



مدیرعامل محترم بانک مسکن

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۶۳/۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ در خصوص "افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و سقف تسهیلات جعاله تعمیر مسکن"، به آگاهی می‌رساند موضوع در یک‌هزار و سیصد و شصت و یکمین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ شورای پول و اعتبار مطرح و مقرر شد: الف: به منظور افزایش پوشش هزینه‌های خرید مسکن، سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به شرح جدول ذیل افزایش یابد.

نوع تسهیلات	مناطق	سقف تسهیلات (میلیون ریال)
انفرادی	تهران	۴۰۰۰
	مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت	۳۲۰۰
	سایر مناطق شهری	۲۴۰۰
زوجین	تهران	۸۰۰۰
	مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت	۶۴۰۰
	سایر مناطق شهری	۴۸۰۰
جعاله	-	۱۶۰۰

ب: سقف تسهیلات جعاله مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، متناسب با تغییرات هزینه‌های ساخت طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تا مبلغ ۱۶۰۰ میلیون ریال افزایش یابد.
ضمناً، به منظور مساعدت با متقاضیان لازم است امکان بازپرداخت اقساط تسهیلات مزبور به روش پلکانی حسب درخواست متقاضی فراهم شود. براین اساس، خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرائی ذی‌ربط ابلاغ شود. ۶۰۷۸۵۷۷/

مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری

اداره اعتبارات

محمد نادعلی

مهدی صحابی

۳۲۱۵-۰۴

۲۸۱۶