

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور



صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: د/28554/220

برنامه ریزی و فراهم نمودن مقدمات تشکیل جلسات کمیسیون های تقویم املاک جهت تعیین ارزش معاملاتی املاک در اجرای مفاد مقررات ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اصلاحیه 31-4-1394

14 اسفند 1402
Monday, March 4, 2024
1445 شعبان 22

تاریخ سند: 1394/08/10
شماره سند: د/28554/220
کد سند: م/آماده 64/94
وضعیت سند: معتبر

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

بازگشت به ماده قانونی

شماره: د/220-28554
تاریخ: 1394-08-10

سایر بخشنامه ها

اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلت بتونی

*در خصوص مالیات نقل و انتقال سهام در بورس

بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه ...

*ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

*صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70

*مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

*درخواست متوسط بهای تمام شده ساختمان توسط ممیز کل و نگهداری از صدور برگ تشخیص و رای هیات در مورد پرونده های بساز و بفروشی

*تعیین ارزش معاملاتی سال 68

*تشکیل کمیسیون جهت تعیین ارزش معاملاتی

*تاریخ اجرای ارزش معاملاتی سال 1373

تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی جدید از 84/03/21 و اعتبار گواهیهای مربوطه نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک دستورالعمل اجرایی طرح خود اظهاری عملکرد سال 84 بخش

بخشنامه

	94	ماده 64	م
--	----	---------	---

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مخاطبین/ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	برنامه ریزی و فراهم نمودن مقدمات تشکیل جلسات کمیسیون های تقویم املاک جهت تعیین ارزش معاملاتی املاک در اجرای مفاد مقررات ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اصلاحیه 31-4-1394
<p>احتراما، نظر به اینکه به موجب قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم مصوب 31-4-1394 مجلس شورای اسلامی، مقررات ماده 64 قانون مزبور دچار تغییرات و تحولات اساسی از حیث نحوه تعیین ارزش معاملاتی املاک (به نسبتی از ارزش روز)، ترکیب اعضاء کمیسیون تقویم املاک (تقلیل اعضاء از هفت نفر به پنج نفر)، چگونگی رسمیت جلسات، نحوه اتخاذ تصمیم و همچنین مأخذ محاسبه عوارض و سایر وجوه اثر پذیر از ارزش معاملاتی املاک (بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی املاک با تصویب هیات محترم وزیران یا مراجع قانونی مرتبط)، گردیده است، لذا ضروری است ادارات کل امور مالیاتی در خصوص شهرهای مراکز استان و ادارات امور مالیاتی تابعه در رابطه با سایر شهرهای مربوط با رعایت مفاد مقررات ماده مذکور و بندهای (الف) و (ب) آن، ضمن استخراج و تعیین میانگین قیمت روز املاک واقع در شهرها و مناطق مربوط به تفکیک عرصه و اعیان، نسبت به فراهم نمودن مقدمات تشکیل کمیسیون های تقویم املاک و تصویب ارزش معاملاتی (بر اساس دو درصد (2%) میانگین قیمت های روز) حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری، برای اجراء در سال 1395 اقدام نمایند.</p> <p>شایان ذکر است برآورد ارزش روز املاک مبنای تعیین ارزش معاملاتی از طریق استناد به برآوردهای مراجع ذیربط، اطلاعات معاملات املاک موجود در سامانه کد رهگیری املاک و مستغلات، تحقیقات میدانی و ... و یا ترکیبی از روش های مذکور قابل تحصیل است. علاوه بر این، از آنجایی که ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون یاد شده، علاوه بر مأخذ مالیات حسب مقررات قانونی مربوط مبنای تعیین برخی از عوارض و سایر وجوه نیز قرار می گیرد، لذا مقتضی است ادارات کل امور مالیاتی و ادارات تابعه آنها در استخراج دقیق قیمت های روز مذکور جهت طرح و تصویب ارزش معاملاتی در کمیسیون های تقویم املاک حداکثر دقت لازم را به عمل آورده و در این رابطه از ظرفیت های سایر اعضاء کمیسیون نیز استفاده نمایند. همچنین با توجه به حکم مقررات تبصره 2 ماده 64 قانون و به منظور تسهیل و تسریع در تصمیمگیری و فراهم آوردن مقدمات کار کمیسیون، در اولین فرصت ممکن قبل از برگزاری جلسات رسمی، جلسات مقدماتی (توجیهی) لازم را با اعضاء کمیسیون برگزار</p>	

املاک

سایر اسناد مرتبط

نماید.

بدیهی است، الگوی کلی جدید ضوابط اجرایی تعیین ارزش معاملاتی املاک، متعاقبا ارسال خواهد شد.

محمد رضا عبیدی

معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

دامنه کاربرد: ۱- داخلی ۲- خارجی

مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و برنامه ریزی ۳۹۹۰۳۹۲۸ و ۳۹۹۰۳۹۲۹

مواد قانونی وابسته

ماده 64 [1] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...
معاملاتی موضوع این...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019