


  
 وزارت امور اقتصادی و دارایی  
 سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست    چنדרسانه ای    قوانین    معرفی سازمان    ارتباط با ما    میز خدمت الکترونیک

## بخشنامه: 16640

1402 اسفند 23  
Wednesday, March 13, 2024  
2 رمضان 1445

## \*بخشنامه در خصوص اجرای طرح خود اظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری

سامانه رسیدگی به شکایات  
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای  
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش  
فرار مالیاتی

شماره: 16640  
تاریخ: 12/03/1378  
پیوست:

اداره کل  
شورای عالی مالیاتی  
دفتر  
هیأت عالی انتظامی مالیاتی  
دانشکده امور اقتصادی  
دادستانی انتظامی مالیاتی

## اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد  
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص  
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد  
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع  
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات  
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور  
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل  
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در  
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-  
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای  
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و  
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع  
ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

بنا به اختیار حاصل از ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم و براساس تجزیه و تحلیل و ارزیابی نتایج حاصل از اجرای طرح خوداظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری در سال گذشته، مقرر است در سال جاری نیز با توجه به اطلاعیه مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار نیمه اول سال گذشته طرح مزبور در سطح کشور به مرحله اجرا گذارده شود. با ارسال یک نسخه از متن آگهی ارسالی برای درج در روزنامه های کثیرالانتشار، مقتضی است با همکاری خانم ها و آقایان ممیزین کل مالیاتی، هماهنگی و جدیت لازم را در اجرای طرح بعمل آورده و نکات زیر را نیز مؤکداً به مأموران تشخیص مالیات ذیربط یادآوری فرمایند: 1- همانطور که در متن آگهی آمده است کلیه حوزه های مالیاتی صلاحیت دار بشرح ماده 177 قانون مالیاتهای مستقیم (بجز حوزه هایی که در متن آگهی استثناء شده اند) مکلفند در صورت مراجعه مودیان، اظهارنامه های مالیاتی و مدارک پیوست را دریافت و ثبت و ترتیب وصول مالیات و سهم شهرداری متعلق را بشرح اطلاعیه بدهند و در مواردیکه اظهارنامه به حوزه مالیاتی محل سکونت و یا طبق حکم ماده 177 مذکور اشتباهاً تسلیم شده است، طرف 3 روز کلیه اظهارنامه ها و مدارک پیوست را ضمن اخذ رسید به حوزه های مالیاتی مربوط ارسال دارند. 2- چوت بیشتر مودیان مالیات بردرآمد مستغلات از شماره حساب بانکی مالیاتها و نحوه تنظیم اظهارنامه و قبوض مالیاتی و احتساب و منظور نمودن معافیت های قانونی و کسر 25 درصد موضوع ماده 53 قانون مالیاتها از اجاره دریافتی سالانه اطلاع دقیق ندارند، همکاران سطوح کمک ممیز تا سرممیزی مالیاتی، مودیان مالیاتی را در زمینه های فوق راهنمایی خواهند نمود و چنانچه مدارک لازم برای پیوست اظهارنامه ناقص بوده و یا اصولاً ارائه نشده باشد به مودی تذکر دهند. 3- در مورد وصول پیش پرداخت مالیات و تقسیط مانده بدهی، همانطور که در متن آگهی آمده است، شرط استفاده از مزایای طرح، پرداخت حداقل 3/1 اصل بدهی و سهم شهرداری و تقسیط بقیه، حداکثر تا پایان سال جاری می باشد. بنابراین برای احراز این تکلیف مودی، لازم است تصویر قبض مالیاتی (فیش بانکی) و گواهی تقسیط بدهی با ذکر مدت در پرونده امر ضبط گردد. ضمناً در مواردی که اظهارنامه به محل سکونت مودی تسلیم گردد مودیان محترم مالیاتی را برای پرداخت اقساط بعدی به حوزه مالیاتی محل وقوع ملک هدایت نمایند. 4- در مورد بدهی مالیاتی سالهای قبل از 1377 ایندسته مودیان لازم است برابر مندرجات بخشنامه شماره 22/2/78-6464 رفتار گردد. 5- در مواردیکه طبق سند اجاره رسمی ارائه شده از سوی مودی مساحت مفید مورد اجاره 120 مترمربع و کمتر باشد طبق مصوبه اخیر مجلس شورای اسلامی فقط بابت ماههای غیرمعاف سال 1377 نسبت به وصول مالیات اقدام خواهند نمود. 6- کسانیکه مسئول پاسخگویی مودیان از طریق تلفن (خصوصاً در تهران) می باشند لازم است به نقشه جغرافیایی شهر و محدوده ادارات کل مالیاتی آشنائی کافی داشته باشند تا بتوانند مودیان محترم را در اسرع وقت راهنمایی نمایند.

علی اکبر عرب مازار  
معاون درآمدهای مالیاتی

## مواد قانونی وابسته

ماده 53 - درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی، پس ا...

ماده 158- حذف شد. (1)

1. به موجب بند 22 ماده واحده قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 31/4/1394...

تاریخ سند: 1378/03/12  
شماره سند: 16640  
وضعیت سند: -  
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر عرب مازار)

بازگشت به ماده قانونی

## سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد  
املاک

\*مالیات اجاره پرداختی شرکتهای  
دولتی

\*دستورالعملهای مالیاتی شرکتهای  
تاسیساتی

\*خود اظهاری املاک مسکونی  
استیجاری

\*پرداخت به موقع مالیاتهای  
تکلیفی

استفاده از یک معافیت در هر  
منبع (مشاغل- حقوق مستغلات)

حوزه ذیصلاح برای وصول مالیات  
های تکلیفی

در خصوص معافیت املاک  
مسکونی در تهران تا 150 متر و

در شهرستان تا 200 متر مربع  
بخشنامه در خصوص اجاری

ماده 258 قانون مالیاتهای  
مستقیم و در خصوص استفاده از

معافیت موضوع تبصره 11  
الحاقی به ماده 53

حوزه ذیصلاح مالیات های  
تکلیفی

\*بخشنامه در خصوص اجاری  
طرح خود اظهاری مالیات املاک  
مسکونی اجاری

\*بخشنامه در خصوص لایحه  
مالیات بر ارزش افزوده

\*خوداظهاری در مورد املاک  
مسکونی استیجاری عملکرد 77

\*کسر مالیات اجاره  
\*املاک اجاری با زیربنای 120

متر مربع و کمتر از مالیات معاف  
میباشند

سایر اسناد مرتبط

**ماده 177** - مؤدیان مالیاتی می‌توانند اظهارنامه‌های موضوع این قانون را که حسب مورد مکلف به تسلیم آن هستند به تفکیک با اخذ رسید ب...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور  
 کد پستی: 1114943661  
 صندوق پستی: 11115 - 1651  
 تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مؤدیان مالیاتی  
 بیانیه حریم خصوصی  
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور  
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.  
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مؤدیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019