

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست | چنדרسانه ای | قوانین | معرفی سازمان | ارتباط با ما | میز خدمت الکترونیک

## تصویب نامه و تصمیم نامه: 2974/37

1402 اسفند 29  
Tuesday, March 19, 2024  
8 رمضان 1445

\*آئیننامه بند «ب» ماده 138 مربوط به واحدهای مسکونی جهت کارگران

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

## اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1371/02/16  
شماره سند: 2974/37  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد  
حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها

\*آئیننامه بند «ب» ماده 138  
مربوط به واحدهای مسکونی  
جهت کارگران

آئین نامه اجرایی ماده 4 قانون  
تسهیل و نوسازی صنایع کشور و  
معافیت مالیاتی افزایش سرمایه

سایر اسناد مرتبط

شماره: 37/2974

تاریخ: 16/02/1371

پیوست:

هیأت وزیران در جلسه مورخ 25/1/1370 بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های مسکن شهرسازی و کار و امور اجتماعی و  
باستناد تبصره (2) ماده (149) قانون مزبور را بشرح زیر تصویب نمود :

ماده 1- کارفرمایان کارگاههای بزرگ (به تشخیص کمیته ای مرکب از نمایندگان وزارت کار و اموراجتماعی وزارتخانه صنعتی  
ذیربط و سازمان برنامه و بودجه ) که سود ابرازی دارند مکلفند حداقل برای سی درصد (30%) کارگران شاغل فاقد مسکن  
خود با رعایت سطح زیربنای ناخالص مصوب 5/6/1369 شورای اقتصاد خانه سازمانی احداث نمایند .

ماده 2- کلیه کارفرمایانی که زمین مازاد بطرح توسعه کارگاه خود دارند و مجاز به استفاده از آن در کاربری مسکونی هستند  
از محل اراضی مزبور زمین مورد نیاز ناخالص مصوب شورای اقتصاد بر اساس قیمت منطقه ای به سازندگان موضوع این  
آئیننامه واگذار نمایند .

ماده 3- کارفرمایانی که دارای امکانات فنی و ماشین آلات هستند کمکهای لازم رابرای آماده سازی زمین موردنیاز احداث  
مسکن کارگران بعمل آورند.

ماده 4- سازمان تامین اجتماعی مظف است در برنامه سالانه خود پیش بینی لازم را جهت هزینه پنجاه میلیارد ریال برای  
ساخت واحدهای مسکونی ارزان قیمت کارگران بعمل آورد شرایط و قیمت واگذاری واحدهای مسکونی واحدهای مسکونی  
مذکور براساس دستورالعملی خواهد بود که توسط شورای عالی تامین اجتماعی با هماهنگی وزارت کار و اموراجتماعی تهیه و  
ابلاغ خواهد شد .

ماده 5- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به تامین زمین مورد نیاز تعاونیهای مسکن کارگری ، اتحادیه اسکان ،  
کارفرمایان ، سازمان تامین اجتماعی و کارگران در هر پروژه به تناسب واگذاری به دسگر دارندگان اقدام نماید .

ماده 6- کارگران برای ساخت واحدهای مسکونی خود از تسهیلات بانکی همانند کارمندان استفاده خواهند نمود مصالح  
ساختمانی مورد نیاز براساس مصوبه مورخ5/6/1369 شورای اقتصاد در اختیار آنان قرار میگيرد.

ماده 7- وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و بازرگانی موظفند در مورد تامین زمین و مصالح مورد نیاز برای ساخت مسکن  
کارگران با روشهای ذکر شده و با اولویت و براساس نرخهای مصوب شورای اقتصاد (مورخ مصوب 5/6/1369 ) اقدام نمایند .

ماده 8- شهرداریها موظفند نسبت به تسريع در صدور جواز احداث واحدهای مسکونی کارگران کمال همکاری را بنمایند .

ماده 9- نظارت بر اجرای این آئیننامه برعهده وزارتخانه های کار و امور اجتماعی ، مسکن و شهرسازی و تعاون می باشد .

ماده 10- کلیه مبالغی که کارفرمایان در اجرای این آئیننامه در جهت ساخت واحد مسکونی کارگران هزینه می نمایند حسب  
مورد مشمول بند "ب" ماده (138) قانون مالیاتهای مستقیم خواهد بود .

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی

## مواد قانونی وابسته

ماده 138 - حذف شد. (1)

1. به موجب ماده (31) قانون رفع موانع تولید رقابتپذیر و ارتقای نظام مالی کشور، م...

ماده 138 مکرر- اشخاصی که آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه - طرح و سرمایه در گردش بنگاههای تولیدی را در قالب  
عقد مشارکتی فراهم نمایند،...

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
کد پستی : 1114943661  
صندوق پستی : 11115 - 1651  
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019