

۴۸۳۹۳ / ۵۵۸۱۸۳ هـ

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۵/۰۹



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران



بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"



وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی  
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت کشور  
وزارت صنعت، معدن و تجارت - سازمان برنامه و بودجه کشور  
معاونت علمی و فناوری رییس جمهور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۱۵/۲۳ به پیشنهاد شماره ۹۱۷۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۶ معاونت حقوقی رییس جمهور و به استناد اصل یکمصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه حمایت از مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران خصوصی و غیردولتی آثار غیرمنقول و بافت های تاریخی - فرهنگی ثبت شده در فهرست آثار ملی و تاریخی، فرهنگی و با ارزش را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه حمایت از مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران خصوصی و غیردولتی  
آثار غیرمنقول و بافت های تاریخی - فرهنگی ثبت شده  
در فهرست آثار ملی و تاریخی، فرهنگی و با ارزش

- ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:
- ۱- وزارت: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی.
- ۲- آثار غیرمنقول تاریخی - فرهنگی: آثار غیرمنقول و بافت های تاریخی - فرهنگی ثبت شده در فهرست آثار ملی و تاریخی، فرهنگی و با ارزش.
- ۳- مالک آثار غیرمنقول تاریخی - فرهنگی: کسی که مالک یک اثر غیرمنقول تاریخی - فرهنگی به موجب سند رسمی مالکیت است.



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور  
تصویب نامه هیئت وزیران

- ۴- متصرف قانونی آثار غیرمنقول تاریخی - فرهنگی: کسی که به نحوی از انحاء قانونی، تصرف و استفاده مالکانه نسبت به عین، منفعت یا سایر حقوق نسبت به یک اثر غیر منقول تاریخی - فرهنگی داشته باشد.
- ۵- بهره‌بردار آثار غیرمنقول تاریخی - فرهنگی: کسی که به نحوی از انحاء قانونی، یک اثر غیرمنقول تاریخی - فرهنگی را در اختیار داشته و در یکی از کاربری‌های مورد تأیید وزارت به بهره‌برداری رسانده است.
- ماده ۲- مالکان، متصرفان قانونی و بهره‌برداران خصوصی و غیردولتی آثار ثبت‌شده و ارزشمند مذکور در فهرست آثار ملی و تاریخی - فرهنگی از حقوق و امتیازات زیر برخوردار می‌گردند:
- ۱- محاسبه هزینه‌های انشعاب و مصرف آب، برق و گاز و جمع‌آوری و دفع فاضلاب آثار ثبت‌شده و ارزشمند غیرمنقول تاریخی - فرهنگی بر مبنای تعرفه مصارف کاربری‌های فرهنگی به استناد مواد (۱)، (۲) و (۳) قانون هدفمندکردن یارانه‌ها.
- ۲- حق مالکیت معنوی و مادی بر تصویر آثار غیر منقول تاریخی - فرهنگی و حق استفاده تبلیغاتی، فرهنگی و معرفی آنها در قالب چاپ و نشر عکس منحصرأ برای مالکان و متصرفان و بهره‌برداران مذکور.
- ۳- تسهیل و تسریع در صدور مجوز و تعیین کاربری آثار غیرمنقول تاریخی - فرهنگی متناسب با شأن اثر در چهارچوب کاربری‌های فرهنگی و گردشگری ظرف یک ماه با تأیید وزارت در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.
- ۴- امکان بهره‌برداری از کاربری مختلط از قبیل مسکونی، فرهنگی، اقامتی و گردشگری از آثار غیرمنقول تاریخی - فرهنگی، براساس شیوه نامه‌ای که توسط وزارت تهیه و ظرف سه ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه ابلاغ می‌گردد.
- ۵- حمایت دولت از کسب و کارهای نوپا (استارت آپ) و فعال مرتبط با احیا و بهره‌برداری از آثار غیرمنقول تاریخی - فرهنگی موضوع این آیین‌نامه در چهارچوب دستورالعمل مصوب وزارت، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی و فناوری رییس جمهور.



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور  
تصویب نامه هیئت وزیران

تبصره - سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز است در صورت تأیید وزارت پرداخت هزینه تعمیر، مرمت و احیای آثار غیرمنقول تاریخی- فرهنگی توسط اشخاص حقوقی و پیمانکاران فعال در این حوزه را به عنوان امتیاز تعیین صلاحیت و اختصاص و ارتقای رتبه تعیین نماید.

ماده ۳- هزینه تعمیر، مرمت، تکمیل، تجهیز فضا، حفاظت، نگهداری، احیا، بیمه و معرفی آثار غیرمنقول تاریخی- فرهنگی پرداختی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با تأیید وزارت به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی محسوب می‌شود.

ماده ۴- وزارت مکلف است نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید:

۱- آموزش مالکان، متصرفان قانونی و بهره‌برداران خصوصی و غیردولتی آثار غیر منقول تاریخی- فرهنگی در زمینه حفاظت از آثار و جلوگیری از هرگونه آسیب، حفاری غیرمجاز و پیش‌بینی سازوکار اداری در این زمینه و تهیه ضوابط عمومی و اختصاصی برای حفاظت، مرمت، تعمیر و نگهداری آثار ثبت‌شده و ابلاغ آن به مالکان، متصرفان قانونی و بهره‌برداران آثار تاریخی.

۲- ایجاد بانک اطلاعاتی آثار غیرمنقول تاریخی- فرهنگی حاوی مشخصات آنها در اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی هر شهرستان جهت معرفی این آثار و سهولت در سرمایه‌گذاری یا خرید آنها توسط اشخاص علاقمند.

۳- حمایت از تولید و عرضه مصالح سنتی مناسب و ایجاد سهولت در دسترسی مالکان، متصرفان قانونی و بهره‌برداران آثار غیرمنقول تاریخی- فرهنگی به آنها جهت مرمت و بازآفرینی آنها از جمله از طریق ایجاد سامانه‌های اطلاعاتی برخط.

ماده ۵- وزارت به منظور تأمین مالی شناسایی، مستندسازی، تهیه پرونده ثبتی آثار تاریخی و طبیعی و میراث فرهنگی ناملموس و حفاظت، مرمت، اجرا، احیا، بهره‌برداری و معرفی این آثار، تأسیس مجمع خیرین میراث فرهنگی را در سطح ملی و استان‌ها پیگیری می‌نماید. وزارت با همکاری وزارت کشور، موظف است شیوه‌نامه تأسیس و فعالیت این مجمع را تصویب و ابلاغ نماید.

ماده ۶- وزارت به منظور شناسایی، مستندسازی، تهیه پرونده ثبتی آثار تاریخی و طبیعی و میراث فرهنگی ناملموس و حفاظت و معرفی این آثار، نسبت به حمایت از تشکل‌های مردم‌نهاد حوزه میراث فرهنگی و طبیعی با توجه به ارزیابی گزارش عملکرد سالانه این تشکل‌ها اقدام می‌نماید. ارزیابی، حمایت و کمک به تشکل‌های مذکور، بر اساس شیوه‌نامه مصوب وزارت خواهد بود.



۴۸۲۹۲ / ۵۵۸۱۸۳ هـ

شماره .....  
تاریخ ۱۳۰۰ / ۱۵۱ - ۶



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور  
تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۷- اشخاصی که اقدام به تعمیر، مرمت، تکمیل، تجهیز فضا، حفاظت، نگهداری، احیا و معرفی آثار غیر منقول تاریخی- فرهنگی می کنند می توانند با تأیید وزارت از نماد (لوگو) دوستاندار میراث فرهنگی طراحی شده توسط وزارت در تبلیغات و سربرگ های خود استفاده نمایند.  
ماده ۸- شیوه نامه های موضوع این آیین نامه، ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه تهیه و ابلاغ می شود.

اسحاق جهانگیری  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.