



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست    چنדרسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 211/1438/9204**

21 اسفند 1402  
Monday, March 11, 2024  
29 شعبان 1445

**بخشنامه در خصوص تصویب نامه هیات محترم وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در خصوص ایجاد و اصلاح ...**

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

شماره: 9204/1438/211  
تاریخ: 17/05/1384  
پیوست: دارد

اداره کل امور مالیاتی استان  
شورای عالی مالیاتی  
اداره کل  
دفتر فنی مالیاتی  
دفتر  
هیات عالی انتظامی مالیاتی  
دبیر خانه هیاتهای موضوع ماده 251 مکرر  
دادستانی انتظامی مالیاتی  
جامعه حسابداران ایران  
سازمان حسابرسی

**اطلاعیه ها**

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

به پیوست تصویب تصویب نامه شماره 969/ت32044ک مورخ 14/1/84 وزیران محترم عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در خصوص اصلاح آیین نامه ایجاد ، اصلاح ، تکمیل ، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها ، موضوع تصویب نامه شماره 7408/ت141 مورخ 2/3/1368 هیات وزیران در ارتباط با حکم تبصره 3 ماده 132 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/80 جهت اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

**حیدری کردزنگنه**

شماره: 969/ ت 32044  
تاریخ: 14/01/1384  
پیوست:

**سازمان میراث فرهنگی و گردشگری**

وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در جلسه مورخ 29/9/1383 به استناد اصل یکصد و سی و هشتم اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 28063/ت31194 ه مورخ 26/5/1383 تصویب نمودند: آیین نامه ایجاد ، اصلاح ، تکمیل ، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها ، موضوع تصویب نامه شماره 7408/ت141 مورخ 2/3/1368 به شرح زیر اصلاح می شود:

- 1- متن زیر به عنوان بندهای (15) و (16) به ماده (1) اضافه می شود:
- 15 - مناطق نمونه گردشگری
- 16 - اقامتگاههای با مالکیت زمانی
- 2- متن زیر به عنوان تبصره های (1) و (2) به ماده (1) اضافه می شود:
- تبصره 1- واگذاری مالکیت زمانی مشاع یا مالکیت زمانی منافع حداکثر 40% از ظرفیت اقامتی هر یک از تاسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه به افراد متعدد به نحوی که مالک مشاع عین یا مالک منافع آن بوده و به موجب قرارداد فیما بین حق استفاده در مدت معین در سال را به طور موبد یا محدود داشته باشد ، با کسب مجوز سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و بر اساس مقررات مربوط به پذیره نویسی شرکتهای سهامی عام بلامانع است. ترتیبات اداره واحد و حقوق و وظایف متقابل مالکان در قالب دستورالعملی است که سازمان میراث فرهنگی و گردشگری آن را تهیه و تصویب می کند.
- الف - مالک حق مالکیت زمانی مشاع تاسیسات اقامتی موضوع این آیین نامه حق فروش ، اجاره یا معاوضه خواهد داشت ، در این صورت تعهدات ناشی از قرارداد اولیه بین خریدار و فروشنده بر عهده مالک بعدی قرار خواهد گرفت .
- ب - هزینه نگهداری و ارایه خدمات کل مجموعه به نسبت سهم بر عهده همه مالکان است و مدیریت مجموعه بر عهده مالک یا نماینده مالکان حداقل 60% از ظرفیت مجموعه خواهد بود .
- ج - معاوضه یا اجاره مالکیت منافع در مالکیت زمانی منافع تابع مفاد قرارداد اولیه بین طرفین خواهد بود.
- د - واگذاری مالکیت زمانی منافع محدود به اتباع خارجی با کسب مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مجاز است.
- ه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سند مالکیت به نام هر یک از مالکان زمانی مشاع تاسیسات گردشگری صادر نماید و سیستم بانکی اسناد فوق را به عنوان وثیقه قبول و تسهیلات بانکی لازم را برای خریداران تامین خواهد کرد.

تاریخ سند: 1384/05/17  
شماره سند: 211/1438/9204  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (غلامرضا حیدری کردزنگنه)

بازگشت به ماده قانونی

**سایر بخشنامه ها**

\*بخشنامه در خصوص تولید ماشین آلات تعمیر خودرو شامل بالانس چرخ ، لاستیک درآور ، میزان فرمان ، دستگاه شستشو و میزان موتور

بخشنامه در خصوص تصویب نامه هیات محترم وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در خصوص ایجاد و اصلاح ...

\*فهرست مناطق کمتر توسعه یافته در سال 84 لازم الاجرا می باشد

تاریخ صدور پروانه تاسیس برای برخورداری از معافیت ماده 132 اصلاحی سال 1371

\*قانون تنظیم بخشی از مقررات تسهیل نوسازی صنایع کشور و اصلاح ماده (112) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی...

\*موارد اضافه شده به فهرست کالاهای سرمایه ای و واسطه ای

در خصوص پروانه بهره برداری موقت

\*تعیین فاصله از مرکز شهرها

\*معافیت مالیاتی مراکز فرهنگی و هنری - صنایع روستایی

بخشنامه در خصوص اصلاح ماده 3 آیین نامه اجرایی ماده 4 قانون تنظیم بخشی از مقررات تسهیل نوسازی منابع کشور

اجازه صدور مجوز به وزارت جهاد کشاورزی در خصوص تاسیس و بهره برداری و توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی

\*مرجع ذیصلاح تعیین فاصله

واحدهای تولیدی و معدنی از مراکز شهرها
*20% معافیت تبصره ها
محدودیت جغرافیایی ندارد
*مصوبه اولویتها تا پایان 72 اعتبار دارد
*تعدادی دیگر از کالاهای سرمایه ای
سایر اسناد مرتبط

تبصره 2 - فروش مالکیت زمانی با همان میزان مالکیت و زمان اولیه میسر است و تفکیک آن به سهم یا زمان ممنوع است.  
 3 - در تبصره (2) ماده (5) عبارت "و ضمانتنامه مورد اشاره به نفع دولت ضبط" حذف می شود.  
 4 - تبصره (1) ماده (5) حذف و شماره تبصره های بعدی به ترتیب اصلاح می شود.  
 این تصویب نامه در تاریخ 27/12/4383 به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

**محمدرضا عارف**  
**معاون اول رئیس جمهور**

#### مواد قانونی وابسته

**ماده 132** - درآمد ابرازی ناشی از فعالیتهای تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این م...م



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی: 1114943661  
 صندوق پستی: 11115 - 1651  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019