



سازمان تأمین اجتماعی
مدیرعامل

بسمتعالی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

شماره: ۱۰۰۰/۱۴۰۳/۱۰۷۷۲

پوست: دارد

«بخشنامه»

حوزه: معاونت بیمه‌ای

موضوع: الحاق بندهای (۵-۱۳-۱) الی (۵-۱۳-۷) ذیل بند (۵-۱۳) از فصل پنجم بخشنامه تنقیح، تلخیص و تجمیع بخشنامه‌ها، دستورهای اداری بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی به شماره ۱۰۰۰/۹۹/۱۰۲۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ پیرامون ضرورت شناسایی و پیگیری مطالبات مربوط به حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی

معاون محترم ...

مدیرکل محترم ستادی ...

مدیرکل محترم تأمین اجتماعی استان ...

باسلام

احتراماً؛ با توجه به بررسی‌های میدانی انجام شده از برخی پروژه‌های ساختمانی در حال احداث و پیرو جلسات برگزار شده با ادارات کل استان، درخصوص آن دسته از پروژه‌های ساختمانی که قبلاً تمام یا بخشی از حق بیمه مربوطه موضوع ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی را در مهلت مقرر به سازمان پرداخت ننموده‌اند، بندهای (۵-۱۳-۱) الی (۵-۱۳-۷) ذیل بند (۵-۱۳) از فصل پنجم بخشنامه تنقیح، تلخیص و تجمیع بخشنامه‌ها، دستورهای اداری بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی به شماره ۱۰۰۰/۹۹/۱۰۲۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۳ به شرح ذیل الحاق می‌گردد.

فصل پنجم: نحوه محاسبه حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی)

۵-۱۳- در مواردی که مراجع صدور پروانه ساختمان بدون اخذ گواهی پرداخت حق بیمه ساختمانی از سازمان، اقدام به صدور پروانه ساختمانی می‌نمایند، واحدهای اجرایی می‌بایست در اجرای تبصره ذیل ماده (۷) قانون و مواد (۵) و (۱۳) آیین‌نامه اجرایی مربوطه به شماره ۴۳۰۴۰/۴۲۰۵۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۶ مصوب هیات وزیران، ضمن مکاتبه با مرجع صدور پروانه طبق (فرم پیوست شماره ۱۱) با اخذ مبانی محاسباتی (مجموع عوارض صدور پروانه، تاریخ صدور پروانه و...) نسبت به محاسبه و مطالبه حق بیمه ساختمانی به همراه جرایم تاخیر تادیه از مالک اقدام و اداره کل استان را مطلع و اداره کل ذی‌ربط نیز طبق (فرم پیوست شماره ۱۲) موضوع را به مراجع ذیصلاح استانی اعلام نمایند.

ش.ش: ۱۰۴۰۹۶۷۹۶

تیران، خیابان آزادی، پلاک ۳۵۹، کدپستی: ۱۴۵۷۹۶۵۵۹۵، تلفن: ۶۴۵۰۱





«بخشنامه»

۱-۱۳-۵- با توجه به اهمیت تامین منابع لازم (حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی) به منظور پوشش بیمه‌ای کارگران شاغل در فعالیتهای ساختمانی، لازم است با بسیج کلیه امکانات و به کارگیری همکاران کوشا و فعال در کلیه بخش‌های بیمه‌ای، نسبت به انجام بازرسی کارگاهی و بازدیدهای میدانی از محل احداث پروژه‌های ساختمانی با کاربری‌های تجاری، اداری، مسکونی و ... و با اولویت ابنیه احداثی با مترائز زیربنای قابل توجه اقدام نمایند.

۲-۱۳-۵- با عنایت به لزوم شناسایی و ضبط مستندات لازم در سامانه‌های بیمه‌ای لازم است بازرسین محترم کارگاهی در اجرای ماده ۴۷ قانون تامین اجتماعی و حین انجام بررسی‌های میدانی از محل اجرای پروژه‌های ساختمانی مورد نظر، نسبت به بررسی اسناد مالکیت و پروانه‌های ساختمانی صادره به همراه تهیه عکس و مستندات لازم و همچنین مشخص نمودن **موقعیت دقیق مکانی پروژه، شماره پلاک ثبتی، شماره پرونده شهرسازی و پروانه ساختمان و ... اقدام و گزارش نهایی مربوطه را در سامانه بازرسی الکترونیک کارگاهی (با الزام به درج نام سرپرست کارگاه و اخذ امضاء ایشان) ثبت و درج نمایند.**

۳-۱۳-۵- لازم است پس از انجام بازرسی کارگاهی از محل احداث پروژه‌های ساختمانی به شرح بند (۱-۱۳-۵) پیشگفت، واحد وصول حق بیمه شعبه، از طریق سیستم سبا و سیستم بازرسی الکترونیک، بررسی‌های دقیق کارشناسی را در خصوص اقدامات قبلی انجام شده مبنی بر **محاسبه/عدم محاسبه حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی پروژه احداثی مورد نظر معمول نماید.**

۴-۱۳-۵- چنانچه حسب بررسی‌های به عمل آمده محرز گردد در اجرای قانون یاد شده، مالک یا متقاضی پروانه ساختمانی تمام یا بخشی از حق بیمه سهم کارفرمایی را به سازمان پرداخت ننموده است، می‌بایست ضمن تشکیل پرونده و نامنویسی پروژه ساختمانی شناسایی شده با کد فعالیت (۴۰۰۰۰) در سیستم نامنویسی متمرکز کارگاه و پیمان، نسبت به انجام محاسبات مانده حق بیمه متعلقه با رعایت بند ۸-۵ بخشنامه شماره ۱۰۲۱۰/۹۹/۱۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ اقدامات لازم را معمول و اخطاریه مربوطه در حداقل زمان به مدیون ابلاغ گردد. بدیهی است پیگیری و وصول مطالبات مزبور با رعایت قانون و مقررات ضروری بوده و می‌بایست در اولویت اقدامات شعبه قرار گیرد.

توجه: در مواردیکه مراجع صدور پروانه/گواهی ساختمانی علی‌رغم تکلیف قانونی خود و پس از انقضای مهلت تعیین شده در مکاتبات واحد اجرایی (دو مرحله مکاتبه) از ارسال مدارک و مستندات لازم به منظور تعیین حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی پروژه موردنظر خودداری می‌نمایند، ضروری است در اجرای مفاد بند (۱۳-۵) فوق‌الذکر با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری پیرامون، مبنای محاسبه بدهی مربوطه بر اساس قانون و مقررات زمان صدور پروانه ساختمانی تعیین و اقدام لازم در خصوص مطالبه حق بیمه متعلقه با رعایت ضوابط پیشگفت صورت پذیرفته و بدهی به صورت برآوردی به مالک اعلام گردد.





سازمان تامین اجتماعی
میرعالی

بسم تعالی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

شماره: ۱۰۰۰/۱۴۰۳/۱۰۷۷۲

پوست: دارد

«بخشنامه»

۵-۱۳-۵- به منظور سهولت در پاسخگویی و بررسی محاسبات انجام شده در خصوص حق بیمه محاسبه شده پروانه‌های ساختمانی موضوع این بخشنامه، چنانچه برای کارگاه (ملک) واحد که دارای پروانه‌های ساختمانی در زمان‌های مختلف می‌باشد، (از آنجاکه ملاک عمل در محاسبه حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی، قانون و مقررات حاکم در زمان صدور پروانه ساختمانی خواهد بود) لازم است حق بیمه متعلقه محاسبه شده بر اساس مترائز زیربنای ساختمان و نیز بخشی از آن که بر اساس مجموع عوارض محاسبه می‌گردد، طی بدهی‌های جداگانه به صورت مجزا ایجاد و به مدیون ابلاغ گردد.

۵-۱۳-۶- چنانچه حسب بررسی‌های به عمل آمده به شرح فوق‌الذکر مشخص گردد، حق بیمه پروژه ساختمانی قبلاً برابر قانون و مقررات موضوعه پرداخت گردیده است، می‌بایست مراتب به همراه عکس و مستندات تهیه شده حین بررسی‌های شعبه ذیربط، طی کد فعالیت (۹۹۶۰۱) در سامانه بازرسی کارگاهی ثبت و درج گردد.

۵-۱۳-۷- با عنایت به اهمیت اقدامات واحدهای اجرایی در پیگیری مطالبات معوق به شرح پیشگفت، می‌بایست ضمن انجام هماهنگی لازم در خصوص نحوه اقدامات واحدهای تابعه، نظارت مستمر بر عملکرد ایشان صورت پذیرفته و گزارش مشروح اقدامات به همراه نتایج حاصله، توسط اداره کل استان از واحدهای اجرایی اخذ و در سوابق اقدامات مربوطه نگهداری گردد.

مسئول حسن اجرای مفاد این بخشنامه، مدیر کل، معاون منابع بیمه‌ای، روساء ادارت بازرسی کارگاهی و وصول حق بیمه ادارت کل استان و رئیس، معاون بیمه‌ای و کلیه همکاران واحدهای بازرسی و وصول حق بیمه واحدهای اجرایی خواهند بود.

مصطفی سالاری



ش.ش: ۱۰۴۰۹۶۷۹۶

تهران، خیابان آزادی، پلاک ۳۵۹، کدپستی: ۱۴۵۷۹۶۵۵۹۵، تلفن: ۶۴۵۰۱