



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

تاریخ سند: 1387/12/04
شماره سند: 125650
کد سند: م/105-93-64/1387/082
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (علی اکبر عرب مازار)

بازگشت به ماده قانونی

بخشنامه: 125650

تعیین ارزش معاملاتی املاک نقل و انتقال املاک توسط اشخاص بیش از دوبر در سال شغل محسوب می گردد

20 اسفند 1402
Sunday, March 10, 2024
28 شعبان 1445

سایر بخشنامه ها

اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلت بتونی

*در خصوص مالیات نقل و انتقال سهام در بورس

بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

...
*ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

*صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70

*مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قلی بساز و بفروشی

*درخواست متوسط بهای تمام شده ساختمان توسط ممیز کل و نگهداری از صدور برگ تشخیص و رای هیات در مورد پرونده های بساز و بفروشی

*تعیین ارزش معاملاتی سال 68

*تشکیل کمیسیون جهت تعیین ارزش معاملاتی

*تاریخ اجرای ارزش معاملاتی سال 1373

تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی جدید از 84/03/21 و اعتبار گواهیهای مربوطه

نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

بخشنامه

م	105-93-64	87	082
---	-----------	----	-----

مخاطبین اصلی/ موضوع	اداره کل امور مالیاتی.....
موضوع	تعیین ارزش معاملاتی املاک نقل و انتقال املاک توسط اشخاص بیش از دوبر در سال شغل محسوب می گردد.

به پیوست تصویبنامه شماره 216664 / ت 41830 مورخ 21/11/1387 وزیران عضو کار گروه مسکن که مقرر می دارد:

«1- از تاریخ اول اسفند ماه 1387 نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دوبر در سال شغل محسوب شده و درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی از محل فروش آن (زمین و مستحقات) در مراکز استانها و شهرهای با بیش از پانصد هزار نفر جمعیت، مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم قرار خواهد گرفت.

2- کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماده 1388، ارزش معاملات املاک را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد، قیمتهای مذکور مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم- مصوب 1380- و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دوبر در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد قیمتهای دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.» جهت اجراء ابلاغ می گردد.

مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این بخشنامه می باشند.

علی اکبر عرب مازار
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

این بخشنامه بر اساس بخشنامه شماره 50691/298/213 مورخ 22/04/1388 لغو می گردد.

شماره: 216664/ ت 41830
تاریخ: 21/11/1387
پیوست:

تصویب نامه در خصوص نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دوبر در سال مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده(131) قانون مالیاتهای مستقیم

وزارت مسکن و شهرسازی- وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت کشور
وزارت بازرگانی- وزارت دادگستری

دستورالعمل اجرایی طرح خود
اظهاری عملکرد سال 84 بخش
املاک

سایر اسناد مرتبط

وزیران عضو کارگروه موضوع بند «الف» تصویب نامه شماره 29238/ ت 40001 هـ مورخ 19/3/1387 به استناد اصل یکصد و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه یاد شده تصویب نمودند:

1- از تاریخ اول اسفند ماه 1387 نقل و انتقال ملک توسط افراد بیش از دویار در سال شغل محسوب شده و درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی از محل فروش آن (زمین و مستحدثات) در مراکز استانها و شهرهای با بیش از پانصد هزار نفر جمعیت، مشمول مالیات بر درآمد موضوع ماده (131) قانون مالیاتهای مستقیم قرار خواهد گرفت.

2- کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم مکلف است از تاریخ اول فروردین ماه 1388، ارزش معاملات را به هفتاد و پنج درصد قیمت املاک در شهریور 1387 تغییر دهد. قیمت‌های مذکور مبنای محاسبات مالیات بر اراضی بایر، موضوع ماده (15) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- مالیات نقل و انتقال قطعی املاک، موضوع ماده (59) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم- مصوب 1380- و مالیات بر درآمد نقل و انتقال توسط افراد بیش از دویار در سال موضوع بند (1) قرار خواهد گرفت. برای سایر موارد، قیمت‌های دفترچه فعلی معاملات املاک، ملاک عمل خواهد بود.

این تصویب نامه در تاریخ 20/11/1387 به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی
معاون اول رئیس جمهور

مواد قانونی وابسته

- ماده 64 [1]** - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این...
ماده 59 [1] - نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...
ماده 131 - نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی به استثنای مواردی که طبق مقررات این قانون دارای نرخ جداگانه‌ای می‌باشد به شرح زیر است: [1] ...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیاتیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 11115 - 1651
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019