

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/4/3616/14164

1402 اسفند 23
Wednesday, March 13, 2024
1445 رمضان 2

*انتقال قطعی ملک خارج از محل قانونی بانکها و اساس قرارداد اجاره به شرط تملیک نیاز به گواهی ندارد

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

شماره: 14164/3616/4/30
تاریخ: 07/04/1376
پیوست:

تاریخ سند: 1376/04/07
شماره سند: 30/4/3616/14164
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (داریوش
ایران بدی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانبیکه
پیش از یک معامله موضوع ماده
59 را در محدوده یک حوزه
مالیاتی انجام میدهند

*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور
در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای
مستقیم

*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی
توسط بنیاد و نهاد های معاف
در خصوص فصل مالیات بردرآمد
املاک

*نحوه صحیح تعیین مالیات
مستغلات استیجاری

*صدور گواهی ملک در ارتباط با
مالیات سالانه املاک موضوع
ماده 187 قانون مالیاتهای
مستقیم

*بخشنامه به ادارات کل در مورد
شیوه صدور سند مالکیت

*دستورالعمل مالیات نهادها
*نظارت سر ممیز در گزارش
املاک مالک

*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ
اسناد

*فقط فک رهن، اسناد رسمی
مستلزم اخذ گواهی نمیشد
نقل وانتقال املاک متعلق به
بانکها

سوءاستفاده از گواهی های
مواد 186-187

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2
بخشنامه در خصوص ارزش
معاملاتی سال 1381 املاک
تهران، شمیران، شهرری و حومه
...

سایر اسناد مرتبط

پیروبخشنامه شماره 48084/3432/5/30 مورخ 14/9/73 وبنابه اختیار حاصل از مقررات تبصره ماده 221 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 66 بمنظورتسریع درکارمراجعیین ومودیان مالیاتی درخصوص تسهیلات اعطائی بانکها براساس قراردادهای اجاره به شرط تملیک ،درموافقی که بانکها نسبت به انتقال قطعی ملک واقع درخارج ازمحل اقامتگاه قانونی خودبه مستاجر اقدام می نمایند، امر رسیدگی و صدورگواهی انجام معامله موضوع ماده 187قانون مالیاتهای مستقیم به حوزه مالیاتی محل وقوع ملک واگذار میگردد.

داریوش ایران بدی
معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت میگیرد...

ماده 221- در تاریخ 27/11/1380، حذف شد.

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019