



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست    چندرسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

**بخشنامه: 211/461/4201**

تاریخ سند: 1382/02/06  
شماره سند: 211/461/4201  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: وزیر امور اقتصادی و دارایی (طهماسب مظاهری)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بر درآمد املاک

\*بخشنامه در خصوص اشخاص حقیقی و حقوقی در مورد ساختمانهای نوساز مشمول مالیات دیگری به جز مالیاتهای مقرر در ماده مزبور بابت درآمد حاصل از ساخت و فروش نخواهد بود

\*دستورالعمل مالیات نهادهای دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

\*4 درصد علی الحساب بساز و بفروش شامل بانکها و شرکتهای دولتی نمی باشد

\*نحوه محاسبه مالیات بساز و بفروش

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و ....

\*تعریف آپارتمان

\*کسر مالیات نقل و انتقال اعیان از بساز و بفروشی

در مورد سازندگان مسکن موضوع ماده 138 برنامه سوم با توجه به ماده 77

\*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

\*ماده 186 قانون مالیاتهای مستقیم در موارد اعطای تسهیلات بانکی جهت احداث و تکمیل واحدهای مسکونی و اداری و تجاری به اشخاص حقیقی

فعالیت های اقتصادی موسسات موضوع ماده 2

**در مورد سازندگان مسکن موضوع ماده 138 برنامه سوم با توجه به ماده 77**

شماره: 4201/461/211  
تاریخ: 06/02/1382  
پیوست:

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان  
شورای عالی مالیاتی  
اداره کل  
دفتر فنی مالیاتی  
دفتر  
هیأت عالی انتظامی مالیاتی  
دبیرخانه هیأت های موضوع ماده 251 مکرر  
دادستانی انتظامی مالیاتی  
دانشکده امور اقتصادی  
پژوهشکده امور اقتصادی  
جامعه حسابداران رسمی  
سازمان حسابرسی

نظر به اینکه به موجب قسمت اخیرماده 77 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 27/11/1380، اشخاص حقیقی و حقوقی در مورد ساختمانهای نوساز مشمول مالیات دیگری به جز مالیاتهای مقرر در ماده مزبور بابت درآمد حاصل از ساخت و فروش نخواهند بود، لذا تعیین درآمد مشمول مالیات برای سازندگان مسکن موضوع ماده 138 قانون برنامه سوم توسعه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی جمهوری اسلامی، به لحاظ قانونی از تاریخ 1/1/1381 موضوعیت نخواهد داشت و بدین ترتیب سازندگان مسکن مشمول ماده 138 فوق الاشاره از تاریخ مزبور در اولین نقل و انتقال قطعی املاک واحدهای مسکونی ضمن برخورداری از معافیت مالیات نقل و انتقال موضوع ماده 59 قانون براساس مقررات ماده 77 اصلاحی قانون 27/11/1380 مشمول مالیات معادل ده درصد ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و مشمول مالیات دیگری بابت درآمد حاصل از ساخت و فروش نخواهند بود.

**طهماسب مظاهری**

مواد قانونی وابسته

**ماده 77 -** درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصول چهارم و ...

**ماده 59 - [1]** نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد ( 5 %) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...  
سایر قوانین...

21 اسفند 1402  
Monday, March 11, 2024  
29 شعبان 1445

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

در مورد مالیات بسیار وبفروشی با

توجه به اصلاح ماده 77

\*در مورد مالیات علی الحساب

بساز و بفروشی

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی: 1114943661  
 صندوق پستی: 11115 - 1651  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019