


**وزارت امور اقتصادی و دارایی**  
**سازمان امور مالیاتی کشور**

صفحه نخست    چنדרسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 200/8648**

18 اسفند 1402  
Friday, March 8, 2024  
26 شعبان 1445

جدول ارزش اجاری عملکرد سال 1390 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه)

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

شماره: 8648/200

تاریخ: 26/04/1391

پیوست: دارد

تاریخ سند: 1391/04/26  
شماره سند: 200/8648  
کد سند: م/تبصره (2) ماده (54)/1391/026/

وضعیت سند: -

دانلود پیوست

امضا کننده: رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور  
(علی عسکری)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد  
املاک\*نحوه صحیح تعیین مالیات  
مستغلات استیجاریارزش جاری املاک تهران از  
عملکرد سال 1382 به بعد\*قراردادهای اجاره املاکی که  
بصورت ارزی میباشد\*مأخذ محاسبه درآمد مشمول  
مالیات اجاره املاکدرآمد اجاره در صورت وجود اجاره  
نامه رسمی بایستی از روی آن  
محاسبه گردد\*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر  
قفلی بساز و بفروشیدر مورد نحوه تقویم مال الاجاره  
در زمانی که رهن و اجاره می  
باشدتعیین ارزش اجاری هر متر مربع  
املاک توسط کمیسیون تقویم  
املاکنحوه اجاری الگوی کلی ضوابط  
اجاری ارزش معاملاتی و ارزش  
جاریدستورالعمل اجاری طرح  
خوداظهاری عملکرد سال 85  
بخش املاکدستورالعمل اجاری طرح خود  
اظهاری عملکرد سال 84 بخش  
املاکجدول ارزش اجاری املاک حوزه  
تهران، شمیران، شهرری و حومهاصلاح اجاره بها در بخشنامه  
80/8/8-45672

تصویر دادنامه شماره 279 مورخ

**بخشنامه**

026	1391	تبصره (2) ماده (54)	م
-----	------	---------------------	---

مخاطبین	موضوع
امور مالیاتی شهر تهران امور مالیاتی استان تهران	جدول ارزش اجاری عملکرد سال 1390 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه)
در اجاری مقررات تبصره 2 ماده 54 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366 و اصلاحیه های بعدی آن، به پیوست یک عدد لوح فشرده (CD)، جدول ارزش اجاری عملکرد سال 1390 املاک شهر تهران (مناطق 22 گانه) به انضمام ضوابط اجاری آن، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون یاد شده، جهت اجراء ابلاغ می گردد.	
<b>علی عسکری</b> رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور	
دامنه کاربرد: 1- داخلی 2- خارجی	مرجع پاسخگویی: دفتر پژوهش و بهبود فرآیندها تلفن: 39903918-19
تاریخ اجراء: برای دوره مدت اجراء: یکسال عملکرد سال 1390	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی نحوه ابلاغ: فیزیکی مالیاتی
بخشنامه های منسوخ (شماره و تاریخ):	

**اطلاعیه ها**

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجاری موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرآیند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجاری  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

**مواد قانونی وابسته**

**ماده 54 - درآمد اجاره بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار میگیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا ...**

**ماده 54 مکرر- هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور مو...**

79/10/4 هیأت عمومی دیوان

عدالت اداری مبنی بر عدم  
مغایرت بخشنامه مورد واخواهی

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی: 1114943661  
 صندوق پستی: 1651 - 11115  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019