

12 دی 1402  
Tuesday, January 2, 2024  
19 جمادی الثانی 1445

## ایین نامه: 30/4/1774/5365

### \*آیین نامه اجرای وصول مالیاتها

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

#### اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1368/02/24  
شماره سند: 30/4/1774/5365  
وضعیت سند: -

بازگشت به ماده قانونی

سایر آیین نامه ها

\*آیین نامه اجرای وصول مالیاتها

آیین نامه اجرایی بند (ق) تبصره

6 ماده واحده قانون بودجه سال

1401 کل کشور

سایر اسناد مرتبط

شماره: 5365/1774/4/30

تاریخ: 24/02/1368

پیوست:

### آئین نامه اجرائی وصول مالیاتها فصل اول - در شرایط صدور برگ اجرائی:

ماده 1- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی ظرف مهلت مقرر در ماده 210 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3/12/1366 بدهی خود را نپردازد و یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد بدستور مسئول اجرائیات معادل بدهی ازاموال منقول و غیرمنقول او طبق مقررات آتی بازداشت و بفروش خواهد رسید.

ماده 2- برگ اجرائی مطابق تبصره یک ذیل ماده 210 قانون مالیاتهای مستقیم تنظیم خواهد شد.

ماده 3- برگ اجرائی در سه نسخه تهیه ، یک نسخه در پرونده بایگانی نسخه دیگر به مودی ابلاغ و نسخه ثالث با قید تاریخ ابلاغ به مودی بامضای مودی و مامور ابلاغ رسیده جهت ضبط در پرونده مربوط بقسمت اجراء اعاده میشود.

ماده 4- مقررات فصل هشتم از باب چهارم قانون مذکور در مورد ابلاغ اوراق اجرائی لازم الرعایه میباشد.

### فصل دوم - بازداشت اموال :

ماده 5- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی ظرف یکماه مقرر کلیه بدهی خود را پرداخت نکند یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد معادل کلیه بدهی او اعم از اصل و جرائم متعلقه باضافه ده درصد کل بدهی از نقد و اسهل اموال مودی بازداشت خواهد شد. صدور دستور توقیف و دستور اجرای آن بعهده مسئول اجرائیات خواهد بود. هرگاه اموال منقول مودی تکافوی بدهی او را ننماید یا با اموال منقول وی دسترسی نباشد از اموال غیرمنقول او بترتیب مقرر در همین آئین نامه بازداشت خواهد شد.

ماده 6 - توقیف اموال مودی توسط مامورین اجرا و حسب اقتضا با کمک مامورین شهربانی یا ژاندارمری با حضور نماینده دادسرا یا دادگاه محل بعمل خواهد آمد. عدم حضور مودی بسته یا قفل بودن محلی که مال در آنست و یا امتناع مودی کسان او از باز کردن در مانع عملیات اجرائی نبوده و هیئت اجرائی باترکیب پیش بینی شده میتواند در رابا زواموال را بازداشت نماید. تبصره - در صورتیکه در محلی را که مال در آنست نتوان فی المجلس بازنمود ضمن لاک و مهر کردن در مزبور و سایر محلهائی که احتمال ورود میبورد هیئت اجرائی موضوع ماده 6 مکلف است حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت در و سایر محلهای پلمپ شده را بازواموال را بازداشت نماید.

ماده 7- در هر موقع که از طرف مامورین اجرا از اشخاص مذکور در بالا استمداد شود مقامات مربوط مکلفند فوراً اقدام لازم را معمول دارند. در صورت تاخیر و مسامحه متخلف از اجرای قانون شناخته شده و طبق مقررات مربوط تعقیب خواهد شد.

ماده 8- بازداشت اموال زیرممنوع است . الف - اموال مذکور در ماده 212 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 ب - اموالیکه در تصرف غیراست و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت مینماید.

ماده 9- هرگاه اموالی که قصد باز داشت آنرا دارند بین مودی و شخص یا اشخاص دیگری که بدهی مالیاتی ندارند ظاهراً مشاع و مشترک باشد در اینصورت اگر از طرف شخص و یا اشخاص مذکور دلیل موثری ارائه شود که مبین سهم هریک باشد نسب به بازداشت سهم مودی اقدام والا قرض بتساوی سهم یاسهام هر یک شده و درج سهم مودی از مال مورد اشاعه بازداشت خواهد شد.

ماده 10- قبل از بازداشت اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اموال مورد بازداشت نوشته شود. در صورت لزوم کیل وزن و عدد آن و در مورد طلا و نقره آلات عیار تقریبی آنها تعیین و در صورت مجلس قید گردد. در جواهرات عدد و اندازه و صفات واسامی و سایر مشخصات آنها، در کتاب اسم کتاب و نویسنده و تاریخ چاپ و در کتب خطی مشخصات آنها بطور کامل در، تابلو پورده های نقاشی موضوع پرده تابلو و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر ممکن باشد در مال التجاره چه در انبار و چه در جای دیگر نوع مال التجاره و شماره و عدل و نمره و رنگ آنها تصریح میشود . در سهام و اوراق بهادار شماره و مبلغ اسمی و نوع آنها و در مورد سایر اموال مشخصات مربوط به آن مال در صورت مجلس معین شود همچنین در صورت ریز اموال نو و یا مستعمل بودن آن باید قید گردد. تبصره - صورت مجلس مذکور باید قیطان ویلمپ شده و مهور به مهر اجرا باشد.

ماده 11- اگر در نوشتن صورت ریز اموال اشتباهی رخ دهد در آخر صورت تصحیح شده و مامور اجرا مودی و در صورت عدم حضوری نمایندگان مذکور در ماده 6 این آئین نامه آنرا امضاء مینماید. تراشیدن و پاک کردن و نوشتن بین سطور ممنوع است .

ماده 12- صورت ریز اموال بازداشت شده دارای تاریخ روز ماه و سال با تمام حروف بوده و کلیه صفحات بامضاء اشخاصی که در موقع بازداشت حضور دارند با ذکر نام و مشخصات و سمت هریک خواهد رسید و چنانچه از امضاء امتناع نمایند مراتب در صورت مجلس قید خواهد شد.

ماده 13- اموال مورد توقیف وسیله کارشناس ذی ربط وزارت امور اقتصادی و دارائی ارزیابی خواهد شد ولی مودی میتواند تقاضا نماید ارزیابی وسیله کارشناسان رسمی بعمل آید در اینصورت وقتی به درخواست مزبور ترتیب اثر داده خواهد شد که حق الزحمه کارشناس طبق مقررات مربوط به دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری قبل از مباشرت کارشناس و چهل و هشت ساعت قبل

از ارزیابی به حساب سپرده ای که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشود تودیع و قبض آن به مسئول اجرائیات ارائه شود.

ماده 14 - کارشناس رسمی بتراضی طرفین تعیین و در صورت عدم تراضی از بین اشخاص واجد شرایط از طریق قرعه تعیین خواهد شد. در صورتیکه مودی نسبت به انتخاب کارشناس قبلا رضایت داده باشد بعدا حق اعتراض ندارد و در صورتیکه قبلا مودی در انتخاب کارشناس تراضی نکرده و بنظر مسئول اجرائیات اعتراض او نسبت به کارشناس موجه تشخیص شود مسئول اجرائیات کارشناس رسمی دیگری را بتراضی و با قید قرعه تعیین خواهد نمود.

ماده 15 - اموالیکه باید توقیف شود در محلی که هست توقیف میشود و در صورت لزوم بجای محفوظی منتقل خواهد شد. حمل اموال قابل احتراق و انفجار به محل دیگری ممنوع است مگر اینکه محل فعلی مناسب تشخیص نگردد. در آنصورت اموال توقیف شده باید به شخص مسئولی سپرده شود. این قبیل اموال حتی الامکان باید معجلا بفروش رسانده شود.

ماده 16 - اموال ضایع شدنی باید فوراً و بدون تاخیر توقیف و تشریفات فروخته شود.

ماده 17 - مامور اجرا برای حفاظت اموال مورد توقیف باید شخص معتمری را تعیین نماید و شخص اخیر باید ملتزم شود اموال را در همان محل یا در صورت لزوم با اطلاع مسئول اجرائیات بجای محفوظی انتقال داده، ضبط و نگهداری نماید.

ماده 18 - در صورتیکه بین مودی و مامور اجرا در تعیین حافظ اموال توافق حاصل نشود تاخذ تصمیم قطعی بامسئول اجرائیات مربوطه است. پس از تعیین حافظ یک نسخه از صورت ریز اموال توقیفی با تسلیم و ازوی رسید گرفته خواهد شد.

ماده 19 - هرگاه برای اموال مورد توقیف حافظی پیدا نشود و آن اموال در جای محفوظ و معینی باشد در همان محل توقیف و مدخل آنجا بوسیله مامور اجرا لاک و مهر خواهد شد. در غیر اینصورت با رعایت قسمت اخیر ماده 17 این آئین نامه باید بجای محفوظی نقل و مدخل محلی که به آنجا نقل شده است و وسیله مامور اجرا لاک و مهرش.

ماده 20 - در صورتیکه جای محفوظ و معینی پیدا نشود مامور اجرا بهر یک از اموال درجائی که هست کاغذی الصاق رالاک و مهر و مراتب را در صورت ریز توقیف خواهد کرد و در چنین صورتی صاحب مال هم حق دارد محل الصاق و مهر خود را بپهلوی مهر مامور اجرا بزند. در اینگونه موارد مامور اجرا موظف است اقدام مقتضی برای حفاظت از اموال بازداشت شده معمول یا ترتیب انتقال سریع آنرا بجای محفوظی بدهد.

ماده 21 - هرگاه مودی حین بازداشت اموال حاضر باشد و ایبرادی از جهات مواد 8-9-11 این آئیننامه ننماید بعدا از جهات مذکور حق اعتراض نخواهد داشت و در صورتی که ایراد و اعتراضی داشته باشد خلاصه آن در ذیل صورت توقیف اموال نوشته خواهد شد.

ماده 22 - هرگاه مدت بازداشت باعث فساد بعضی از اموال توقیفی شود از قبیل فرش و پارچه های پشمی و غیره اموال مزبور را باید جدا و بنحوی بازداشت کرد که بتوان سرکشی و مراقبت نمود و در مواردیکه مسئولیت حفظ اموال بازداشتی بعهده شخص دیگری گذاشته شده است حافظ ملزم به سرکشی و مراقبت برای جلوگیری فساد این قبیل اموال خواهد بود و در صورت مسامحه و غفلت حافظ اگر خساراتی وارد شود علاوه بر محرومیت از حق الحفاظه مسئول جبران خسارت وارده نیز خواهد بود.

ماده 23 - حافظ اموال بازداشتی حق ندارد آن اموال را بهیچوجه مورد استفاده قرارداد و یا بکسی بدهد و یا بدون اجازه مسئول اجرائیات آنرا بمحل دیگری انتقال دهد و الا از دریافت حق الحفاظه محروم و در صورتیکه بر اثر تخلف او از این جهت و یا تعدی و تفریط نسبت باموال بازداشتی خسارتی وارد شود ملزم به جبران خسارت وارده نیز خواهد بود و علاوه بر این در مواردیکه عمل منطبق با مقررات کیفری باشد عندالاقضاء مورد تعقیب کیفری نیز قرار خواهد گرفت.

ماده 24 - مامور اجرا صورتجلسی از عملیات خود در سه نسخه تهیه و صورتی از اموال توقیفی راضیمه صورتجلسه نموده، امضاء و مهر خواهد کرد. نسخه ای از صورتجلسه مزبور منضم به صورت اموال بازداشتی به مسئول اجرائیات تحویل و نس دیگر بانضمام صورتی از اموال توقیفی بترتیب بمودی و حافظ تسلیم و رسید دریافت خواهد نمود. تبصره 1- نسخه ای از صورتجلسه تنظیمی در مورد وسائط نقلیه موتوری توسط مسئول اجرائیات بلافاصله بداره راهنمایی و رانندگی محل یا اداره ایکه حس مورد مسئول صدور مجوز نقل و انتقال وسیله میباشد ارسال و کتبا اعلام میشود که وسیله نقلیه مذکور در صورتجلسه در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است. اداره راهنمایی و رانندگی و یا اداره ایکه مسئول صدور مجوز است به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف بودن وسیله نقلیه را در دفاتر مربوط قید و موقوف المعامله بودن آنرا در پرونده منعکس و دستور توقف از تردد آنرا به واحدهای ذیربط صادر و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد. تبصره 2 - در مورد بازداشت حق الامتیاز تلفن نیز مراتب به مخابرات محل اعلام و منطقه مخابرات مربوطه حسب مورد بر طبق درخواست اداره اجرا مکلف است نقل و انتقال آنرا موقوف و در دفاتر مربوطه ثبت نموده و مراتب را ظرف یک هفته اعلام دارند.

ماده 25 - بشخص حافظ اموال در صورتیکه غیر از مودی باشد حق الحفاظه تعلق میگیرد، مسئول اجرائیات حق الحفاظه را از باب حق الزحمه حافظ یا کرایه محل برای حفظ مال و یا مخارج ضروری دیگر با توجه به عرف معمول محلی تعیین خواهد نمود. پرداخت این مخارج "کلا" بعهده مودی است. تبصره - برای جلوگیری از هر گونه دخل و تصرف حافظ اموال، در اموال توقیفی یا تفریط آن و سایر موارد پیش بینی شده در ماده 32 این آئین نامه و همچنین جبران خسارات احتمالی بعلت عدم دقت در نگهداری، مسئول اجرائیات در مواردی که مقتضی بداند میتواند در صورتیکه حافظ اموال غیر از مودی باشد تضمین کافی اخذ نماید.

ماده 26 - هرگاه حافظ از تحویل مالی که در حفاظت اوست خودداری نماید قسمت وصول و اجرا معادل مال بازداشت شده از محل تضمین اخذ شده و در صورت عدم تکافوز سایر اموال شخص حافظ برداشت نموده و طبق مقررات بفروش خواهد رسانید. در صورتیکه از این عمل حافظ خسارتی وارد شود حافظ مسئول جبران ضرورتی دولت بوده و ملزم به جبران خسارت وارده میباشد.

### فصل سوم - بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث :

ماده 27 - هرگاه مودی اظهار نماید که وجه نقد یا اموال منقول و متعلق باوندش شخص ثالثی است و یا قسمت اجراه نحوی از چنین امری مطلع شود آن اموال بوجه معادل بدهی اعم از اصل و جرثمت متعلقه و ده درصد وجه اضافی موضوع تبصره ماده 5 این آئیننامه و سایر هزینه های اجرائی بازداشت میشود در اینصورت قسمت اجرا توقیف نامه ای در دو نسخه تهیه و دستور ابلاغ میدهد، یک نسخه از آن بشخص که مال یا وجه نقد نزد اوست ابلاغ و در نسخه ثانی رسید گرفته میشود اعم از اینکه شخص ثالث حقیقی باشد یا حقوقی و اعم از اینکه بدهی او بمودی حال باشد یا موجل.

ماده 28 - ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث او راملزم مینماید که وجه یا اموال بازداشت شده را بصاحب آن ندهد و الا معادل وجه یا قیمت آن اموال را قسطی اجرا از شخص او وصول خواهد کرد و این نکته باید در توقیف نامه قید شود.

ماده 29 - هرگاه شخص ثالث که مال یا طلب مودی نزد او توقیف شده است. الف - از تحویل مال به مامور اجرا خودداری کند. ب - چنانچه طلب وجه نقد یا طلب حال باشد از او بریز آن طرف پنج روز تا تاریخ ابل توقیف نامه بحسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین شده خوددار نماید. ج - در مورد طلبی که مهلت پرداخت آن در تاریخ ابلاغ توقیف نامه منقضی نگردد طرف پنج روز انقضای مهلت آن بحساب مزبور اریز نماید. مستنکف محسوب و معادل آن مال یا طلب از اموال شخصی او بازداشت خواهد شد. گواهی واریز وجه یا طلب بحساب مذکور که از طرف اداره امور اقتصادی و دارائی ( اداره اجراء) صادر میشود بمنزله پرداخت داین بمودی تلقی خواهد شد.

ماده 30- هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول مودی نزد خود باشد باید ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه مراتب را کتبا به مسئول اجرائیات اطلاع داده رسیدگی در این صورت عملیات اجرائی نسبت به مورد ادعای شخص ثالث متوقف میشود و قسمت اجرا میتواند برای اثبات وجود وجه و اموال یا مطالبات در نزد شخص ثالث بمرجع صلاحیتدار مراجعه نماید در صورتیکه اطلاع مزبور داده نشود شخص ثالث مکلف است وجه نقد یا سایر اموال را تسلیم نماید و در این صورت اگر اعتراض باشد میتواند بمرجع صالحه شکایت کند. تبصره 1 - در مواردیکه وجود مال یا طلب نزد شخص ثالث طبق مدارک رسمی مرجز باشد صرف انکار شخص ثالث مانع از تعقیب عملیات اجرائی نمیشود. تبصره 2- چنانچه وجود وجه و اموال یا مطالبات مورد ادعای قسمت اجراء در نزد شخص ثالث در مراجع صلاحیتدار به اثبات برسد و بدهی مالیاتی معادل آنچه نزد شخص ثالث است پرداخت نشده باشد و یا نشود شخص منکر به تادیه وجه و مطالبات و تحویل اموال یا ارزش معادل آن ملزم خواهد شد (ارزش اموال طبق مقررات مادتهای 13 و 14 این آیین نامه تعیین خواهد شد).

#### فصل چهارم - فروش اموال منقول:

ماده 31- هرگاه مودی تا انقضای ده روز از تاریخ توقیف اموال طلب دولت را تادیه ننماید اموال توقیف شده از طریق مزایده و انتشار آگهی فروش بفرش رسیده و طلب دولت و کلیه هزینه ها از حاصل فروش برداشته میشود مگر اینکه راجع بپرداخت بدهی با قسمت اجراء توافق شود که در این صورت با اجازه وزارت امور اقتصادی و دارائی بدهی ظرف مدت معینی که در هر حال از تاریخ ابلاغ مالی قطعی بیش از سه سال نخواهد بود طبق سندرسمی یا اخذ تضمین کافی تقسیم خواهد شد.

ماده 32- آگهی فروش که بلافاصله پس از انقضای مدت مقرر در ماده قبل منتشر میگردد باید حاوی نکات ذیل باشد. 1- نوع اموال بازداشت شده و تصریح بر توقیف بودن اموال 2- روز و ساعت و محل فروش 3- قیمتی که مزایده از آن شروع میشود. 4- در مورد سائظ نقلیه موتوری نوع، نام کارخانه سازنده، سال ساخت شماره شهرداری، رنگ شماره موتور 5- در مورد حق امتیاز تلفن شماره آن.

ماده 33- روز فروش باید بطوری معین شود که فاصله بین انتشار آگهی فروش تا روز مزبور کمتر از ده روز نباشد. در مورد اموال سریع الفساد و یا اموالی که نگاهداری آنها باعث هزینه زیاد است میتواند موعدا کمتر قرارداد.

ماده 34- اموال منقول بازداشت شده که قیمت مجموع آن بیش از سیصد هزار ریال نباشد بدون انتشار آگهی از طریق حراج فروخته خواهد شد.

ماده 35- آگهی فروش باید به معابر عمومی و محل اداره امور اقتصادی و دارائی و در صورت بودن روزنامه در محل یک نوبت در روزنامه درج شود.

ماده 36- در صورت تغییر روز فروش با رعایت مواد بالا آگهی تجدید میشود.

ماده 37- تصنیفات و تالیفات و ترجمه های چاپی که هنوز برای خرید و فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف یا مولف یا مترجم یا قائم مقام یا وراث قانونی آنها بمرکز فروش گذارده نمیشود.

ماده 38- مودی میتواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی مامورین اجرا و مباحثین فروش حق شرکت در آنرا ندارند.

ماده 39- مودی می تواند تقدم و تاخر فروش را نسبت به اموال بازداشت شده تقاضا کند در این صورت تقاضای او پذیرفته خواهد شد مگر اینکه این تقاضا به مطالبات دولت لطمه وارد سازد.

ماده 40- کسیکه بالاترین قیمت را ظاهر میدارد خریدار شناخته میشود و باید تمام قیمت را بحسابیکه از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشود واریز نماید. در صورت خودداری فی المجلس مال بدیگری فروخته میشود.

ماده 41- هزینه نشر آگهی و حق الحفاظه و سایر مخارج بعهده مودی و بحساب او منظور میشود.

ماده 42 - هرگاه فروش مال بقیمتی که ارزیابی شده خریدارنداشت اداره امور اقتصادی و دارائی میتواند با رعایت مدت مذکور در ماده 33 این آییننامه مجددا آگهی منتشر و در آن آگهی قید نماید که اموال مورد آگهی به هر مبلغ که خریدار داشته باشد از طریق حراج فروخته خواهد شد. چنانچه حاصل فروش تکافوی بدهی مودی را نکند قسمت اجراء از اموال دیگر مودی تا میزان بقیه بدهی او بازداشت و طبق مقررات این آییننامه بفرش میرساند. تبصره 1 - چنانچه پس از تنظیم صورتجلسه فروش اموال معاذیر قانونی در جهت انتقال برای اجرا وجود آید اداره مزبور میتواند ضمن استرداد سپرده برنده مزایده مجددا آگهی مزایده منتشر نماید. تبصره 2 - چنانچه برنده مزایده انصراف خود را اعلام یا در موعد مقرر مبلغ مورد مزایده را پرداخت ننماید سپرده آن نیز ضبط و آگهی مجددا انتشار داده خواهد شد.

ماده 43- در جلسه فروش اعم از مزایده و حراج نماینده دادسرا یا دادگاه محل باید حضور داشته باشد و صورتجلسه با مضای نماینده مذکور و مامور اجراء و مسئول حراج برسد.

ماده 44- در مورد سائظ نقلیه موتوری و همچنین حق امتیاز تلفن چنانچه مودی برای امضاء سند انتقال بخیردار حاضر نشود مسئول اجرائیات ضمن ارسال مستندات و مدارک لازم به یکی از دفاتر اسناد رسمی نماینده اداره اجراء را جهت امضاء سند انتقال معرفی خواهد نمود که بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء نماید.

ماده 45- در مواردیکه برای سائظ نقلیه موتوری و حق امتیاز تلفن مورد مزایده خریداری پیدا نشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارائی با تملک آن مراتب بضمیمه صورتجلسه آخرین مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امور اقتصادی و دارائی به دفتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد و در صورتیکه مودی حاضر به امضاء سند انتقال نشود نماینده اداره اجراء بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

#### فصل پنجم - کیفیت بازداشت اموال غیر منقول و فروش آن:

ماده 46- در صورتیکه اموال منقول مودی برای استیفای طلب دولت کافی نباشد قسمت اجراء نسبت به بازداشت اموال غیر منقول مودی بر طبق مقررات آتی اقدام مینماید.

ماده 47 - بازداشت اموال غیر منقول در چهار نسخه تهیه و نسخه چهارم بلافاصله به اداره ثبت اسناد محل ارسال و کتبا اعلام میشود که ملک یا املاک مودی در بازداشت نامه ضمیمه در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است. اداره ثبت به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف نامه بودن را در دفاتر مربوطه قید و موقوف معامله بودن آنرا در پرونده ثبتی نیز منعکس نموده و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد.

ماده 48- در صورتیکه مال غیر منقول درآمده داشته باشد که بتوان حداکثر ظرف مدتی که بیش از مهلت قانونی موضوع ماده 761 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3/12/66 بدهی مودی را از آن محل وصول کرد در آید ملک نیز بازداشت خواهد شد و در صورت تکافوی درآمد از فروش ملک خودداری میگردد.

ماده 49 - برای فروش اموال غیر منقول باید اعلانی مشتمل بر نام خانوادگی مودی و نوع مال غیر منقول و محل وقوع و مساحت تقریبی و سایر مشخصات آنرا با تصریح اینکه تمام ملک یا قسمتی از آن فروخته میشود و علت فروش و همچنین روز و ساعت و محل فروش و قیمتی که از آن مزایده شروع خواهد شد منتشر شود.

ماده 50- برای شروع مزایده در مورد املاک حداقل قیمت ملک به بهای روز که از طرف کارشناس ذی ربط قسمت اجراء تعیین خواهد شد و مآخذ قرار خواهد گرفت.

ماده 51- مقررات فصل چهارم این آییننامه در مورد فروش اموال غیر منقول حسب مورد جاری میباشد مگر چنانچه بعد از مزایده نوبت دوم خریداری برای ملک مورد مزایده پیدا نشود در صورت اقتضاء طبق مقررات ماده 512 قانون مالیاتهای مستقیم عمل خواهد شد.

ماده 52- پس از انجام عمل مزایده و تنظیم امضاء صورتمجلس صدورسند انتقال موکول به انقضای مدت دو ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس مزایده خواهد بود. هرگاه در ظرف این مدت مودی کلیه بدهی خودباضافه ده درصد آن وهزینه های متعلقه راتادیه نمایدازملک رفع بازداشت بعمل خواهدآمد.

ماده 53- در صورتیکه مودی پس از انقضای دوماه مذکور برای امضای سند انتقال حاضر نشود مسئول اجرائیات مستندات و مدارک لازم رابدفتراسنادرسمی ارسال ونماینده دفترحقوقی وزارت اموراقتصادی ودارائی بنمایندگی ازطرف مودی سندانتقال رامضاء خواهدنمود.

ماده 54- درموردیکه طبق ماده 215 قانون مالیاتهای مستقیم برای ملک موردمزایده خریداری پیدانشوددرصورت موافقت وزارت اموراقتصادی ودارائی با تملک آن مراتب بضمیمه صورتمجلس آخرین مزایده بمنظورتنظیم سندانتقال بنام وزارت اموراقتصادی ودارائی بنمایندگی ازطرف مودی سندانتقال را امضاءخواهد کرد.

ماده 55- درمورد افراد مذکوردرمادتین 26و39 قانون مالیاتهای مستقیم چنانچه ظرف مهلت مقررنسبت به پرداخت یا تقسیط بدهی قطعی شده خود اقدام نمایدمقررات این آئیننامه حسب موردنسبت به ماترک اموال مورد وقف یا حبس یانذرجاری مییاشد.

ماده 56- هرگاه نسبت بمال غیرمنقول بازداشتی شخص ثالث نسبت به تمام یا قسمتی از آن ادعای حق کند عملیات اجرائی در صورتی متوقف میشودکه دعوی مستند به سند رسمی بوده وتاریخ سندمقدم بر بازداشت مال غیرمنقول باشدواین امرمورد تأییدهیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع 612 قانون مالیاتهای مستقیم قرارگیرد.

#### فصل ششم - مقررات عمومی:

ماده 57- هرگاه مودی قبلا برطبق ماده 161 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 66 تامین سپرده باشداین تامین مانع ازبازداشت سایر اموال اوکه وصول مالیات سهلتر باشدنیست وپس ازوصول طلب دولت قسمت اجرا مکلف است فورانسبت به رفع تامین اقدام کند.

ماده 58- شکایت از اقدامات اجرائی مانع جریان عملیات اجرائی نیست مگر اینکه هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 216 قانون مالیاتهای مستقیم برای رسیدگی قرارتوقف موقت عملیات اجرائی ر صادر نماید. قرار مزبور وقتی صادر خواهدشده که شاکی معادل مبلغ بدهی اعم از اصل وجرائم ودر مورد مودیانبیکه پس از ابلاغ برگ اجرائی شکایت مینمایندباضافه ده درصدوجه اضافی مقرر در ماده این آئیننامه وجه بحساب سپرده موضوع ماده 13 این آئیننامه تودیع ورسید آن را ارائه نمایدباتضمین کافی بسیار. درهرحال هیئت مزبور بشکایت شاکی به فوریت وخارج از نوبت رسیدگی وتصمیم قانونی اتخاذخواهدنمود. تبصره 1- در صورتیکه هیئت دلایل شاکی راقوی بداندوباشکایت شاکی مستند به سند رسمی یا احکام قطعی مراجع قضائی یا اسناد اداری باشد میتواند بدون اخذ تامین قرارتوقف عملیات اجرائی راصدرنماید. تبصره 2- پرونده های موضوع تبصره ماده 175 قانون مالیاتهای مستقیم در صورت قطعیت مالیات در هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده 216 قانون مالیاتهای مستقیم مطرح وچنانچه مطالبه مالیات از غیرمودی مورد تأیید هیئت یادشده قرارگرفت حکم برفع تعرض صادرخواهدکرد.

ماده 59 - اشخاص ثالثی که پرداخت مالیات دیگری راتعهدیا ضمانت کرده یا بموجب قانون مکلف بوصول و ایصال مالیات دیگری میباشندونسبت بپرداخت مالیات مسئولیت تضامنی دارنداگر از اقدامات اجرائی شکایت نمایندصدورقرار توقف و عملیات اجرائی بطریق مقرر در ماده 58 این آئیننامه خواهدبود.

ماده 60 - شکایت بعنوان اشتباه در محاسبه در مرحله اجرائی مانع از ادامه عملیات اجرائی نخواهدبود.

ماده 61- هرگاه مودی مالیاتی در حین اجراء فوت نماید عملیات اجرائی تا زمان معین شدن ورثه قانونی یا قیام آنان ( در صورت محجور بودن ورثه ) متوق مینماید. لیکن اداره اجراء میتواند در صورتیکه جزء ماترک مودی موجودی نقدی باشد بمیزان بدهی وبارعایت تشریفات قانونی و قبل از تعیین شدن ورثه قانونی یا قیام آنان از محل موجودی برداشت نماید.

ماده 62- کلیه مقررات مندرج در این آئیننامه در مورد بدهکاران موضوع ماده 48 قانون محاسبات عمومی نیز جاری بوده وتکلیف وصول این قبیل مطالبات نیز همانند مطالبات مالیاتی مییاشد.

#### مواد قانونی وابسته

ماده 210 - هرگاه مودی مالیات قطعی شده خود را ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ برگ قطعی پرداخت ننماید اداره امور مالیاتی به موجب برگ ...

ماده 211 - هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی در موعد مقرر مالیات مورد مطالبه را کلا پرداخت نکند یا ترتیب پرداخت آن را به اداره...

ماده 212 - توقیف اموال زیر ممنوع است:

1 - دو سوم حقوق حقوق بگیران و سه چهارم حقوق بازنشستگی و وظیفه.

2 - لب...

ماده 167- وزارت امور اقتصادی و دارایی یا سازمان امور مالیاتی کشور می تواند نسبت به مودیانی که قادر به پرداخت بدهی مالیاتی خود اعم از اصل و ج...

ماده 215 - در مورد اموال غیر منقول توقیف شده در صورتی که پس از دو نوبت آگهی (که نوبت دوم آن بدون حداقل قیمت آگهی می شود) خریدار...

**ماده 216** - مرجع رسیدگی به شکایات ناشی از اقدامات اجرایی راجع به مطالبات دولت از اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که طبق مقررات اجرا...

**ماده 26** - وراث متوفی (منفردا یا مجتمعا) یا ولی یا امین یا قیم یا نماینده قانونی آنها موظفند به منظور کسر هزینه‌های کفن و دفن در حدود عرف و عا...

**ماده 39** - در مورد وقف، متولی و در مورد حبس و نذر، حبس و نذرکننده و در مورد وصیت، وصی مکلف اند حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ وقوع عقدی...

**ماده 161** - در مواردی که مالیات مودی هنوز قطعی نشده یا مراحل اجرایی آن طی نشده است و بیم تفریط مال یا اموال از طرف مودی به قص...

**ماده 175** - کلیه نصاب‌های مندرج در این قانون، هماهنگ با نرخ تورم هر دو سال یک بار به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیأت‌وزیران ق...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی: 1114943661  
 صندوق پستی: 11115 - 1651  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019