

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چنדרسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 200/75459/د

12 اسفند 1402
Saturday, March 2, 2024
20 شعبان 1445

تاریخ سند: 1400/11/10
شماره سند: 200/75459/د
کد سند: م/64//
وضعیت سند: معتبر

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عیارت اسکلت بتونی
*در خصوص مالیات نقل و انتقال سهام در بورس
بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه ...
*ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه
*صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70
*مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک
*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی
*درخواست متوسط بهای تمام شده ساختمان توسط ممیز کل و نگهداری از صدور برگ تشخیص و رای هیات در مورد پرونده های بساز و بفروشی
*تعیین ارزش معاملاتی سال 68
*تشکیل کمیسیون جهت تعیین ارزش معاملاتی
*تاریخ اجرای ارزش معاملاتی سال 1373
تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی جدید از 84/03/21 و اعتبار گواهیهای مربوطه نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک دستورالعمل اجرائی طرح خود اظهاری عملکرد سال 84 بخش

نحوه برگزاری کمیسیون تقویم املاک ماده 64 در سال جدید

شماره: 200/75459/ص

تاریخ: 1400/11/10

ادارات کل امور مالیاتی شمال، جنوب، شرق و غرب استان تهران

ادارات کل امور مالیاتی استانها

با توجه به نزدیک شدن ایام پایانی سال و سوالات مطروحه درخصوص چگونگی برگزاری کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی 1394/04/31 و تعیین ارزشهای معاملاتی جدید املاک، موارد ذیل را به اطلاع می‌رساند:

1- به استناد حکم صدر ماده مذکور، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (2%) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های (الف) و (ب) این ماده تعیین نماید. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (20%) میانگین قیمت های روز املاک برسد.

2- وفق مقررات، کمیسیونهای تقویم املاک موظفند ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در هر سال، معادل شاخص صدر ماده مزبور در همان سال نسبت به میانگین قیمت های روز منطقه به تصویب برسانند که این شاخص در سال 1400، دوازده درصد می‌باشد.

3- شایسته است ادارات امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری نسبت به برگزاری و تشکیل کمیسیون های تقویم املاک و تصویب ارزش های معاملاتی املاک جدید مطابق مقررات ماده صدرالاشاره و با رعایت الگوی ابلاغی طی بخشنامه شماره 200/96/114 مورخ 1396/08/13 اقدام نمایند؛ به نحوی که مصوبات این کمیسیونها وفق حکم بخش اخیر ماده مزبور، یک ماه پس از تاریخ تصویب، لازم‌الاجرا باشد.

داود منظور

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

مواد قانونی وابسته

ماده 64 [1] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...

سامانه رسیدگی به شکایات (موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

املاک

سایر اسناد مرتبط



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019