



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

تصویب نامه و تصمیم نامه: 44548/ت/31782

تشکیل کارگروه مسکن

شماره: 44548/ت/31782
تاریخ: 13/02/1389
پیوست:

**وزارت مسکن و شهرسازی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح**

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ 6/2/1389 به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 43505/ت/152753 هـ مورخ 2/8/1388 اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود:

- میزان حق بیمه پیمانکاری و کارگاهی واحدهای احداثی مسکن مهر با رعایت الگوی مصرف مسکن (میانگین زیر بنای مفید هفتاد و پنج متر مربع)، به ازای هر متر مربع مبلغ هفتاد هزار (70,000) ریال تعیین می گردد. مرجع تشخیص و اعلام واحدهای یاد شده سازمانهای مسکن و شهرسازی است آنها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکت عمران شهرهای جدید می باشد. سازندگان واحدهای احداثی و پیمانکاران فرعی در قالب طرح مسکن مهر به جز حق بیمه موضوع این بند مشمول پرداخت حق بیمه دیگری نخواهند بود.
- سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند، مشمول مالیات موضوع ماده (104) قانون مالیاتهای مستقیم نمی باشند.
- بانکهای عامل که از سال 1386 اقدام به انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات مسکن مهر تا سقف یکصد و پنجاه میلیون (150,000,000) ریال نموده اند، موظفند بر اساس تصمصیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 تسهیلات تکمیلی تا سقفهای مندرج در مصوبه یاد شده را از محل بیست درصد (20%) تغییر در مانده تسهیلات سهم بخش مسکن تأمین و پرداخت نمایند. این تسهیلات در صورت عدم اتمام مراحل ساخت صرفاً بعد از سفت کاری قابل پرداخت می باشد. نرخ سود علی الحساب تسهیلات متمم در دوران مشارکت مدنی دوازده درصد (12%) و در دوره بازپرداخت و فروش اقساطی شامل نرخ سود نه درصد (9%) در تهران، هفت درصد (7%) در مراکز استانها و چهار درصد (4%) در سایر شهرها) می باشد. یارانه مابه التفاوت نرخ تسهیلات پرداختی توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در بودجه سنواتی پیش بینی و تأمین می شود.
- با توجه به پرداخت اعتبار مورد نیاز برای احداث تقاطع غیر همسطح شهرک پردیسان قم از محل یارانه های بخش مسکن، عبارت " و اجرای بند 7 " از بند (2) تصمصیم نامه شماره 121930/40989 مورخ 20/7/1388 حذف و کل اعتبار تخصیصی (یکصد میلیارد (100,000,000,000) ریال) برای توسعه ضلع شرقی حرم مطهر حضرت معصومه (س) اختصاص می یابد.
- در ماده (46) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره 24198/ت/41527 مورخ 7/2/1388 عبارت " در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی" جایگزین عبارت " در اختیار وزارت کشور" می شود.
- تبصره ذیل ماده (35) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، موضوع تصویب نامه شماره 24198/ت/41527 ک مورخ 7/2/1388 به عنوان تبصره (1) تلقی می شود و متن زیر به عنوان تبصره (2) به ماده یاد شده الحاق می شود:
" تبصره 2- در صورتی که متقاضیان احداث مسکن در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری باشند، مرجع معرفی، بر اساس دستورالعمل ابلاغی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران می باشد."
7- حسب درخواست سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان، در خصوص ضمانت پرداخت تسهیلات بانکی مسکن مهر در شهر کامیاران که با مشکل سند مالکیت جهت ترهین نزد بانک مواجه می باشند، شهر یاد شده به مدت دو سال از تاریخ ابلاغ این تصمیم نامه مشمول بند (7) تصویب نامه شماره 192384/ت/43774 مورخ 30/9/1388 می شود.
- در اجرای تصویب نامه شماره 9142/ت/44125 ک مورخ 18/1/1389، مرجع معرفی سازندگان صنعتی ساختمان به بانک عامل که در راستای تفاهم نامه سه جانبه اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند برای طرحهای تحت پوشش شرکت هپسا، شرکت یاد شده می باشد.
- به منظور احداث تعداد پنجاه هزار (50,000) واحد مسکونی، به ستاد سازندگی و خدمت رسانی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (شرکت صنایع هواپیما سازی ایران (هسا) و قرار گاه خاتم الاوصیاء اجازه داده می شود از محل خط اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با رعایت ضوابط و مقررات مربوط از تسهیلات بانکی طرح مسکن مهر استفاده نمایند.
- متن زیر به عنوان تبصره (3) به ماده (3) تصمصیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 اضافه می شود:
"تبصره- مابه التفاوت نرخ تسهیلات فروش اقساطی در دوران بازپرداخت برای کسانی که قبل از سال 1389 با بانک عامل قرارداد فروش اقساطی امضاء نموده اند (حداکثر یک هزار واحد در کشور) با نرخ های موضوع این تصمیم نامه از محل یارانه پیش بینی شده در مصوبه یاد شده تأمین می شود."
- بانک مسکن نسبت به پرداخت تسهیلات به تعداد پنجاه هزار (50,000) واحد مطابق آیین نامه اعطای تسهیلات

1402 اسفند 28
Monday, March 18, 2024
1445 رمضان 7

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکريم مردم آرشيو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1389/02/13
شماره سند: 44548/ت/31782
وضعیت سند: -
امضا کننده: معاون اول رئیس جمهور (محمد رضا رحیمی)

بازگشت به ماده قانونی

سایر تصویب نامه ها و تصمیم نامه ها

*لیست تکمیلی کالاهای مشمول 2% بند «د» تبصره 8 قانون بودجه سال 1376
تعیین رقم حداقل و حداکثر حقوق برای سال 1377
*اصلاح تصویب نامه 61883 و تاریخ لازم الاجرا شدن آن ازاول 84
*آیین نامه اجرایی بند ی تبصره 5 بودجه 78
*تکلیف شرکت های دولتی مبنی بر 1% سرمایه گذاری در امور پژوهشی
اصلاح ماده 6 آیین نامه تاسیس صندوقهای غیر دولتی توسعه صادرات و توضیح دوره معافیت صادرات کالا و خدمات به مدت 5سال
*اصلاح آیین نامه تجمیع عوارض تصویب نامه 67452
*صورت وضعیت پیمانکاری پس از کسر کسورات بدون درخواست مفاصحاسب پرداخت گردد
*فهرست کالاهای مشمول معافیت از پرداخت دو درصد عوارض آموزش و پرورش
*اضافه نمودن به فهرست نقاط توسعه نیافته
*آیین نامه اجرائی بند د تبصره 8 بودجه
*2% فروش کالاهای تبصره 8 بودجه سال 75
*آیین نامه اجرائی ماده 94 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت 13/09/68
تصویب نامه هیات وزیران در خصوص بند (ط) ماده (4) قانون

اصلاح موادی از قانون برنامه
سوم توسعه اقتصادی , اجتماعی
و ...

*تصویب نامه هیات وزیران در
خصوص حداکثر و حداقل حقوق
مستخدمین شاغل و بازنشسته و
آماده به خدمت

سایر اسناد مرتبط

مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 23/12/1388 در بافت فرسوده با نرخ دوازده درصد (12%) یا استفاده از خط اعتباری مسکن مهر در سال 1389 اقدام نمایند. توزیع استانی واحدها با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی انجام می شود.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رییس جمهور

مواد قانونی وابسته

سایر قوانین...



آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی : 1114943661
صندوق پستی : 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019