



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 211/5243/7680

تسری تسهیلات بند الف ماده 139 برنامه سوم در مورد قراردادهای اجاره به شرط تملیک

شماره: 6780/5243/211
تاریخ: 23/09/1382
پیوست:

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان
شورای عالی مالیاتی
اداره کل امور مالیاتی استان
دفتر فنی مالیاتی
اداره کل
هیأت عالی انتظامی مالیاتی
دفتر
دادستانی انتظامی مالیاتی
دبیرخانه هیات های موضوع ماده 251 مکرر
پژوهشکده امور اقتصادی
دانشکده امور اقتصادی
جامعه حسابداران رسمی ایران
سازمان حسابرسی

نظر به اینکه در خصوص تسری تسهیلات مقرر در بند الف ماده 139 قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه اجرایی آن، به قراردادهای اجاره به شرط تملیک و نیز بانکهای عامل (پرداخت کننده تسهیلات) سوالاتی از طرف ادارات امور مالیاتی و اشخاص غیر مطرح می شود، لذا برای رفع ابهام و روشن نمودن موضوع یادآور می گردد:

1- چون قراردادهای اجاره به شرط تملیک در زمره تسهیلات بانکی موضوع قانون عملیات بانکی بدون ربا محسوب می شوند و در نتیجه، واحد مسکونی موضوع قرارداد پس از پایان قرارداد و پرداخت آخرین قسط به مشتری واگذار می گردد. بنابراین تسهیلات اجاره به شرط تملیک نیز در صورت وجود سایر شرایط مقرر در آیین نامه مورد اشاره، مشمول معافیت مقرر در قانون یادشده خواهد بود.

2- از آنجایی که طبق مقررات ماده (3) آیین نامه اجرایی مورد نظر، بانکها به صورت عام مورد حکم قرار گرفته اند، لذا تسهیلات مزبور با رعایت سایر مقررات آیین نامه اجرایی مورد بحث، شامل وام دریافتی از کلیه بانکهای خصوصی که با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تاسیس شده اند نیز خواهد بود لازم به ذکر است مقررات مزبور قابل تسری به وام دریافتی از سایر ادارات، سازمانها و موسسات مالی و اعتباری غیر بانکی نخواهد بود.

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

بخشنامه: 211/5243/7680

تاریخ سند: 1382/09/23
شماره سند: 211/5243/7680
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (عیسی شهسوار خجسته)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

*استهلاك دارائيهها و هزینه ذخیره مطالبات مشکوک بانکها

در مورد استهلاك داراييهها تجديد ارزیابی شده

بخشنامه در خصوص آئين نامه اجرائی قانون تشويق و حمايت سرمايه گذاری خارجی , تصويب نامه شماره 16419/ت 28777 هـ مورخ 1/4/1382

هیات وزیران مبنی بر اصلاح مواد 23 و 27 آئين نامه بخشنامه در خصوص نحوه تامین مالی و راهکارهای اصلاحی قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی

*احکام و مقررات مالیاتی قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و ...

قانون ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی آبادان و خرمشهر، جلفا و بندر انزلی

تصویب نامه هیات وزیران در خصوص اصل 138 قانون اساسی که بند 3 آن در خصوص استمهال بدهی مالیاتی اشخاص مذکور

*دستورالعمل نحوه احتساب علی الحساب مالیات و عوارض تولیدکنندگان

*قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ...

*فسخ اسناد مرابحه کاری

اعطای معافیت منوط به داشتن نسبت 30% سرمایه به بدهی قبل از افزایش سرمایه

در خصوص معافیت مالیاتی

عیسی شهسوار خجسته

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...

تجدید ارزیابی داراییهای شرکت
های دولتی

آئین نامه اجرائی ماده 5 قانون
تنظیم بخشی از مقررات نوسازی
صنایع کشور و اصلاح ماده 113
قانون برنامه سوم توسعه
اقتصادی و ...

بخشنامه در خصوص عبارت
«ایرانیان مقیم خارج از کشور
دارای کارنامه شغلی از وزارت کار
و امور اجتماعی» قبل از عبارت
«مسافر محسوب نمی گردد»

اعلام بهای فروش کمباین

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019