



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تاریخ سند: 1369/08/15
شماره سند: 30/5/2442/35694
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

بخشنامه: 30/5/2442/35694

***پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی توسط بنیاد و نهاد های معاف**

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
1445 رمضان 2

بازگشت به ماده قانونی

شماره: 35694/2442/5/30
تاریخ: 15/08/1369
پیوست:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیرونامه شماره 22/8/68-41392/2715/5/30 اشعار میدارد: گرچه نهادها و بنیادهای مذکور در نامه فوق به موجب قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 نسبت به درآمدهای املاک خود از ابتدای سال 1368 به بعد از معافیت مالیاتی برخوردارند و بهمین لحاظ جهت انتقالات املاکی که از ابتدای سال 1368 به بعد در تملک آنان درآمده نیازی به گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 نمی باشد، لکن نظر به اینکه نهادها و بنیادهای مذکور (باستثنای بنیاد 15 خرداد و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که قبلا نیز معاف شناخته شده اند) نسبت به درآمدهای حاصله مربوط به بعضی از منابع مالیاتی در سنوات قبل از سال 1368 معافیتی نداشته و اینکه بعضا ممکن است دارای بدهی مالیاتی مربوط به مال الاجاره دریافتی و انتقال حق واگذاری محل (سرقفلی) باشند، لذا خواهشمند است دستور فرمائید به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد جهت ثبت انتقالات املاک (اعم از انتقال مالکیت ملک یا حقوق مربوط به آن) که قبل از سال 1368 به تملک اشخاص یادشده بجز دو نهاد مذکور درآمده است مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون یادشده الزامی میباشد.

اطلاعیه ها

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند

*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای مستقیم

***پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی توسط بنیاد و نهاد های معاف**

در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

*نحوه صحیح تعیین مالیات مستغلات استیجاری

*صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم

*بخشنامه به ادارات کل در مورد شیوه صدور سند مالکیت

*دستورالعمل مالیات نهادها

*نظارت سر ممیز در گزارش املاک مالک

*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ اسناد

*فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیباشد

نقل وانتقال املاک متعلق به بانکها

سوءاستفاده از گواهی های مواد186-187

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

...

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد...

اطلاعیه ها

سایر اسناد مرتبط

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019