

## دستور العمل: 200/33003

تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده 69 قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر

تاریخ سند: 1390/10/11

شماره سند: 200/33003

وضعیت سند: -

امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور  
(علی عسکری)

شماره: 33003/200

تاریخ: 11/10/1390

پیوست: دارد

## بازگشت به ماده قانونی

## سایر دستورالعمل ها

\* نحوه اخذ مالیات از بنیاد مستضعفان و جانبازان

نحوه اجرای فرمان رهبری در خصوص معافیت مالیاتی بنیاد مستضعفان

تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده 69 قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و...

دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

\* دستورالعمل مالیات نهادها

تعیین اداره امور مالیاتی ذی صلاح در چارچوب بند (4) ماده (42) و ماده (45) آیین نامه اجرایی موضوع ماده (219) قانون مالیاتهای مستقیم و حکم جزء (2) بند (د) تبصره (6) قانون بودجه سال 1400 کل کشور

## سایر اسناد مرتبط

## دستورالعمل

س	59-77-104-69	90	558
---	--------------	----	-----

مخاطبین	امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان...
موضوع	تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده 69 قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر

به پیوست تصویر تصویب نامه شماره 169467/ت47267-هـ مورخ 28/8/1390 کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی در ارتباط با قراردادهای مسکن مهر مبنی بر:

1- قراردادهای منعقدہ طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه (تعاونیهای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ 27/11/1390 (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (69) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (59) قانون یاد شده معاف می باشند.

2- قراردادهای مزبور مطابق ماده (77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت (مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند.

جهت اطلاع و بهره برداری لازم ارسال و ابلاغ می گردد.

بدیهی است سازندگان که خارج از چهارچوب تفاهم نامه مسکن مهر به عنوان پیمانکار با وزارت راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) یا تعاونی های مسکن یا سایر اشخاص در قبال دریافت حق الزحمه نسبت به احداث ساختمان اقدام می نمایند مشمول این مصوبه نبوده و حسب مقررات مشمول مالیات عملکرد و مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/1390 و همچنین مالیات بر ارزش افزوده بابت خدمات ارائه شده خواهند بود.

علی عسکری  
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

تاریخ اجراء: طبق تصویب نامه	مدت اجراء: طبق تصویب نامه	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی
لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن 33967085 با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.			

شماره: 169467/ت47267هـ

تاریخ: 28/8/1390

پیوست:

**وزارت راه و شهرسازی**  
**وزارت امور اقتصادی و دارایی**

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و بیست و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 43505/ت152753 مورخ 2/8/1388 تصویب نمودند:

1- قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه (تعاونیهایی مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ 27/11/1390 (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (69) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (59) قانون یاد شده معاف می باشند.

2- قراردادهای مزبور مطابق ماده (77) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هر گونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم معاف می باشند.

3- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهادهای ساخت (مواد، مصالح و سایر) معاف می باشند.

این تصویب نامه در تاریخ 21/8/1390 به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

**محمد رضا رحیمی**  
**معان اول رئیس جمهور**

**مواد قانونی وابسته**

**ماده 59- [1]** نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...

**ماده 69** - اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی ارزان و متوسط قیمت که ظرف مدت ده سال از تاریخ تصویب این قانون مطابق ضوابط و قیمت ها...

**ماده 77** - درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصول چهارم و ...

**ماده 104- حذف شد . (1)**

1. به موجب بند 25 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1390...

سایر قوانین...