

تاریخ سند: 1400/05/13
شماره سند: 210/1400/36
کد سند: م/59/1400/36
وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

بازگشت به ماده قانونی

سامانه رسیدگی به شکایات (موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند

در خصوص فصل مالیات بردآمد املاک

در مورد تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بین بانکها و اشخاص و عدم مشمول مالیات

*دستورالعمل مالیات نهادها

دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

*نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه

*املاکی که مشمول حق واگذاری محل می شود

*سرقفلی و کاربری ملک

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 به منظور رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل و انتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود

در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین و مسکن خریدارند

*تمدید مهلت بخشودگی جرائم

*مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و

بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول

شماره: 210/1400/36

تاریخ: 1400/05/13

بخشنامه

م	59	1400	36
---	----	------	----

مخاطبان / ذینفعان	موضوع		
امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی	موارد تعلق مالیات حق واگذاری محل موضوع ماده 59 قانون مالیات های مستقیم		
<p>با توجه به سوالات و ابهامات مطرح شده درخصوص وضعیت مشمول مالیات انتقال حق واگذاری محل موضوع ماده 59 قانون مالیات های مستقیم، موکدا یادآور می گردد:</p> <p>به موجب دادنامه شماره 169 الی 172 مورخ 1398/11/15 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (موضوع بخشنامه شماره 210/99/39 مورخ 1399/04/14)، بخشنامه شماره 200/97/146/ص مورخ 1397/10/24 که درخصوص مشمول مالیات حق واگذاری محل نسبت به نقل و انتقال اراضی با کاربری های مختلف صادرشده بود، ابطال شد.</p> <p>همچنین مطابق دادنامه شماره 140009970905810353 مورخ 1400/03/04 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (موضوع بخشنامه شماره 210/1400/29 مورخ 1400/04/08)، صورتجلسه شماره 18-201 مورخ 1399/09/18 شورای عالی مالیاتی در خصوص تعلق مالیات حق واگذاری محل به املاک دارای اعیانی با کاربری های مختلف (به جز مسکونی) با تأیید مراجع ذیصلاح قانونی و به شرط احراز وجود مازاد ارزش نسبت به بهای ملک مورد انتقال با کاربری مسکونی، با این استدلال که حق واگذاری محل ناظر بر املاک تجاری است و شامل کاربری های اداری، صنعتی و آموزشی نمی شود، از تاریخ تصویب ابطال گردید.</p> <p>بنابراین با عنایت به دادنامه های مذکور و مفاد ماده (59) قانون یادشده و تبصره (2) آن، به طور کلی انتقال حق واگذاری محل صرفا در مورد املاک دارای کاربری تجاری مورد تأیید مراجع ذیصلاح قانونی (اعم از عرصه و اعیان) موضوعیت دارد که در زمان انتقال از طرف صاحبان حق، مشمول مالیات حق واگذاری محل در چارچوب مقررات مربوط خواهدبود و درخصوص سایر کاربری ها (اداری، صنعتی، آموزشی و ...) به جز کاربری تجاری مالیات حق واگذاری محل موضوعیت ندارد.</p>			
<p>محمود علیزاده معاون حقوقی و فنی مالیاتی</p>			
تاریخ اجرا:	مدت اجرا:	مرجع ناظر:	نحوه ابلاغ:

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

پرداخت مالیاتی نقل و انتقال
قطعی املاک میشوند

سایر اسناد مرتبط

مطابق بخشنامه	دادستانی انتظامی مالیاتی	فیزیکی/سیستمی
---------------	--------------------------	---------------

مواد قانونی وابسته

ماده 59- [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115-1651
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019