



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/4/5804/43894

***نوع کاربری ملک و سرقتی**

شماره: 43894/5804/4/30
تاریخ: 04/08/1374
پیوست:

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

تاریخ سند: 1374/08/04
شماره سند: 30/4/5804/43894
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (داریوش ایران بدی)

بازگشت به ماده قانونی

نظر باینکه درخصوص نوع کاربری ملک و ارتباط آن با موضوع حق واگذاری محل و عدم هماهنگی بین حوزه های مالیاتی و شهرداریها در این زمینه مسائل و ابهاماتی مطرح گردیده ، از طرفی در این باره اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی مبادرت به ارسال نامه ای طی شماره 67072/31 مورخ 512/74 عنوان ادارات کل ذیربط نموده که آن نیز سبب طرح سوالات بیشتری شده است ، بنابراین ضمن یادآوری این نکته تا دستورالعمل دیگری حسب تائید هیئت عمومی شورایی مالیاتی صادر نگردیده ، مفاد بخشنامه شماره 4/30-49928/6606 مورخ 9/10/71 قبلی بقوت خود باقی است ، متذکر میگردد . در هر حال چنانچه براساس اسناد و مدارک مثبت بطور مجزا وجه شخصی بعنوان حق واگذاری محل دریافت شده باشد مطالبه مالیات متعلق به حق واگذاری مزبور نیز موافق با مقررات قانونی خواهد بود در غیراینصورت و در مواردیکه حسب بندهای مندرج در بخشنامه یادشده حصول درآمد بابت حق واگذاری قابل احراز نباشد مطالبه مالیات مورد نداشته و در این خصوص با متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد .

داریوش ایرانبدی
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 59 - [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند

در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

در مورد تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بین بانکها و اشخاص و عدم مشمول مالیات

*دستورالعمل مالیات نهادها

دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

*نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه

*املاکی که مشمول حق واگذاری محل می شود

*سرقتی و کاربری ملک

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 به منظو رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل وانتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود

در خصوص نحوه وصول وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین ومسکن خریدارند

*تمدید مهلت بخشودگی جرائم

*مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....

بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

پرداخت مالیاتی نقل و انتقال

قطعی املاک میشوند

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی : 1114943661
 صندوق پستی : 1651 - 11115
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019