



# وزارت امور اقتصادی و دارایی

## سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 200/26994** 18 اسفند 1402  
Friday, March 8, 2024  
26 شعبان 1445

تاریخ سند: 1390/11/30  
شماره سند: 200/26994  
کد سند: م/105-93-105/64/1390/070  
وضعیت سند: -  
**دانلود پیوست**  
امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور  
(علی عسکری)

**ملغي الاثر شدن مفاد بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 22/4/88 موضوع تصویب نامه شماره 63189/ت42687ک مورخ 24/3/88 وزیران عضو کارگروه مسکن و دستورالعمل شماره 56352/200/ص مورخ 11/6/1388**

شماره: 26994/200  
تاریخ: 30/11/1390  
پیوست: دارد

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)  
  
سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

**استناد منسوخ شده**  
بخشنامه نقل و انتقال املاک و حق واگذاری توسط اشخاص  
بیش از 2 بار در سال شغل محسوب می گردد. تعیین ارزش معاملاتی املاک بر مبنای نسبتی از ارزش روز

دستورالعمل دستورالعمل اجرایی مالیات بر درآمد شغلی نقل و انتقال املاک و حق واگذاری محل بیش از دو بار در سال

بازگشت به ماده قانونی

**سایر بخشنامه ها**  
اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلت بتونی  
\*در خصوص مالیات نقل و انتقال سهام در بورس

بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه  
...  
\*ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

\*صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70  
\*مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

\*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

\*درخواست متوسط بهای تمام شده ساختمان توسط ممیز کل و نگهداری از صدور برگ تشخیص و رای هیات در مورد پرونده های بساز و بفروشی

\*تعیین ارزش معاملاتی سال 68  
\*تشکیل کمیسیون جهت تعیین

**بخشنامه**

|   |           |      |     |
|---|-----------|------|-----|
| م | 64-93-105 | 1390 | 070 |
|---|-----------|------|-----|

|   |  |
|---|--|
| <b>مخاطبین</b><br>امور مالیاتی شهر و استان تهران<br>ادارات کل امور مالیاتی...   | <b>موضوع</b><br>ملغي الاثر شدن مفاد بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 22/4/88 موضوع تصویب نامه شماره 63189/ت42687ک مورخ 24/3/88 وزیران عضو کارگروه مسکن و دستورالعمل شماره 56352/200/ص مورخ 11/6/1388 |
| <p>نظر به اینکه مفاد تصویب نامه شماره 63189/ت42687ک مورخ 24/3/1388 وزیران عضو کارگروه مسکن راجع به نقل و انتقال املاک و حق واگذاری توسط اشخاص بیش از دو بار در سال و تعیین ارزش معاملات املاک بر مبنای نسبتی از ارزش روز، طی نامه شماره 62156/820هـ/ب مورخ 3/12/88 رئیس محترم مجلس شورای اسلامی عنوان رئیس جمهور محترم جمهوری اسلامی ایران (تصویر پیوست) مغایر با قانون اعلام شده است، لذا مفاد بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 22/4/88 و دستورالعمل شماره 56352/200/ص مورخ 11/6/1388 مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره (4) الحاقی به قانون نحوه اجرای اصل 85 و 138 قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران لغو می گردد.</p> |  |
| <p><b>علس عسکری</b><br/><b>رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</b></p>   |  |
| تاریخ اجراء: ---  | مدت اجراء: ---   |
| <p>مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی<br/>نحوه ابلاغ: فیزیکی</p>   |  |
| <p>بخشنامه های منسوخ: بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 22/4/88 و دستورالعمل شماره 56352/200/ص مورخ 11/6/1388</p>  |  |
| <p>لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن 33967085 با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.</p>   |  |

**اطلاعیه ها**

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

**مواد قانونی وابسته**

**ماده 64 [1]** - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...  
  
**ماده 93** - درآمدی که شخص حقیقی از طریق اشتغال به مشاغل یا به عناوین دیگر غیر از موارد مذکور در سایر فصل های این قانون در ایران...  
  
**ماده 105** - جمع درآمد شرکتها و درآمد ناشی از فعالیت های انتفاعی سایر اشخاص حقوقی که از منابع مختلف در ایران یا

خارج از ایران...

ارزش معاملاتی

\*تاریخ اجرای ارزش معاملاتی  
سال 1373تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش  
معاملاتی جدید از 84/03/21 و  
اعتبار گواهیهای مربوطه  
نحوه اجرای الگویی کلی ضوابط  
اجرائی ارزش معاملاتی و ارزش  
جاریدستورالعمل اجرائی طرح  
خوداظهاری عملکرد سال 85  
بخش املاکدستورالعمل اجرائی طرح خود  
اظهاری عملکرد سال 84 بخش  
املاک

سایر اسناد مرتبط



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
بیانیه حریم خصوصی  
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی: 1114943661  
صندوق پستی: 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019