



مدیران عامل محترم بانک های ملی ایران، سپه، صادرات ایران، تجارت، مسکن، ملت، کشاورزی، صنعت و معدن، توسعه صادرات ایران، توسعه تعاون، رفاه کارگران، آینده، اقتصاد نوین، ایران زمین، پارسین، پاسارگاد، خاورمیانه، دی، سامان، سرمایه، سینا، شهر، کارآفرین، گردشگری، موسسه اعتباری غیربانکی ملل، موسسه اعتباری غیربانکی توسعه، هیأت سرپرستی موسسه اعتباری غیربانکی نور، هیأت سرپرستی موسسه اعتباری غیربانکی کاسپین و شرکت دولتی پست بانک

با سلام و احترام،

بدین وسیله بند "ب" تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و ردیف (۳) ذیل بند قانونی موصوف به شرح ذیل ابلاغ می گردد:

"ب- به دولت اجازه داده می شود برای عملیات آماده سازی، محوطه سازی، تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر، طرح های بازآفرینی شهری و احیای بافتهای فرسوده و تاریخی، مصلی تهران و همچنین طرح اقدام ملی تأمین مسکن، اقداماتی را به شرح زیر به عمل آورد:

۳- وزارت راه و شهرسازی مکلف است زمینهای متعلق به شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری را تا سقف پنجاه هزار میلیارد ریال طی قراردادهایی با بانک های عامل و صندوق های تأمین مالی در رهن آنان قرار داده و متناسب با آن تسهیلات لازم برای اجرای طرح های جامع، تفصیلی، بافتهای فرسوده و آماده سازی مصوب را اخذ و منابع حاصل را صرف تکمیل این طرح ها نماید و از محل فروش عرصه و اعیان طرح های تکمیل شده با رعایت قوانین و مقررات و گردش خزانه، با بانک های عامل تسویه کند و باقیمانده را به اجرای طرح های صدرالذکر این جزء اختصاص دهد.

آیین نامه اجرائی این بند به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد."

براین اساس، ضمن ارسال آیین نامه اجرایی بند قانونی فوق الذکر موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۸۰۲/ت/۵۸۸۸۸ هـ مورخ ۱۴۰۰/۴/۹ هیأت محترم وزیران، خواهشمند است دستور فرمائید مراتب در چارچوب ضوابط بانکی به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ گردد. ۵۲۸۵۹۲۴/د

مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری

اداره اعتبارات

شهرزاد دانشمندی

۲۸۱۷-۰۱

محمد نادعلی

۳۲۱۵-۰۴

۳۸۸۰۲ / ۵۸۸۸۸۸ هـ

شماره
تاریخ: ۱۴۰۰ / ۴ / ۹

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامرئیت وزیران

بسمه تعالی
"یا صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان برنامه و بودجه کشور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۶ به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی
با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
و سازمان برنامه و بودجه کشور) و به استناد بند (ب) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰
کل کشور، آیین نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (ب) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

- ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:
 - ۱- قانون: بند (ب) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور.
 - ۲- وزارت: وزارت راه و شهرسازی.
 - ۳- سازمان: سازمان ملی زمین و مسکن.
 - ۴- شرکت: شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید.
 - ۵- شرکت بازآفرینی: شرکت مادر تخصصی بازآفرینی شهری ایران.
 - ۶- آماده سازی: تهیه نقشه های اولیه که حسب مورد شامل جامعایی مجموعه، روابط بلوک ها و واحدها، نمای ساختمان ها و مصالح مورد استفاده و به کارگیری فرهنگ معماری غنی ایرانی- اسلامی با رعایت عدم اشرف به فضاهای داخلی واحدها می باشد.
 - ۷- آماده سازی زمین: فعالیت های ضروری به منظور بهره برداری از اراضی خام برای آماده سازی جهت احداث و بهره برداری شامل تسطیح زمین، جمع آوری آب های سطحی، جدول بندی، زیرسازی، آسفالت کردن، ایجاد معابر و شبکه های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد.



شماره ۲۸۸۰۰۲ / ات ۵۸۸۸۸۸ هـ

تاریخ: ۹ - ۱۴۰۰ / ۴ / ۱۳



جمهوری اسلامی ایران
رئیس‌جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

- ۸- بانک عامل: تمامی بانک‌های دولتی و غیردولتی که به حکم قانون یا با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده است.
- ۹- صندوق تأمین مالی: صندوق‌هایی که به حکم قانون یا مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار تأسیس شده است.
- ۱۰- قرارداد: قرارداد لایحه تسهیلات و تأمین مالی که بین شرکت/ سازمان و بانک/ صندوق تأمین مالی منعقد می‌گردد و در آن چگونگی انجام تعهدات طرفین بر اساس قوانین و مقررات جاری مشخص می‌شود.
- ۱۱- طرح‌های جامع و تفصیلی: به ترتیب مطابق تعاریف مندرج در بندهای (۲) و (۳) از ماده (۱) قانون تغییر نام وزارت آبدانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن - مصوب ۱۳۵۲ -.
- ۱۲- بافت فرسوده: مطابق تعریف مندرج در بند (الف) ماده (۲) قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۹ -.
- ۱۳- بازآفرینی شهری و سکونت‌گاه‌های غیررسمی: مطابق تعاریف مندرج در سند ملی راهبردی احیا، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۲۹۰۰/ت/۴۸۶۰۱ هـ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲.
- ۱۴- بافت تاریخی: محدوده‌ای از شهر یا روستا که به دلیل دارا بودن ارزش‌های تاریخی-فرهنگی از سوی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به عنوان بافت بالارزش یا دارای ثبت ملی شناسایی و ابلاغ شده است.
- ماده ۲- در اجرای جزء (۱) قانون، سهم شرکت به میزان شانزده هزار میلیارد ریال (۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) و سهم سازمان به میزان نه هزار میلیارد (۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) و سهم شرکت بازآفرینی به میزان پنج هزار میلیارد (۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) تعیین می‌گردد تا از محل منابع داخلی و یا تهاجر اراضی و املاک متعلق به خود یا اولویت فروش از طریق مزایده یا به قیمت کارشناسی روز مشروط به حفظ کاربری تأمین و با رعایت ساز و کار خزانه به حساب شرکت، سازمان و شرکت بازآفرینی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز و منابع حاصل را صرف عملیات آماده‌سازی، محوطه‌سازی، تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر و طرح



۳۸۸۰۲ / ۵۵۸۸۸۸۸ هـ

شماره
تاریخ: ۱۴۰۰/۴/۹



اقدام ملی تأمین مسکن و مصلی تهران (برای شرکت و سازمان) و مطالعه و اجرای طرح‌های بازآفرینی در محلات هدف (بافت‌های فرسوده و تاریخی) و احیای سکونتگاه‌های غیررسمی موضوع بند (الف) ماده (۵۹) قانون برنامه ششم توسعه (برای شرکت بازآفرینی) نمایند.

تبصره ۱- سازمان، شرکت و شرکت بازآفرینی موظفند ارزش ریالی کارشناسی لرازی تهاتر شده را در دفاتر مالی ثبت نمایند.

تبصره ۲- اجرای طرح‌های فوق نافق وظایف و تکالیف دستگاه‌های خدمات‌رسان در تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی نمی‌باشد.

تبصره ۳- شرط لزوم حفظ کاربری و ضوابط مصوب باید در تمام اسناد اعم از مزایده، قرارداد واگذاری، اسناد انتقال و اسناد مالکیت قید گردد.

تبصره ۴- وزارت مکلف است بیست و پنج درصد (۲۵٪) از منابع حاصل از اجرای این ماده را برای تکمیل پروژه‌های زیربنایی آب، برق و فاضلاب مسکن مهر باقی‌مانده که نیازمند تأمین خدمات هستند و طرح اقدام ملی مسکن اختصاص داده و متناسب با کارکرد به شرکت‌های ذیربط وزارت نیرو پرداخت نموده و یا راساً در آن پروژه‌ها هزینه نماید.

تبصره ۵- وزارت مکلف است از طریق شرکت و سازمان و از محل منابع حاصل از اجرای جزء (۱) قانون، مبلغ پنج هزار میلیارد (۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) جهت طرح مصلی تهران کمک نماید.

تبصره ۶- وزارت آموزش و پرورش موظف است ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، برنامه اجرایی ساخت و تکمیل مدارس در طرح‌های مسکن مهر و اقدام ملی را در مناطق محروم و کم‌برخوردار به وزارت و سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام نماید. تا سقف مبلغ بیست هزار میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) (حداقبل به میزان دو هزار میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) از محل منابع سازمان و شرکت به نسبت مساوی) به ردیف درآمدی (۲۱۰۲۲۸) جدول شماره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور ولریز می‌شود تا جهت ساخت و تکمیل مدارس (براساس پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مصوب) با اولویت مدارس مجموعه‌های مسکونی مهر و مناطق محروم و کم‌برخوردار در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار گیرد.

تبصره ۷- متقاضیاتی که مطابق قوانین و مقررات موظف به حفظ بنای تاریخی هستند، از تسهیلات موضوع این آیین‌نامه در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط بهره‌مند می‌شوند.



شماره ۲۸۸۰۶ ات ۵۵۸۸۸۸۸ هـ

تاریخ ۱۳۹۰/۴/۹

ماده ۳- شرکت و سازمان مکلفند در صورت درخواست مالکان امیانی واحدهای مسکونی مهر در هر مجتمع و یا بلوک مسکونی به صورت جمعی یا انفرادی، نسبت به واگذاری قطعی عرصه زمین‌های اجاره‌ای (۹۹) ساله متعلق به خود به قیمت کارشناسی روز، به صورت نقد و یا نقد و اقساط (حداکثر ده ساله) اقدام نمایند.

تبصره ۱- در صورت آماده نبودن صورت‌مجلس تفکیکی عرصه مربوط به بلوک‌های مسکونی، شرکت و سازمان می‌توانند در قالب قرارداد نسبت به فروش قدرالسهم عرصه هر واحد با رعایت قوالتین و مقررات مربوط اقدام نمایند. انتقال قطعی عرصه منوط به تسویه حساب آن می‌باشد.

تبصره ۲- منابع حاصل از اجرای این ماده حسب مورد توسط شرکت و سازمان پس از واریز به حساب آنها نزد خزانه‌داری کل کشور صرف عملیات آماده‌سازی، محوطه‌سازی، تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن خواهد شد.

ماده ۴- وزارت از طریق شرکت، سازمان و شرکت بازرگانی، برای اجرای پروژه‌های منطبق با طرح‌های جامع، تفصیلی، بافت‌های فرسوده و تاریخی و آماده‌سازی مصوب موضوع جزء (۴) قانون، در چهارچوب ضوابط مصوب شورای پول و اعتبار و سایر قوانین و مقررات، تسهیلات لازم تا سقف پنجاه هزار میلیارد (۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) را از بانک‌های عامل و صندوق‌های تأمین مالی اخذ و معادل آن زمین‌های متعلق به خود را در چهارچوب قرارداد در رهن بانک‌های عامل و صندوق‌های تأمین مالی قرار دهند. صد در صد وجوه حاصل از فروش عرصه و اعیان سهم شرکت، سازمان و شرکت بازرگانی، در طرح‌های تکمیل‌شده موضوع این ماده به حساب متعلق به شرکت، سازمان و شرکت بازرگانی، نزد خزانه‌داری کل کشور واریز و از محل آن تسهیلات دریافتی تسویه می‌گردد.

تبصره ۱- باقی‌مانده وجوه فوق پس از تسویه تسهیلات دریافتی، به صورت کامل به اجرای طرح‌های متعلق به شرکت، سازمان و شرکت بازرگانی، حسب مورد اختصاص می‌یابد.

تبصره ۲- تسویه بدهی‌های مربوط به تسهیلات دریافتی از محل سایر منابع داخلی شرکت، سازمان و شرکت بازرگانی امکان‌پذیر است.

ماده ۵- برنامه وزارت برای هزینه‌کرد اعتبارات این آیین‌نامه (متناسب با میزان تحقق) جهت کمک به طرح‌های پیش‌بینی‌شده در قانون به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، خواهد بود.

۳۸۸۰۲ / ۵۸۸۸۸۸ هـ

شماره
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹-۰۹

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۶- در اجرای جزء (۴) قانون، شرکت و سازمان مکلفند در صورت رایبه طرح و اعتبار مصوب از طرف مراکز متولی و دستگاههای اجرایی، زمین موردنیاز برای احداث مدرسه، پاسگاه، کلابتری، پایگاه بسیج، حوزه علمیه، مصلی، حوزههای مقاومت، مسجد، حسینیه، کتابخانه، سالنهای ورزشی بسیج صالحین، مراکز بهداشتی و درمانی، ورزشگاه و سایر مراکز اداری و خدماتی موردنیاز را بر اساس کاربری مصوب شهری به صورت رایگان در اختیار مراکز متولی و دستگاههای اجرایی طرحهای مسکن مهر و اقدام ملی مسکن قرار دهند.

تبصره - مراکز متولی و دستگاههای اجرایی گیرنده زمین حق واگذاری و تغییر کاربری زمین در اختیار را ندارند و مکلفند ظرف یک سال نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی احداث بنا نمایند. در غیر این صورت قرارداد منسوخ و زمین به شرکت/سازمان مسترد می‌گردد و این امر در قراردادهای واگذاری، اسناد انتقالی، اسناد تکجری و دفاتر املاک ثبت اسناد و املاک کشور قید گردد.

ماده ۷- وزارت مکلف است گزارش حسن اجرای این آیین‌نامه را در مقاطع زمانی سه‌ماهه به سازمان برنامه و بودجه کشور رایبه نماید.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور
صحه

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.