهی مزایده (با فاصله ده روز) و گذشت یک ماه از تاریخ دومین آگهی در صورت عدم وجود متقاضی خرید یا برنده مزایده، به قیمت کارشناسی روز (ولو آنکه از بهای تمام شده کمتر باشد) و مطابق دستورالعملی که توسط هیئت مدیره سازمان یاد شده تهیه و به تأیید وزیر مسکن و شهرسازی خواهد رسید. به فروش برساند. در مواردی که عرصه واحدهای مسکونی یاد شده به صورت حق بهره‌برداری (اجاره 99 ساله) و اعیان آنها به قیمت کارشناسی روز به واجدین شرایط واگذار می‌شود، انتشار دو نوبت آگهی و انجام مزایده، الزامی نمی‌باشد.

3- میانگین زیربنای مفید واحدهای احداثی در هر پروژه در شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، هفتاد و پنج مترمربع و در سایر شهرها، یکصد مترمربع می‌باشد. تمامی پروژه‌های مسکن مهر که در اراضی واگذاری دولتی اعم از انبوه‌سازی، تعاونی و گروههای چندخانوار احداث می‌شوند، ملزم به رعایت الگوی مصرف مسکن می‌باشند. در پروژه‌های مسکن مهر که در اراضی ملکی اشخاص حقیقی یا حقوقی و یا به صورت اضافه اشکوب احداث می‌گردند، ضمن استفاده از تسهیلات و یارانه مسکن مهر الزامی به رعایت الگوی مصرف وجود ندارد.

4- مراحل پرداخت تسهیلات احداث واحدهای صنعتی و غیرصنعتی مسکن مهر به شرح زیر تعیین می‌شود: الف - پایان فونداسیون پانزده درصد (15%)، ب - پایان اسکلت و سقف چهل درصد (40%)، ج - پایان سفت‌کاری سی درصد (30%)، د - پایان نازک‌کاری پانزده درصد (15%).

5- در تبصره (2) ماده (3) آیین‌نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم‌نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 عبارت "صرفاً در مرحله بعد از سفت‌کاری و" حذف می‌شود.

6- تصمیم‌نامه شماره 31782/ت/44548 مورخ 13/12/1389 به شرح زیر اصلاح می‌شود: الف - در بند (2) عبارت "و قرارداد با تعاونی‌های مسکن مهر" بعد از عبارت "در قالب تفاهمنامه سه جانبه مسکن مهر" اضافه می‌شود. ب - در بند (3) عبارت "این تسهیلات در صورت عدم اتمام مراحل ساخت صرفاً بعد از سفت‌کاری قابل پرداخت می‌باشد" حذف می‌شود.

7- به منظور تسریع در فرآیند اخذ اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداریها و امکان ارزیابی و تشخیص به موقع وضعیت بازار مسکن کشور، مرکز آمار ایران موظف است نسبت به ایجاد پایگاه "ثبت آمار پروانه‌های ساختمانی صادر شده" در سامانه خود اقدام نماید. شهرداریهای سراسر کشور نیز موظفند اطلاعات مربوط به پروانه‌های ساختمانی صادره را حداکثر تا دو هفته پس از صدور، از طریق پایگاه مرکز آمار ایران درج و امکان استفاده به موقع و به روز از اطلاعات موردنظر را فراهم نمایند. وزارت کشور موظف است هماهنگیهای لازم برای اجرا مفاد این بند را با شهرداریهای سراسر کشور به عمل آورد.

8- بانکها مجازند بنا به درخواست بانک مسکن و با رعایت قوانین و مقررات مربوط، ضمانتنامه پیش‌پرداخت برای قراردادهای مشارکت مدنی ساخت مسکن مهر به منظور دریافت بیست درصد (20%) از تسهیلات مربوط را صادر و در اختیار سازندگان آنها قرار دهند.

محمد رضا رحیمی  
معاون اول رئیس جمهور

تاریخ سند: 1389/04/23  
شماره سند: 44857/ت/87670  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون اول رئیس جمهور (محمد رضا رحیمی)

بازگشت به ماده قانونی

#### سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها

- \*لیست تکمیلی کالاهای مشمول 2% بند «د» تبصره 8 قانون بودجه سال 1376
- \*تعیین رقم حداقل و حداکثر حقوق برای سال 1377
- \*اصلاح تصویب نامه 61883 و تاریخ لازم الاجرا شدن آن از اول 84
- \*آیین نامه اجرایی بند ی تبصره 5 بودجه 78
- \*تکلیف شرکت های دولتی مبنی بر 1% سرمایه گذاری در امور پژوهشی
- اصلاح ماده 6 آیین نامه تاسیس صندوقهای غیر دولتی توسعه صادرات و توضیح دوره معافیت صادرات کالا و خدمات به مدت 5 سال
- \*اصلاح آیین نامه تجمیع عوارض تصویب نامه 67452
- \*صورت وضعیت پیمانکاری پس از کسر کسورات بدون درخواست مفادحساب پرداخت گردد
- \*فهرست کالاهای مشمول معافیت از پرداخت دو درصد عوارض آموزش و پرورش
- \*اضافه نمودن به فهرست نقاط توسعه نیافته
- \*آیین نامه اجرائی بند د تبصره 8 بودجه
- \*2% فروش کالاهای تبصره 8 بودجه سال 75
- \*آیین نامه اجرائی ماده 94 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت 13/09/68
- تصویب نامه هیات وزیران در خصوص بند (ط) ماده (4) قانون

#### اطلاعیه ها

- قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی
- اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)
- اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)
- قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده
- اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه
- فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح اطلاع تکريم مردم
- آرشیو اطلاعیه ها

اصلاح موادی از قانون برنامه  
سوم توسعه اقتصادی , اجتماعی  
و ...

\*تصویب نامه هیات وزیران در  
خصوص حداکثر و حداقل حقوق  
مستخدمین شاغل و بازنشسته و  
آماده به خدمت

سایر اسناد مرتبط



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.  
intamedia.ir © 2019