

The header banner features a blue background with a faint image of a modern building. On the left, the Iranian national flag is partially visible. In the center, there is a green geometric logo. On the right, the text 'وزارت امور اقتصادی و دارایی' (Ministry of Economic Affairs and Finance) and 'سازمان امور مالیاتی کشور' (National Tax Authority of Iran) is written in white Persian script. Below the banner is a dark blue navigation bar containing a search icon and a white search input field, followed by several menu items in Persian: 'صفحه نخست' (Home), 'چند رسانه ای' (Multimedia), 'قوانین' (Laws), 'معرفی سازمان' (Organization Introduction), 'ارتباط با ما' (Contact Us), and 'میز خدمت الکترونیک' (Electronic Service Center).

11 اسفند 1402

Friday, March 1, 2024

19 شعبان 1445

بخشنامه: 230/49206/د

گسترش دامنه برون سپاری صدور گواهی الکترونیکی نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد و ارسال راهنمای استفاده از سامانه-

ادارات کل امور مالیاتی

شماره: 230/49206/د

تاریخ: 1401/08/09

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1401/08/09

شماره سند: 230/49206/د

وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه

پیش از یک معامله موضوع ماده

59 را در محدوده یک حوزه

مالیاتی انجام میدهند

*لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور

در بند 2 ماده 2 قانون مالیاتهای

مستقیم

*پیرو 68/8/22 لزوم اخذ گواهی

توسط بنیاد و نهاد های معاف

در خصوص فصل مالیات بردرآمد

املاک

*نحوه صحیح تعیین مالیات

مستغلات استیجاری

*صدور گواهی ملک در ارتباط با

مالیات سالانه املاک موضوع

ماده 187 قانون مالیاتهای

مستقیم

*بخشنامه به ادارات کل در مورد

شیوه صدور سند مالکیت

*دستورالعمل مالیات نهادها

*نظارت سر ممیز در گزارش

املاک مالک

*تسهیلات اعطای بانکها و فسخ

اسناد

*فقط فک رهن، اسناد رسمی

مستلزم اخذ گواهی نمیشد

نقل وانتقال املاک متعلق به

بانکها

سوءاستفاده از گواهی های

مواد 186-187

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2

بخشنامه در خصوص ارزش

معاملاتی سال 1381 املاک

تهران ، شمیران ، شهرری و حومه

...

سایر اسناد مرتبط

مدیران کل محترم امور مالیاتی

در راستای گسترش دامنه برون سپاری اخذ مالیات نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد رسمی، ایجاد زیرساخت لازم برای صدور برخط گواهی مالیاتی برای املاک با کاربری های مختلف، در دستور کار سازمان قرار گرفت و با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با به روز آوری سامانه مربوط، مرحله جدیدی از این طرح اجرایی شده است. در این مرحله؛ امکان ارسال استعلام الکترونیکی برای نقل و انتقال **قطعی و قطعی رهنی املاک با کاربری های غیر مسکونی غیر تجاری** (شامل اداری، آموزشی، صنعتی، کشاورزی و ...) فراهم شده است. بنابراین در حال حاضر محدودیت ارسال استعلام الکترونیکی صرفا برای املاک تجاری برقرار است. شایان ذکر است چنانچه بر مبنای اظهار خریدار یا فروشنده، مشخص شود در مورد املاک غیرمسکونی غیر تجاری (اداری، آموزشی، صنعتی و...) وجوهی بابت حق واگذاری محل پرداخت شده است، دفتر اسناد رسمی مربوط می بایست خریدار را جهت محاسبه و مطالبه مالیات حق واگذاری به اداره امور مالیاتی ذیربط ارجاع نماید.

علاوه بر گسترش کاربری های مشمول طرح برونسپاری، با انجام اصلاحاتی در سامانه و فرآیندهای مربوط، موارد ذیل نیز به دامنه اجرای طرح افزوده شده و در این موارد نیز امکان صدور برخط گواهی مالیاتی فراهم شده است:

- نقل و انتقال اعیانی املاک (در مواردی که عرصه املاک منتقل نشده و صرفا موضوع نقل و انتقال اعیانی املاک است)
- نقل و انتقال منضمات ساختمان (شامل انباری و پارکینگ)
- تنظیم اسناد رهنی (در مورد املاک با کاربری غیر تجاری)
- به منظور رفع ابهامات احتمالی و وحدت رویه، برای املاک اوقافی نیز گزینه مجزایی در سامانه ثبت در نظر گرفته شده است.

به پیوست آخرین ویرایش "راهنمای دفاتر اسناد رسمی برای استعلام گواهی مالیاتی نقل و انتقال املاک" ارسال می شود. مقتضی است ضمن مطالعه دقیق راهنمای مذکور، هماهنگی های لازم با ادارات ثبت اسناد و املاک کشور بعمل آمده و به منظور ارسال استعلام های نقل و انتقال املاک مذکور، آموزشهای لازم به دفاتر اسناد رسمی ذیربط ارائه شده و پشتیبانی لازم از سامانه الکترونیکی بعمل آید.

گسترش دامنه برون سپاری استعلام الکترونیکی گواهی نقل و انتقال املاک موضوع ماده 187 ق.م.م شامل استعلام الکترونیکی مواردی نظیر نقل و انتقال در قالب صلح، هبه، فسخ و اقاله و ... در دست طراحی و پیاده سازی است و زمان و ترتیبات اجرایی آن متعاقبا اطلاع رسانی خواهد شد.

محمد تقی پاکدامن

معاون درآمدهای مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این قانون به موجب اسناد رسمی صورت می گیرد...


شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019