

دستور العمل: 200/93/508

دستور العمل اجرائی طرح خوداظهاری عملکرد سال 1392 بخش املاک اجرائی (اعم از مسکونی، تجاری، اداری و...)

تاریخ سند: 1393/03/20
شماره سند: 200/93/508
کد سند: م/ماده 158/93/508
وضعیت سند: -

شماره: 508/93/200

تاریخ: 20/03/93

پیوست:

بازگشت به ماده قانونی

سایر دستورالعمل ها

*دستور العمل وصول مالیات مقطوع
عملکرد 73 مشاغل

*دستور العمل در مورد نحوه تسویه و
قطعی نمودن مالیات و بخشودگی
جرائم

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با
اتحادیه چاپخانه داران تهران
(صاحبان مشاغل موضوع بند ماده
95 ق.م.م) در اجرائی مقررات ماده
158 ق.م.م برای عملکرد 1386

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با
سازمان نظام مهندسی ساختمان در
اجرائی مقررات ماده 158 ق.م.م برای
تعیین درآمد مشمول مالیات و
مالیات عملکرد سال 1386
مشمولین بند(ب) ماده 95 ق.م.م

صورتجلسه تفاهم خوداظهاری با
مجامع امور صنفی در اجرائی مقررات
ماده 158 ق.م.م برای درآمد
مشمول مالیات و مالیات عملکرد
سال 1386 صاحبان مشاغل
موضوع بندهای(الف و ب) ماده 95
قانون مالیاتهای مستقیم

توافق و تفاهم خوداظهاری

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با
انجمن داروسازان ایران و سازمان
امور مالیاتی کشور در اجرائی ماده
158 قانون مالیاتهای مستقیم برای
عملکرد سال 1386

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری با
کانون سراسری انجمن های صنفی
کارفرمایی سنگبری های ایران و
سازمان امور مالیاتی کشور در اجرائی
ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم
برای عملکرد سال 1386

برقراری تسهیلات در پرداخت بدهی
مالیاتی قطعی شده ، در اجرائی
بندهای 16 و 17 دستور العمل توافق
و تفاهم خود اظهاری مالیات
عملکرد سال 85 صاحبان مشاغل

صورتجلسه تفاهم خود اظهاری بین
شورای عالی کارشناسان رسمی
دادگستری به نمایندگی از کانونهای
کارشناسان رسمی دادگستری سراسر

دستور العمل

م	ماده 158	93	508
---	----------	----	-----

مخاطبین/ ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	دستور العمل اجرائی طرح خوداظهاری عملکرد سال 1392 بخش املاک اجرائی (اعم از مسکونی، تجاری، اداری و...)
<p>پیرو آگهی منتشره در نیمه اول سال 1392، در اجرائی مقررات ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم در راستای گسترش فرهنگ خوداظهاری مالیات بر پایه جلب اعتماد عمومی و با هدف بهبود روشهای اجرائی، دستور العمل پذیرش، نحوه انتخاب نمونه و چگونگی رسیدگی به اظهارنامه های مالیاتی عملکرد سال 1392 املاک اجرائی اعم از مسکونی، تجاری و اداری ... اشخاص حقیقی، به شرح ذیل جهت اجراء ابلاغ می گردد:</p> <p>1- اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک عملکرد سال 1392 اشخاص حقیقی که اطلاعات هویتی و جداول مندرج در آن تکمیل و در موعد مقرر قانونی به صورت الکترونیکی از طریق سامانه عملیات الکترونیکی مؤدیان مالیاتی به نشانی www.tax.gov.ir - بخش اظهارنامه با رعایت سایر مفاد این دستور العمل ارسال شده باشد، مشمول خوداظهاری خواهد بود. درج کد پستی املاک اجرائی در اظهارنامه مالیاتی الزامی است.</p> <p>2- اظهارنامه واصله که حائز یکی از شرایط زیر باشد بدون رسیدگی قبول و برگ مالیات قطعی صادر گردد:</p> <p>1-2- مساحت واحد یا واحدهای مسکونی اجرائی در تهران تا مجموع 150 متر مربع زیربنای مفید و در سایر نقاط کشور تا مجموع 200 متر مربع زیر بنای مفید باشد. (در ضمن با توجه به حکم بند(ج) تبصره (9) قانون بودجه سال 1393 کل کشور عدم تسلیم اظهارنامه اجاره املاک برای سال 1392 موجب محرومیت از معافیت مقرر نخواهد بود).</p> <p>2-2- املاکی که به موجب سند رسمی به اجاره واگذار گردیده در صورتی که موجر علاوه بر اجاره بها وجهی به عنوان ودیعه یا هر عنوان دیگر از مستأجر</p>	

کشور و سازمان امور مالیاتی با کشور
در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای
مستقیم برای عملکرد سال 1387
صورتجلسه تفاهم خواظاری با
کانون سراسری انجمن های صنفی
کارفرمایی سنگبری های ایران و
سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای
ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم
برای عملکرد سال 1387
توافق و تفاهم خوداظهاری عملکرد
سال 1387 صاحبان مشاغل امور
صنفی
صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین
کانون سردفتران و دفتر یاران
و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای
ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم
برای عملکرد سال 1387
صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین
سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران و سازمان امور مالیاتی
کشور در اجرای ماده 158 قانون
مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال
1387
تفاهم خوداظهاری درآمد مشمول
مالیات و مالیات عملکرد سال 1387
صاحبان مشاغل امور صنفی در
اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای
مستقیم

سایر اسناد مرتبط

دریافت نموده و درآمد اجاره طبق سند رسمی اعلام و درآمد مشمول مالیات و مالیات نیز مطابق مقررات ابراز شده باشد.

2-3- اظهارنامه مالیاتی مؤدیانی که املک آنها به وزارتخانه ها، سازمانها، نهادهای عمومی، مؤسسات و شرکتهای دولتی و یا شهرداری ها به اجاره واگذار گردیده و درآمد ابرازی آنها مطابق قرارداد منعقد شده با اشخاص مذکور ابراز شده باشد.

3- اظهارنامه های مالیاتی بدون ابراز درآمد اجاره (به استثنای مشمولین بند 2-1 فوق) مشمول خوداظهاری نبوده و توسط اداره امور مالیاتی رسیدگی خواهد شد.

4- در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم از بین سایر اظهارنامه های تسلیمی که مشمول بندهای 2 و 3 فوق نباشند به میزان 20% به عنوان نمونه انتخاب و توسط اداره امور مالیاتی رسیدگی و مابقی اظهارنامه ها نیز بدون رسیدگی قبول و برگ مالیات قطعی صادر گردد.

5- ادارات کل امور مالیاتی مکلفند پرونده های مالیاتی عملکرد سال 1392 آن گروه از صاحبان املاک مذکور را که از تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی خودداری نموده اند در اولویت رسیدگی قرار داده و ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان سال 1393، پرونده مالیاتی عملکرد یاد شده آنان رسیدگی شود.

6- مؤدیانی که اظهارنامه آنها در اجرای بند 4 این دستورالعمل به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرند در صورتی که درآمد مشمول مالیات مشخصه قطعی (قبل از کسر معافیت) با رقم اظهار شده از طرف مؤدی بیش از 15% اختلاف داشته باشد مشمول حکم ماده 194 قانون مالیاتهای مستقیم خواهند بود.

7- با عنایت به متن ماده 54 قانون مذکور چنانچه اسناد و مدارک مثبت به دست آید که معلوم شود اجاره ملک بیش از مبلغی است که مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات قرار گرفته است مالیات و جرائم متعلقه طبق قانون مالیاتهای مستقیم قابل مطالبه خواهد بود.

8- در موارد تقسیط مالیات ابرازی، با رعایت مقررات ماده 167 قانون یاد شده حداقل 40% مالیات به صورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقی در 6 قسط مساوی ماهانه تا پایان دی ماه 1393 تقسیط گردد. همچنین مؤدیان مالیاتی می توانند برای پرداخت نقدی، بدون مراجعه حضوری به ادارات امور مالیاتی و بانک، از طریق سامانه الکترونیکی مذکور، بخش پرداخت الکترونیکی نسبت به پرداخت مالیات متعلقه اقدام نمایند.

9- مؤدیان محترم مالیاتی برای تقسیط باقیمانده مالیات ابرازی حداکثر تا پایان مرداد ماه به ادارات امور مالیاتی مراجعه نمایند. عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر مانع از صدور برگ قطعی برای مؤدیانی که در چارچوب خوداظهاری، اظهارنامه تسلیم نموده اند نخواهد بود و این گروه از مؤدیان در صورت عدم پرداخت اقساط در زمان مقرر، از تاریخ سررسید (تاریخ انقضای

مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی) مشمول جریمه ماده 190 قانون مزبور خواهند بود.

10- مدیران کل امور مالیاتی موظفند روش نظارت خود را در اجرای مفاد این دستورالعمل به گونه ای تنظیم نمایند که تمامی موارد پیش بینی شده در مواعدهای مقرر با دقت و صحت لازم اجراء و ضمن رعایت مقررات قانون مالیاتهای مستقیم موجبات جلب اعتماد و افزایش رضایت مندی مؤدیان محترم مالیاتی را نیز فراهم نمایند.

علی عسکری

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور

تاریخ اجراء: مطابق	مدت	اجراء: مطابق	مرجع ناظر: دادستانی	انتظامی نحوه ابلاغ: فیزیکی/
دستورالعمل	دستورالعمل	مالیاتی	سیستمی	
بخشنامه ها و دستورالعمل های منسوخ (شماره و تاریخ):				
* لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن 39903537 با دفتر فنی و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.				

مواد قانونی وابسته

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1394...

ماده 167- وزارت امور اقتصادی و دارایی یا سازمان امور مالیاتی کشور میتواند نسبت به مؤدیانی که قادر به پرداخت بدهی مالیاتی خود اعم از اصل و ج...

ماده 190 - علی الحساب پرداختی بابت مالیات عملکرد هر سال مالی قبل از سررسید مقرر در این قانون برای پرداخت مالیات عملکرد موجب تعلق جایز...

ماده 194- مؤدیانی که اظهارنامه آنها در اجرای مقررات ماده (158) این قانون مورد رسیدگی قرار میگیرد، در صورتی که درآمد مشمول مال...