



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 30/5/589/9670

*بررسی مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری ومحل با توجه به اصلاحیه قانون

23 اسفند 1402
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

تاریخ سند: 1371/03/09
شماره سند: 30/5/589/9670
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون درآمدهای مالیاتی (احمد حسینی)

بازگشت به ماده قانونی

شماره: 9670/589/5/30
تاریخ: 09/03/1371
پیوست:

اداره کل مالیات بر شرکتها نظر به اینکه از اول سال 1371 مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری محل باید طبق مقررات ماده 59 اصلاحی و تبصره های الحاقی مربوط موضوع ماده 11 قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 7/2/71 محاسبه و وصول گردد لذا مقتضی است واحدهای مالیاتی ذیربط کلیه پرونده های مالیاتی مربوط به انتقالات قطعی املاک و حق واگذاری محل را که در سالجاری و قبل از ابلاغ قانونی اصلاحی مزبور مورد محاسبه یا وصول مالیات واقع گردیده مجددا بررسی و مالیات متعلق را بر اساس مقررات اصلاحی مذکور تعیین و نسبت به مطالبه افزایش مالیات ناشی از اصلاحات مذکور طبق موازین مربوط اقدام نمایند بدیهی است در مواردی هم که مالیاتی اضافه وصول شده باشد اضافه دریافتی نیز با رعایت مقررات مواد ماده 242 و ماده 243 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 قابل استرداد خواهد بود .

معاون درآمدهای مالیاتی
احمد حسینی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مواد قانونی وابسته

ماده 242- اداره امور مالیاتی موظف است در هر مورد که به علت اشتباه در محاسبه، مالیات اضافی دریافت شده است و همچنین در مواردی که...

ماده 243 - در صورتی که درخواست استرداد از طرف مودی به عمل آمده باشد و اداره امور مالیاتی آن را وارد نداند، مودی می‌تواند ظرف سی روز از تاریخ ...

سایر بخشنامه ها

*در مورد استرداد مالیاتهای اضافی

*معافیت مالیات حقوق اتباع خارجی در مورد کشورهایی که قرارداد اجتناب از اخذ مالیات مضاعف دارند

دستورالعمل نحوه استرداد مالیات عملکرد و تکلیفی اضافه پرداختی

احتساب 1/5% خسارت صرفه نظر از سال عملکرد از ابتدای سال 81 اجرا بشود

*حوزه ها بایستی مالیاتهای تکلیفی پرداخت شده را با تأیید سرمیز قبول نمایند

پذیرش هزینه های اشخاص حقیقی که در اجرای احکام مقرر در برنامه سوم پرداخت می شود بدون قید شرط وعدم ارتباط موضوع به قبولی دفتر یا علی الراسی آن

درمورد 5% تکلیفی مکسوره از کارخانه های آردسازی

*استرداد مالیات علی الحساب انتقال تلفن

حوزه ذیصلاح مالیات های تکلیفی

*بررسی مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری ومحل با توجه به اصلاحیه قانون

در خصوص اصلاح برگ قطعی

*پروانه بهره برداری موقت و استرداد مالیاتهای اضافی

*احتساب استرداد مالیاتها با وجود فهرست کالاهای سرمایه ای و واسطه ای

*در خصوص عدم معافیت

شرکتهای مخابرات استانها که
دارای شخصیت حقوقی مستقل
می باشند
*عدم تاثیر ماده 173 در معافیت
ماده 111 قانون تعاونیها
سایر اسناد مرتبط



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019