

دستورالعمل: 3316

*پیرو دستورالعمل 2000 تعیین درصد ارزش معاملاتی جهت اجاره

تاریخ سند: 1372/02/01

شماره سند: 3316

وضعیت سند: -

امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

شماره: 3316

تاریخ: 01/02/1372

پیوست:

بازگشت به ماده قانونی

سایر دستورالعمل ها

*پیرو دستورالعمل 2000 تعیین درصد ارزش معاملاتی جهت اجاره

*دستورالعمل نحوه صدور گواهی املاک

*نحوه اخذ مالیات از بنیاد مستضعفان و جانبازان

*در مورد نحوه صدور گواهی حق واگذاری محل یا درآمد اتفاقی و عدم نیاز به صدور برگ تشخیص

در خصوص قابل طرح بودن آراء هیأت های حل اختلاف مالیاتی در مراحل بعد

درج کد ملی و کد پستی در گواهی های صادره موضوع ماده 187

رسیدگی به مالیات املاک اجاری در اختیار کارشناسان رسمی دادگستری و مهندسين ناظر ساختمان و مشاغل مشابه

مالیات علی الحساب بساز بفروشی

دستورالعمل در خصوص تکریم مودی و وصول یک دوازدهم مالیات مصوب دولتی ها و ...

*دستورالعمل مالیات نهادها

ترتیبات وصول بدهی قطعی ملک مورد انتقال و صدور گواهی نقل و انتقال موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم

دستورالعمل نحوه وصول و انجام اقدامات اجرایی مرتبط با مالیات موضوع بند (خ) تبصره (6) قانون بودجه سال 1400

سایر اسناد مرتبط

توجه : حتما به بخشنامه 16300/31 مورخ 23/3/72 مراجعه شود.

اداره کل مالیات پیرو دستورالعمل شماره 2000 - 23/1/72 (درخصوص اجرای ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم)، درصدهای قابل اعمال به ارزش معاملاتی املاک اجاری برای تقویم اجاره بهای ماهانه املاک (موضوع بند ب صفحه 7 دستورالعمل مذکور) واقع در محدوده تهران بزرگ، کرج و شهرری براساس گزارش آماری تحلیلی کمیته اصلاح نظام اداری وزارت متبوع بشرح زیر اعلام میگردد: الف آپارتمانهای اجاری (اعم از تفکیک شده و نشده)، مغازه ها و حجره ها 3 تا 5 درصد ارزش معاملاتی سال مربوط به سایر املاک اجاری اعم از خانه، ویلا، کارخانه، انبار و... یک تا سه درصد ارزش معاملاتی سال مربوط آقایان مدیران موظفند ظرف سه روز از تاریخ دریافت این نامه برای تطبیق درصدهای مزبور با محدوده هریک از ممیزکلی ها و یا عندالاقضاء سرممیزهای مالیاتی، هیاتی مرکب از ممیزین کلی مالیاتی و نماینده اداره کل در کمیته اصلاح نظام اداری تشکیل و پس از تعیین درصدهای قابل اعمال به محدوده های فوق الذکر براساس موقعیت محل، خدمات شهری (آب، برق، گاز، تلفن، بهداشت و 000)، کیفیت شوارع، امکانات حمل و نقل، مراکز خرید و سایر عوامل موثر در امر، و ابلاغ نتیجه به ماموران تشخیص مربوط جهت اجراء، نسخه ای از صورت مجلس تنظیمی را به دفتر این معاونت ارسال دارند 0 ضرایب مزبور برای سال 1372 نیز قابل اعمال خواهد بود.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت میگیرد...