



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

ایین نامه: 120308/ت/39725ک

آئین نامه نحوه ابلاغ ایجاد مجتمع های صنفی

3 اسفند 1402
Thursday, February 22, 2024
11 شعبان 1445

شماره: 120308/ت/39725ک
تاریخ: 1387/07/17
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات

(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

تاریخ سند: 1387/07/17
شماره سند: 39725/ت/120308ک
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون اول رئیس جمهور (پرویز داودی)

بازگشت به ماده قانونی

وزارت بازرگانی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنایع و معادن
وزارت کار و امور اجتماعی - وزارت رفاه و تأمین اجتماعی - وزارت کشور

وزیران عضو کارگروه حل مشکلات اصناف به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 60787/ ت 37687هـ مورخ 20/4/1386 آیین نامه نحوه ایجاد مجتمع های صنفی را به شرح زیر تصویب نمودند:

" آیین نامه نحوه ایجاد مجتمع های صنفی "

ماده 1- مجتمع صنفی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین و با امکانات زیر بنایی و خدمات ضروری برای استقرار مجموعه ای از واحدهای صنفی آلاینده، عمده فروشی ها و مانند آنها.

تبصره- تشخیص صنوف آلاینده هر شهرستان که باید در مجتمع های صنفی مستقر شوند، با سازمان حفاظت محیط زیست می باشد و انتقال آنها پس از بررسی و تصویب در کارگروهی مرکب از نمایندگان سازمان های بازرگانی، مسکن و شهرسازی، حفاظت محیط زیست، شهرداریهای مربوط، نیروی انتظامی، رئیس شورای اسلامی شهر مربوط و مجمع امور صنفی که با مسئولیت استاندارد در مرکز استان و فرماندار در مرکز شهرستان تشکیل می گردد، انجام خواهد گرفت.

ماده 2- مجامع امور صنفی با همکاری اتحادیه های مربوط موظفند به منظور انجام اقدامات اجرایی لازم جهت ایجاد مجتمع های صنفی نسبت به تشکیل شرکت یا شرکتهای احداث مجتمع های صنفی جهت صنوف مشمول این آیین نامه با محوریت صنوف مربوط و در صورت لزوم با مشارکت سایر اشخاص حقیقی و حقوقی بر طبق مقررات اقدام نمایند.

تبصره 1- شرکتهای موضوع این ماده باید به صورت شرکت سهامی غیر دولتی یا تعاونی تشکیل شوند و صرفا پس از ثبت در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی مجاز به فعالیت می باشد.

تبصره 2- شرکتهای احداث مجتمع های صنفی پس از احداث، تکمیل، واگذاری و انتقال اسناد مالکیت واحدها به اعضای خود طبق مقررات مربوط در قانون تجارت تصفیه و منحل می گردند.

تبصره 3- مدت قانونی شرکتهای فوق پنج سال می باشد و تمدید آن با پیشنهاد مجمع امور صنفی و تصویب کمیسیون نظارت بلا مانع است.

ماده 3- شرکتهای احداث مجتمع های صنفی می توانند برای احداث مجتمع های یاد شده در چارچوب قوانین و مقررات مربوط از اراضی ملی و دولتی استفاده نمایند. در مواردی که تحصیل زمین مناسب ملی یا دولتی میسر نباشد حسب مورد با رعایت قوانین مربوط نسبت به خرید اراضی و مستحقات متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی اقدام می شود.

ماده 4- شرکتهای احداث کننده مجتمع های صنفی موظفند قبل از خرید هر نوع اراضی، مستحقات، انبارها، گاراژها و فضاهای موجود بلا استفاده صنایع منتقل شده، از دستگاههای مربوط استعلام نمایند.

تبصره 1- دستگاههای استعلام شونده موظفند ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام درخواست واصله را رسیدگی نموده و نظر خود را کتبا اعلام نمایند.

تبصره 2- شرکتهای موظفند پس از اخذ موافقت دستگاههای مربوط، نسبت به خرید زمین و یا مستحقات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره 3- از تاریخ تصویب این آیین نامه اسناد مالکیت زمینها و یا مستحقاتی که جهت ایجاد مجتمع های صنفی توسط شرکتهای احداث کننده خریداری می شوند صرفا به نام شرکتهای یاد شده خواهد بود.

ماده 5- مجوز احداث مجتمع های صنفی در محدوده و حریم شهرها توسط استانداری و پس از کسب نظر شهرداری و در خارج از محدوده شهرها (محدوده دهیارها و بخشدارها) توسط دهیارها و بخشدارها صادر می گردد.

تبصره- ابطل یا لغو مجوز احداث مجتمع ها در صورت انحلال شرکت و یا عدم ایفای تعهدات آن، با تأیید کمیسیون نظارت شهرستان مربوط امکان پذیر خواهد بود.

ماده 6- شرکتهای احداث مجتمع های صنفی موظفند برای ساخت و ساز مجتمع ها با رعایت صرفه و صلاح واحدهای صنفی از مهندسی مشاور و پیمانکاران مورد تأیید معاونت برنامه ریزی استانداری و به شیوه مناقصه اقدام نمایند.

تبصره- مجامع امور صنفی مسئولیت نظارت بر عملکرد شرکتهای احداث مجتمع های صنفی از جمله امور مربوط به معاملات و قراردادهای را عهده دار بوده و موظفند گزارش لازم را به کمیسیون نظارت مربوط ارایه نمایند.

ماده 7- شرکتهای احداث مجتمع های صنفی موظفند طرح پیشنهادی خود را مشتمل بر برآورد قیمت تمام شده هر متر مربع از بنای مجتمع ها و زمان بندی اجرای پروژه ها را تهیه و با همکاری مجامع امور صنفی جهت رسیدگی و تصویب به کمیسیون نظارت شهرستان ارایه نمایند.

ماده 8- قیمت تمام شده هر متر مربع از بنای مجتمع ها توسط کارگروهی مرکب از نمایندگان سرمایه گذار، سازمان نظام

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

سایر آیین نامه ها

* آیین نامه اجرایی ماده 100 برنامه سوم

* اصلاحیه عبارت «آیین نامه سازمان تشخیص»

* آیین نامه اجرایی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت

* آیین نامه فعالیت های فناوری و اطلاعات کشور

* آیین نامه اجرایی تبصره 4 قانون استفاده از خدمات حسابداران رسمی

حکم مالیاتی آیین نامه اجرایی بند «ی» تبصره 5 بودجه 77 در مورد صنایع نان

* آیین نامه اجرائی تبصره 8 قانون بودجه 72

* آیین نامه اجرائی تبصره 67 قانون برنامه دوم

حکم مالیاتی آیین نامه اجرایی تبصره 16 بودجه سال 1370

آیین نامه اجرایی اعطای تخفیفهای مالیاتی به آزادگان

حکم مالیاتی آیین نامه اجرایی تبصره 16 قانون بودجه سال 76

* آئین نامه اجرایی تبصره 8 قانون بودجه سال 74

* در مورد آیین نامه اجرایی قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری

آئین نامه ماده 139 برنامه سوم مبنی بر کسر اقساط ماهیانه تسهیلات مسکن از بانک ها از درآمد مشمول مالیات دریافت کنندگان

آئین نامه اجرایی بند الف وب ماده 49 برنامه سوم در خصوص تعاریف کارفرما و نیروی کار و تخفیفات مالیاتی و بیمه مربوطه

مهندسی ساختمان استان، استانداری، سازمان مسکن و شهرسازی، مجتمع امور صنفی مربوط، کمیسیون نظارت شهرستان مربوط و مشاور مجری طرح تعیین می گردد.

تبصره- ضوابط واگذاری و نقل و انتقال آن دسته از واحدهایی که باید در مجتمع های صنفی مستقر شوند با همکاری شرکتهای احداث مجتمع های صنفی و مجامع امور صنفی مربوط تهیه و پس از تصویب کمیسیون نظارت شهرستان به تصویب استاندار خواهد رسید.

ماده 9- پس از تکمیل و بهره برداری از مجتمع های صنفی " شرکت عمران و نگهداری مجتمع" با عضویت واحدهای مستقر در مجتمع ها تأسیس می شود و طبق مقررات و ضوابط مورد عمل در شهرکهای صنعتی فعالیت می نمایند.

ماده 10- واحدهای صنعتی که باید در مجتمع های موضوع این آیین نامه مطابق قرارداد فیما بین مستقر شوند مکلفند بلافاصله پس از اعلام شرکتهای احداث مجتمع های صنفی مبنی بر آماده بهره برداری بودن واحد احداث شده نسبت به تعطیل واحد صنفی خود و انتقال فعالیت به واحد مستقر در مجتمع اقدام نمایند. مفاد این ماده باید قبلاً در قراردادی که بین واحد صنفی و مجتمع منعقد می شود درج شود.

تبصره- پس از انتقال فعالیت واحد صنفی به محل جدید، پروانه کسب محل قبلی ابطال می شود و جهت محل جدید پروانه کسب مطابق قانون و مقررات نظام صنفی صادر خواهد شد.

ماده 11- نیروی انتظامی مسئولیت تأمین امور امنیتی و انتظامی و ترافیکی مجتمع ها را عهده دارمی باشد.

ماده 12- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است حمایتهای قانونی را نسبت به صاحبان واحدهای صنفی که به مجتمع های صنفی منتقل می گردند به عمل آورد.

ماده 13- استانداران موظفند با همکاری دستگاههای اجرایی مربوط به منظور ایجاد مجتمع های صنفی نسبت به تأمین زمین مناسب و همچنین ایجاد زیر ساختهای لازم از قبیل آب، برق، گاز، تلفن، راه دسترسی و تخصیص تسهیلات بانکی از محل اعتبارات طرحهای استانی، بنگاههای اقتصادی زود بازده و کارآفرینی و یا سایر منابع دیگر مطابق قوانین و مقررات اقدام نمایند.

این تصویب نامه در تاریخ 14/7/1387 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی
معاون اول رئیس جمهور

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 1115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...



intamedia.ir © 2019

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.