



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 31/40027

* صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70

23 اسفند 1402
Wednesday, March 13, 2024
2 رمضان 1445

تاریخ سند: 1369/10/10
شماره سند: 31/40027
وضعیت سند: -
امضا کننده: مدیرکل اطلاعات و خدمات مالیاتی (سید محسن میرفخرایی)

بازگشت به ماده قانونی

اداره کل مالیات برشکنها

بدینوسیله تصویر صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه مصوب کمیسیون تقویم املاک جهت اجرا از تاریخ 15/10/69 بیوست ارسال میگردد. خواهشمنداست دستور فرمائید مراتب به حوزه های مالیاتی تابعه ابلاغ گردد.

شماره: 40027/31
تاریخ: 10/10/1369
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

مدیرکل اطلاعات و خدمات مالیاتی

سید محسن میرفخرایی

در اجرای تبصره یک ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 مجلس شورای اسلامی ایران بنابر پیشنهاد شماره 22766/21763/31 مورخ 28/5/69 و وزارت امور اقتصادی و دارایی بموجب احکام شماره 21765/31/ 22762 و 28/5/69 - 28/5/69 و شماره 22748/21761/31 - 27/5/69 وزارت امور اقتصادی و دارایی بموجب احکام شماره 3057/160 - 21/6/69 - 22/8/69 - 14425/1/640 شماره 7/9/69 - 6976/44 وزارت مسکن و شهرسازی و شماره 9/1/68 - 786/635/31 وزارت امور اقتصادی و دارایی کمیسیون تقویم املاک طی جلسات متعدد با حضور اعضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از بررسیهای لازم و بحث و تبادل نظر و بازدید محل نهایتا در تاریخ 14/9/69 ارزش معاملاتی املاک عنوان شده از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی بشرح آتی تعدیل و تعیین گردید: 1- بند الف ارزش ساختمانهای نیمه تمام مسکونی تجاری و اداری مندرج در قسمت دوم تذکرات مذکور در ردیف 7 صفحه 3 دفتر ارزش معاملاتی سالهای 68 و 69 و 70 بشرح زیر تفکیک و اصلاحی میگردد: الف - در مرحله پی کنی و پس سازی براساس 5% ارزشهای تعیین شده ب - در مرحله اتمام اسکلت ساختمان براساس 25% ارزشهای تعیین شده ج - در مرحله اتمام اسکلت و سقف براساس 3% ارزشهای تعیین شده د - در مرحله اتمام دیوارکشی ها و سقف براساس 35% ارزشهای تعیین شده 2- ردیفهای 11 و 12 و 13 و تبصره یک و دو آن مندرج در صفحه 4 دفتر ارزش معاملاتی سالهای 68 و 69 و 70 مربوط به قسمت اول تذکرات بشرح زیر اصلاح میگردد: الف - املاک مزروعی آبی که وسیله قنات یا چاه و یا رودخانه آبیاری میشود برای هر پلاک ثبتی تا مساحت پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوطه محاسبه و مازاد برینجهزار مترمربع تا یک هکتار متری یکصد و پنجاه ریال و مازاد بریک هکتار متری پنجاه ریال ب - املاک مزروعی دیمزار برای هر پلاک ثبتی تا مساحت پنجهزار مترمربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوطه محاسبه و مازاد برینجهزار مترمربع تا یک هکتار متری هشتاد ریال و مازاد بریک هکتار متری بیست ریال ج - ارزش معاملاتی اراضی سبزیکاری تا مساحت پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوطه و مازاد بر پنجهزار متر مربع با کسر پنجاه درصد ارزشهای ذکر شده در قطعه مربوط محاسبه گردد. د - اراضی بایر برای هر پلاک ثبتی تا پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوط محاسبه و مازاد بر پنجهزار مترمربع تا یک هکتار متری شصت ریال و مازاد بریک هکتار متری بیست ریال ه - تبصره یک و دو صفحه 4 مجموعه مذکور حذف میشود.

تذکره* در مورد املاک مشاعی حد نصاب مذکور ردیفهای فوق برای هر یک از مالکین مشاعی در هر پلاک ثبتی منظور گردد. 3- در صفحه 202 بلوک 97 عبارت پروین از ردیف 5 بلوک مذکور حذف میشود.

نماینده شورای شهر تهران مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی- مصطفی فخرایی نماینده وزارت مسکن و شهرسازی نماینده وزارت کشاورزی جعفر صدیقی حسین تمدن ضیاء نماینده سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی

مواد قانونی وابسته

ماده 64 [1] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...

سایر بخشنامه ها

اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلت بتونی

*در خصوص مالیات نقل و انتقال سهام در بورس

بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

* صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70

* مآخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

* محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

* درخواست متوسط بهای تمام شده ساختمان توسط ممیز کل و نگهداری از صدور برگ تشخیص و رای هیات در مورد پرونده های بساز و بفروشی

* تعیین ارزش معاملاتی سال 68

* تشکیل کمیسیون جهت تعیین ارزش معاملاتی

* تاریخ اجرای ارزش معاملاتی سال 1373

تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی جدید از 84/03/21 و اعتبار گواهیهای مربوطه

نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

دستورالعمل اجرایی طرح خود

اظهاری عملکرد سال 84 بخش

املاک

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی : 1114943661
 صندوق پستی : 1651 - 11115
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019