

دستور العمل: 125637

دستور العمل اجرائی تشکیل کمیسیون تقویم املاک در اجرائی تصویب نامه شماره 216664/ت 41830 مورخ 87/11/21 وزیران عضو کارگروه مسکن

تاریخ سند: 1387/12/04

شماره سند: 125637

کد سند: م/64/1387/552

وضعیت سند: -

امضا کننده: رییس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر

عرب مازار)

شماره: 125637

تاریخ: 04/12/1387

پیوست: دارد

بازگشت به ماده قانونی

دستور العمل

سایر دستور العمل ها

دستور العمل اجرائی تشکیل کمیسیون تقویم املاک در اجرائی تصویب نامه شماره 216664/ت 41830 مورخ 87/11/21 وزیران عضو کارگروه مسکن

دستور العمل طرح خود اظهاری سال 1391 بخش املاک

دستور العمل نحوه انتخاب و تقدیر از مودیان مالیاتی خوش حساب نمونه

سایر اسناد مرتبط

م	64	87	552
---	----	----	-----

مخاطبین اصلي/ ذینفعان	موضوع
اداره کل امور مالیاتی....	دستور العمل اجرائی تشکیل کمیسیون تقویم املاک در اجرائی تصویب نامه شماره 216664/ت 41830 مورخ 21/11/87 وزیران عضو کارگروه مسکن
در اجرائی کمیسیون بند 2 تصویب نامه شماره 216664/ت مورخ 21/11/87 که مقرر می دارد:	<p>« کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماه 1388 ارزش معاملات املاک را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد. قیمتهای مذکور مبنای محاسبه مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، مصوب 1387، مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 1380، و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دو بار در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد، قیمتهای دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.»</p> <p>به منظور اتخاذ وحدت رویه در تشکیل کمیسیون، تعیین و تصویب ارزش معاملاتی املاک توسط کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1380 و اصلاحیه های بعدی آن موارد به شرح ذیل ابلاغ می گردد.</p> <p>1- نظر به اینکه در اجرائی بند 14 بیانیه پایانی ششمین اجلاس مدیران امور مالیاتی سراسر کشور (تبریز) قیمتهای روز املاک توسط ادارات کل امور مالیاتی و ادارات امور مالیاتی شهرستانهای تابعه تهیه گردیده است. لذا ادارات امور مالیاتی مربوط با تعدیلات لازم نسبت به استخراج قیمت املاک در شهریور ماه سال 1387 به منظور طرح در کمیسیون تقویم املاک مربوطه اقدام نمایند.</p> <p>2- ادارات کل امور مالیاتی و ادارات امور مالیاتی شهرستانهای تابعه مکلفند در اجرائی مصوبه یاد شده نسبت به تشکیل کمیسیون تقویم املاک به منظور تعیین ارزش معاملاتی املاک مناطق تحت پوشش خود به میزان 75% قیمت املاک در شهریور سال 1387 اقدام نمایند. به نحوی که امکان اجرائی ارزش های مذکور از ابتدای سال 1388 فراهم باشد.</p> <p>3- ادارات کل امور مالیاتی که کمیسیون های تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم را در خصوص تعیین ارزش معاملاتی املاک در سال 1387 را تشکیل داده اند. مجاز خواهند بود که به استناد بندهای 2 و 3 ماده 64 قانون یاد شده قبل از اتمام دوره یک ساله موضوع تبصره (1) ماده مذکور در اجرائی تصویب نامه یاد شده، کمیسیون تقویم املاک را تشکیل و نسبت به تعیین ارزش معاملاتی برای اجرا در سال 1388 اقدام نمایند.</p> <p>4- مطابق مفاد بند 2 تصویب نامه یاد شده ارزش های تعیین شده کمیسیون های تقویم املاک که در اجرائی تصویب نامه یاد شده تعیین می گردد. صرفاً جهت تعیین مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر موضوع ماده 15 قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، مالیات نقل و انتقال قطعی املاک موضوع ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1380 و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دو بار در سال موضوع بند (1) تصویب نامه یاد شده ملاک عمل خواهند بود، که این موضوع در قسمت تذکرات ارزش معاملاتی املاک لحاظ گردد.</p> <p>5- رعایت ضوابط اجرائی موضوع بخشنامه شماره 7412/1795/213 مورخ 4/2/86 در تدوین ارزش معاملاتی املاک کماکان مورد تاکید می باشد. (تصویر پیوست)</p> <p>6- برای تعیین قیمت مبنای شهریور سال 1387، از قیمت های سازمان مسکن و شهرسازی شهر مربوط و دیگر سازمانهای ذیربط نیز استفاده گردد</p>

بازگشت

7- ادارات کل امور مالیاتی مکلفند اقدامات انجام شده را حداکثر تا پایان فروردین ماه سال 1388 به دفتر خدمات مالیاتی اعلام نمایند.

علي اکبر عرب مازار
رئيس کل سازمان امور مالیاتی کشور

بخشنامه های منسوخ(شماره و تاریخ): ندارد

این دستورالعمل بر اساس بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 22/04/1388 لغو می گردد.

شماره: 216664/ ت 41830 ک

تاریخ: 21/11/1387

پیوست:

**وزارت مسکن و شهرسازی- وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت کشور
وزارت بازرگانی- وزارت دادگستری**

وزیران عضو کارگروه موضوع بند «الف» تصویب نامه شماره 29238/ ت 40001 هـ مورخ 19/3/1387 به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه یاد شده تصویب نمودند:

1- از تاریخ اول اسفند ماه 1387 نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دو بار در سال شغل محسوب شده و درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی از محل فروش آن (زمین و مستحقات) در مراکز استانها و شهرهای با بیش از پانصد هزار نفر جمعیت، مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم قرار خواهد گرفت.

2- کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماه 1388، ارزش معاملات را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد. قیمتهای مذکور مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم- مصوب 1380- و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دو بار در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد، قیمتهای دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.

این تصویب نامه در تاریخ 20/11/1387 به تائید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی

معاون اول رئیس جمهور

مواد قانونی وابسته

ماده 64 [1] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...